Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e.-mail: office@primariaslatina.ro site:www.primariaslatina.ro

Nr.350/21.12.2023

HOTĂRÂRE

Privind: ***„aprobarea Studiului de Fezabilitate, inclusiv indicatorii tehnico-economici şi descrierea sumară pentru investiţia Construire corp clădire şcoala P+1, Municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 1.,,***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.12.2023.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.114958/15.12.2023 al Serviciului Lucrări Publice;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Slatina nr.114961/15.12.2023 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.114966/15.12.2023;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, modificată şi completată de hotărâre nr. 1116/2023;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanţe, Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, Juridică şi de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;
- Prevederile art.129 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) şi art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă ***Studiul de Fezabilitate, inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru investiţia Construire corp clădire şcoala P+1, Municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 1*** conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiţiei ***Construire corp clădire şcoala P+1, Municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 1.,,*** conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţă publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina şi se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciul Cheltuieli Financiar, Contabilitate;
- Serviciul Proiecte cu Finanţare Internaţională.

Preşedinte de şedinţă,
POPA Emil - Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU" şi 3 abţineri.
21- consilieri prezenţi
0 - consilieri absenţi
21 - consilieri în funcţie.

PS – 03/F5

Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr.1 la HCL nr.350/21.12.2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru investiția „ Construire corp clădire școala P+1, Municipiul Slatina, str. Unirii, nr. 1 „

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina

	valori inclusiv TVA
1.Valoarea totala a investitiei din care	**12 723 144,840 lei**
- Constructii montaj (C+M),	**6 278 832,694 lei**

2. Esalonarea investitiei

Anul I (INV/C+M)	**12 723 144, 840 lei / 6 278 832,694 lei**

3. Durata de realizare a investiției **12 luni (2 luni proiectare și 10 luni execuție)**

4. Capacitatii (in unitati fizice)

- Regim de înălțime P+1
- Suprafața construită propusa - 432,25 mp
- Suprafața desfășurată propusa - 864,50 mp

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin

Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr.2 la HCL nr.350/21.12.2023

Referitoare la : Aprobarea descrierii sumare a investiției , Construire corp clădire școala Slatina, str. Unirii, nr. 1 „

Denumirea investiției :"CONSTRUIRE CORP CLADIRE SCOALA P+1

Pornind de la afirmatia "cel mai de preț din tot capitalul este acela investit în ființa umană", considerăm calitatea resurselor umane în general și a celor educaționale în special ca fiind factor hotărâtor al creșterii economice de ansamblu.

Specialiștii în domeniu apreciază că există o relație foarte stransă între progresul tehnologic și investiția în educație cu implicații în toate domeniile vieții: economic, social, politic, cultural.

Investiția în capitalul uman trebuie înțeleasă ca o investiție care subsumează investițiile în educație. Investiția în resurse umane include totalitatea cheltuielilor pentru creșterea aptitudinilor fizice și intelectuale ale oamenilor.

Investiția propusa contribuie direct la îmbunătățirea calității infrastructurii de educație, pentru formare profesională pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare și a adulților la procesul educațional" și astfel contribuie la crearea premiselor necesare pentru asigurarea populației cu servicii esențiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice și sociale, prin îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, educație, sociale, și pentru siguranță publică în situații de urgență."

Luând în considerare acești factori, putem concluziona că investitia structura educațională va avea un impact pozitiv semnificativ asupra formării și dezvoltării tinerei generații, impact care se va mentine în mod durabil pe termen mediu și lung.

In prezent Scoala Gimnaziala Eugen Ionescu detine un corp de cladire cu regim de inaltime P+2E , insa datorita numarului mare de copii ce frecventeaza in cadrul acestei unitati de invatamant scolar si, a prognozei de crestere a numarului lor, apare necesitatea realizarii acestei unitati de invatamant.

Prin acest studiu de fezabilitate se doreste realizare unui corp de cladire nou cu destinatia de scoala cu regim de inaltime P+1E cat si dotarea acestuia pentru a raspunde pozitiv toturor cererilor inregistrate .

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele preconizate a fi atinse in cadrul acestui studiu de fezabilitare sunt:

-Construirea unui corp de cladire cu destinatia de scoala cu regin de inaltime P+1E care va cuprinde realizarea infrastructurii si suprastructurii constructiei ,finisajele interioare si exterioare aferente acesteia ,instalatiile sanitare,termice ,electrice interioare si iluminat de siguranta la incendiu cat si dotarea acestuia.

