



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 346/27.11.2018

HOTĂRÂRE

Privind,, *Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 239/31.08.2018 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico - economici pentru investiția "Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt"*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2018.

Având în vedere:

- inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive nr. 100936/27.11.2018 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.100938 din 27.11.2018, întocmit de către Serviciul Lucrări Publice;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile HCL 51/9.03.2018 aprobare buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2018;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, juridică de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, buget finanțe, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul art. 36 ,alin.(4), lit.d, art.45,alin.(2)lit.e și art.115 alin.(1), lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art: I Începând cu data prezentei hotărâri , articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 239/31.08.2018 se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

Art.1 (1) Se aprobă „ *documentația de avizare lucrări de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico - economici pentru investiția "Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt"* conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției "*Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt*" conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 239/31.08.2018 rămân neschimbate .

Art.III Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituția Prefectului Județului Olt ;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Biroul Achizitii Publice;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Direcția Generală Economică;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională.

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”

- 19 - consilieri prezenți
- 1 - consilier absent
- 20 - consilieri în funcție.



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Anexa nr.1 la HCL nr. 346/27.11.2018

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : „ *Aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție, inclusiv indicatorii tehnico - economici pentru investiția "Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt"* ”

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI : Consiliul Local al Municipiului Slatina

valori inclusiv TVA

- | | |
|---|---|
| 1. Valoarea totala a investitiei | 6.813.799,366 lei |
| din care | |
| - Constructii montaj (C+M), | 5.120.805,767 lei |
| 2. Esalonarea investitiei | |
| - Anul I (INV/C+M) | 3.406.899,683 lei / - 2.560.402,880 lei |
| - Anul II (INV/C+M) | 3.406.899,683 lei / - 2.560.402,887 lei |
| 3. Durata realizarii investitiei | 24 luni (3 luni proiectare si 21 luni executie) |
| 4. Capacitatii | |
| Regim de înălțime | - subsol partial tehnic + parter+ 3 etaje |
| Suprafața construită | - 739,00 m ² |
| Suprafața desfășurată | - 2956,00 m ² |
| Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | - 658.248,260 lei fără TVA |

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil





Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 346/27.11.2018

Referitoare la : „ Aprobarea descrierii sumare a investiției ”Reabilitare Colegiul Economic P.S.Aurelian, municipiul Slatina, județul Olt”

Se dorește reabilitarea structurală și termică a imobilului **COLEGIUL ECONOMIC "P.S. AURELIAN"**, precum și schimbarea finisajelor interioare, exterioare, dar și schimbarea instalațiilor electrice, termice și sanitare.

Prin realizarea investiției se asigură îmbunătățirea condițiilor de viață, a gradului de confort al populației tinere aflată în perioada de educație. În plus, intervențiile propuse prin proiect asigură aducerea unității de învățământ la standarde normale de funcționare, desfășurarea activității ei fiind imposibilă în absența acestora.

Experiza tehnică și Auditul Energetic au stat la baza elaborării și detalierii prezentului proiect de investiții.

- Fundațiile vor fi subterane și vor fi cămasuite cu beton armat.
- Stâlpii și grinzile structurii vor fi cămasuite cu beton armat.
- Planșele vor fi revizuite și funcție de situație se vor suprabetona și se vor consolida. Planșeul peste subsol și planșeele de la grupurile sanitare sunt afectate puternic de coroziune și carbonatare. Izolarea termică a planșeului peste subsol și a planșeului peste etajul 3. Se va plăca intradosul planșeului peste subsol cu polistiren expandat. Se va termoizola planșeul peste etajul 3 cu polistiren expandat.
- Desfacerea și înlocuirea șarpantei și a învelitorii, inclusiv accesorii, jgheaburi și burlane. Șarpanta și învelitoarea trebuie refacute în totalitate. Recomandăm montarea de parapezi conform normelor tehnice în vigoare și instalație de degivrare. Desfacerea și înlocuirea streșinii înfundate existente.
- Realizarea anvelopării întregii clădiri, lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri, inclusiv a soclurilor.
- Peretii exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant și finisați cu tencuială decorativă.
- Se vor plăca fațadele cu un strat de termosistem ignifugat constând din plăca de polistiren expandat iar pe soclu plăca de polistiren extrudat.
- Desfacerea și refacerea întregii tamplării exterioare și interioare. Se propune schimbarea tamplăriei, a ferestrelor și a ușilor, inclusiv în zona accesului, cu tamplărie termoizolantă, cu prindere termopan, din PVC, pentacameră. Ușile exterioare vor fi dotate cu închidere automată.
- Reparații tencuieli în jurul tocurilor și pervazelor. Se vor plăca spaletii de goluri cu polistiren expandat.

- Prevederea de trotuare etanșe perimetrale. Desfacerea și refacerea în întregime a trotuarului perimetral și scarilor de acces. Executia rampelor de acces pentru persoane cu deficiențe locomotorii.
- Desfacerea tuturor instalațiilor degradate sau depășite ca durată de viață și neconforme și refacerea lor cu materiale de actualitate, în conformitate cu cerințele și prevederile în vigoare. Reabilitarea instalației electrice, termice și sanitare. Se vor realiza lucrări la **instalația electrică** (distributia energiei electrice, instalația de iluminat general, iluminatul de securitate pentru evacuare, iluminatul de securitate împotriva panicii, iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului, iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților interiori, instalația de prize, instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale și instalația de protecție a clădirii împotriva trăsnetelor, măsuri de protecție împotriva supratensiunilor din rețea sau de natură atmosferică), **instalații curenti slabi** (sistem de detecție și avertizare incendiu, instalația de internet), **instalații de încălzire, instalații sanitare, instalația pentru stingerea incendiilor** (hidranți interiori, hidranți exteriori).
- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire.
- Înlocuirea totală a becurilor cu incandescență cu becuri economice fluorescente;
- Introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura către camera.

Toate acestea lucrări urmăresc aducerea liceului la standardele aflate în vigoare prin respectarea cerințelor fundamentale.

Președinte de ședință,
KOVACS Carol - Emil