Prin realizarea acestei unitati de invatamant se urmărește:

- Crearea unei infrastructuri școlare moderne, pentru desfășurarea procesului de învățământ;
- Îmbunătățirea calității actului educațional și asigurarea accesibilității tuturor copiilor la procesul de învățământ;
- Crearea unui cadru adecvat de educație în maximă siguranță pentru copii;

- Asigurarea condițiilor igienico-sanitare adecvate în vederea reducerii cauzelor de îmbolnăvire a acestora;

Situatie existenta

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii are o suprafata de 4979.26 mp se afla in intravilanul mun.Slatina,strada Unirii ,nr.1,jud.Olt .

Terenul are deschidere spre Unirii.

Suprafata construita totala = **1396.053 mp** ;

Suprafata desfasurata totala = **3131.153 mp;**

Procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului in prezent sunt: **P.O.T. existent = 28.04 % ; C.U.T. existent = 0.63**

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investitii are o suprafata de 4979.26 mp se afla in intravilanul mun.Slatina,strada Unirii ,nr.1,jud.Olt si are urmatoarele vecinatati;

Nord – TEREN PRIMARIE;
Sud – STR.UNIRII;
Est – TEREN PRIMARIE;
Vest – TEREN PRIMARIE;

Necesarul de utilitati pentru situatia existenta

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa este realizata de la reteaua stradala.

Canalizarea menajera

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare sunt preluare de reteaua de canalizare din incinta si printr-un racord existent la reteaua stradala de canalizare.

Agentul Termic

Agentul termic este asigurat de la central termica care functioneaza pe gaze natural.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului este realizata de la reteaua electrica existenta in zona.

3.Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții propus

CORP SCOALA P+1

Principalele caracteristici ale constructiei propuse sunt:

Ac = 432.25 mp; Ad = 864.50 mp; Au = 713.25 mp, H nivel =3.50 m,H liber nivel =3.35 m,H max constructie = 7.60 m.

Din punct de vedere al functiunilor sunt asigurate urmatoarele spatii dezvoltate astfel:

PARTER: 2 casa scarii ,chicineta,sala de mese,grup sanitar pentru persoane cu dezabilitatii care cuprinde un lavoar si un wc,grup sanitar fete care cuprine 2 lavoare si 2 wc-uri,grup sanitar baieti care cuprine 2 lavoare si 2 wc-uri,terasa,hol acces,magazie,hol circulatii,2 Sali de clasa,centrala termica;

ETAJ I: 2 holuri,hol circulatii, laborator fizica, birou, truse laborator,cabinet medical+centrala termica,2 Sali de clasa, grup sanitar fete care cuprine 2 lavoare si 2 wc-uri,grup sanitar baieti care cuprine 2 lavoare si 2 wc-uri,grup sanitar profesori care cuprinde un lavoar si un wc.

Cladirea propusa se va realiza cu fundatii continue din beton armat,va avea structura de rezistenta din cadre din beton armat (stalpi si grinzi din beton armat)dezvoltata pe parter si un etaj, cu plansee de beton armat.

Acoperisul este de tip terasa cu invelitoare din bitum.

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de 30 cm grosime, cu termoizolatie din vata bazaltica de 10 cm grosime la exterior, iar compartimentarile din zidarie de caramida de 30 cm grosime. Peretii de 15 cm grosime sunt realizati tot din zidarie.

Accesul din exterior de pe latura de sud a cladirii este prevazut cu rampa pentru persoane cu dezabilitati,placata cu gresie antiderapanta.

Parapetii se vor realiza din confectie metalica.

Tamplaria atat cea interioara cat si cea exterioara se va realiza din aluminiu.

Finisaje: sunt in concordanta cu destinatia spatiilor:

- Interior: tencuieli obisnuite cu zugraveli lavabile pe glet de ipsos la pereti si tavane, placaj din faianta h = 2,10 m in grupurile sanitare si chicineta; pardoseli din gresie antiderapanta in grupurile sanitare si chicineta , in restul incaperilor se vor realiza pardoseli din tarkett ,lambriu din tarkett cu h=1.50 m in toate incaperile cu exceptia chicinetei si grupurilor sanitare, glafuri interioare din aluminiu

- Exterior: termosistem ce cuprinde placarea cu vata bazaltica de 10 cm grosime si tenculeli decorative ,placaj cu alucobond si traforuri decorative,soclul placart cu vata bazaltica de 5 cm grosime, glafuri din tabla placaj gresie antiderapanta de exterior la scari,terasa si rampa persoane cu dezabilitati.Perimetral cladirii se va realiza trotuar cu latimea de 1.20 m.

Pentru prevenirea eventualelor incendii s-au prevazut 4 stingatoare P6, cate 2 pe nivel.

Cladirea va fi racordata la toate utilitatile existente pe amplasament.

INSTALATII PROPUSE

Instalații sanitare

Instalatiile sanitare cuprind instalatia de apa rece, calda si cea de canalizare, ce deservesc grupurile sanitare .

Grupurile sanitare vor fi echipate cu lavoare din portelan sanitar, montate pe pereti la o inaltime de 600 mm, prevazute cu sifon+baterie pentru lavoare si cu vase de wc din portelan sanitar .

Conductele de alimentare cu apa din interior vor fi montate mascat, fiind realizate din teava din polipropilena cu insetie cu Dn 20 mm si Dn 50 mm pe care au fost prevazuti robineti de sectionare cu sfera. Pe conductele de legatura la lavoare, se vor monta robineti de inchidere cu sfera. Lavoarele vor fi echipate cu robineti pentru lavoar si sifoane .Apele uzate de la lavoare si wc-uri vor fi evacuate catre reteaua centralizata de canalizare a incintei.

Instalații termice

Instalatiile interioare de incalzire se vor executa din teava de polipropilena cu insertie de aluminiu izolata termic, montata ingropat in elementele de constructie.

Incaperile se vor echipa cu instalatii termice interioare conform STAS 1907/1997 si normativului I13-2015.

La nivelul spatiilor incalzite se vor monta corpuri de incalzire statice – radiatoare din otel , ce vor fi prevazute cu robinet cu ventil de colt cu reglaj tur , robineti de reglaj pe retur si ventile manuale de aerisire.

Trecerile conductelor prin pereti se vor proteja cu tevi de protectie .

Instalatiile cuprind robinete de inchidere, reglare, si de aerisire sau golire dupa caz, separator de impuritati, dispozitive de dezaerisire, aparate de masura si control necesare unei exploatari normale .

Corpurile de incalzire vor fi radiatoare din otel cu inaltimea H = 600 mm si lungimea variabila de la 600 mm ,800, 1200 si 1400 mm.

Acestea se vor monta la 12 cm de pardoseala si 3 cm fata de perete.

Fixarea acestora de elementele de constructie (pereti) se va face cu ajutorul suportilor de sustinere.

Fiecare corp de incalzire va fi prevazut cu robinet cu ventil reglaj tur si robinet de aerisire.

Radiatoarele vor fi montate in general in zona parapetului ferestrelor si vor fi dotate cu robinete de reglare si inchidere, precum si cu armaturi de dezaerisire sau golire.

Dezaerisirea instalatiei se va realiza prin dezaeratoare automate de 1/2", montate pe coloane .

Radiatoarele vor fi prevazute cu robinet reglaj pe tur cu cap termostatat, robinet de reglaj pe retur, ventil manual de aersire si dop de golire.

Agentul termic folosit pentru incalzirea cu radiatoare este apa calda produsa in centralele termice murale avand temeperatura 95/75°C.

La executie se vor respecta prescriptiile normativului I-13/2015 si I-5/2010 privind realizarea instalatiilor termice .

Dupa executarea lucrarilor instalatie se va supune urmatoarelor probe:

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate.

Inainte de proba de presiune la rece, instalatia se spala cu apa potabila pana cand apa golita din instalatie nu mai prezinta impuritati.

Proba de presiune la rece este de 1.5 ori presiunea de regim, dar mai mica de 5 bari.

Dupa executarea probei, golirea instalatiei este obligatorie.

Proba de presiune la cald are drept scop verificarea etanseitatii si a modului de comportare a elementelor instalatiei la dilatare si contractare a circuitului agentului de incalzire.

Proba de eficacitate se efectueaza in scopul verificarii gradului de incalzire la consumatori.

In timpul efectuarii acestor lucrari se vor respecta normele de protectia muncii specifice acestui tip de lucrari.

La intocmirea proiectului s-au respectat STAS-urile si normativele in vigoare.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face din bransamentul electric existent la nivelul scolii existente de la blocul de masura si protectie existent , printr-o coloana de alimentare a tabloului general amplasat la parterul constructiei propuse in cablu ingropat tip CYABY 3X25 mm si instalatie electrica de utilizare interioara.

Din tabloul electric de iluminat si prize TEP se va lega si TE ET.1.

- Instalatii de iluminat si prize;

Instalatia electrica de utilizare interioara se va realiza din conductoare tip FY montat inglobat in tencuiala in tub de protectie tip IPY . Puterea electrica instalata necesara conform functiunilor interne , compartimentarii rezulta din schema monofilara electrica de distributie.

S-au prevazut la nivelul grupului sanitar pentru persoane cu dezabilitatii si holul de acces catre grupurile sanitare fete si baieti si magazine corpuri de iluminat tip fluorescente tubulare tip FIRA 1x18W iar in restul incaperilor corpuri de iluminat tip fluorescente tubulare tip FIRA 2x36W.

Aparatura de comutatie va fi de tip sub tencuiala ST si aparent PT. Nivelul de iluminare prevazut la nivelul incaperilor in planul util va fi de 300 lx iar la nivelul holului si grupurilor sanitare va fi de 200 lx.Distributia electrica se va face prin tabloul general de distributie amplasat la parter .Protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza cu o centura de legare la pamant la care se va racorda si rama talourilor de distributie care mai departe se va racorda la o priza de pamant exterioara a carei rezistenta de dispersie va fi mai mica de un ohm.

Priza de pamant exterioara va fi aclatuita din electrozi din teava de otel zincat cu lungimea de 3 metri si diametru de 2 ½" si banda de otel zincat 40x4mm.

Protectia circuitelor se va realiza la nivelul tabloului si blocului de masura si protectie cu sigurante automate si protectie diferentiala , respectand regula selectivitatii protectiei.Toate partile metalice ale echipamentelor care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care accidental ar putea ajunge sub tensiune se vor racorda la centura de legare la pamant (bare de egalizare potential).

Protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza prin conductorul de nul de protectie si prin centura de legare la priza de pamant.

La executie se vor respecta prescriptiile normativului I-7/2011 , normele de protectia muncii si PSI in vigoare.

La realizarea instalatiilor electrice de utilizare se vor folosi numai materiale care prezinta certificat de calitate care sa ateste calitatile tehnice solicitate in proiect conform normativului I 7/2011.

- **Instalatie pentru iluminatul de securitate**;

- **iluminatul de Securitate pentru evacuare** se face cu corpuri de iluminat tip luminobloc montate deasupra usilor de evacuare si cu corpuri de iluminat echipate cu kit de emergente pentru grupurile sanitare mai mari de 8 mp si pentru incaperile cu mai mult de 50 persoane

- aparatele pentru iluminatul de Securitate pentru evacuare sunt echipate cu un tub fluorescent de 8W si accumulator local autonomie 3h. Vor avea inscriptia EXIT si vor fi montate in dreptul usilor de evacuare, interior si exterior si in grupurile sanitare.

Pentru asigurarea indicarii caii de evacuare in situatia unui posibil incendiu s-au prevazut circuite de iluminat de siguranta pentru circulatie cu lampi luminobloc cu autonomie de functionare de minim trei ore.

Distanta intre corpurile pentru iluminatul de evacuare de-a lungul cailor nu va fi mai mare de 15m. Acestea vor fi amplasate atat in lungul cailor de vacuare cat si la toate schimbarile de directive, la fiecare iesire din cladire in interior si in exteriorul iesirilor.

- **iluminatul de Securitate impotriva panicii** este prevazut in spatiile cu suprafata mai mare de 60 mp.

- corpurile de iluminat sunt echipate cu tub fluorescent de 8 W si baterie locala autonomie 1h.
- corpurile de iluminat de Securitate impotriva panicii sunt prevazute cu comanda manuala din mai multe locuri, pe langa comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal.

INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a receptorilor se va realiza din instalatia de utilizare din otel existenta prin extinderea conductei de alimentare a centralei termice existente cu teava din otel Φ2` cu lungimea de aprovimativ 40 m,montata aparent pe constructia salii de sport si un tronson din polietilena PE 100 SDR 11 Dn 50 mm cu o lungime de aproximativ 15 m pana la constructia noua,un robinet de incendiu Φ1 si 1/2` pentru alimentarea celor 4 centrale termice murale in condensatie cu functionare pe gaze naturale joasa presiune cu puterea de 35 kw/bucata.

Instalatia de utilizare pentru cladirea noua se va realiza din teava de otel Φ1 si ½, Φ1 si ¼`, ¾`.

Punctele de consum gaze naturale:

4 CT murala x 4,00 = 16,00 Nmc/h

(tiraj fortat si camera de ardere etansa) - care corespunde normelor ISCIR- PTA 1-2010

TOTAL = 16.00 Nmc/h

Masurarea consumului de gaze naturale se va realiza la nivelul contorului volumetric de abonat existent la nivelul de reglare masurare.

Patrunderea in interiorul imobilului se va realiza prin peretele exterior prin tub de protectie care va avea D interior =Dexterior conducta protejata x 1,5.

Interspatiul ramas liber se va umple cu mastic bituminos.Conducta instalatiei de utilizare gaze naturale pe peretii exteriori ai apartamentului si cei interiori se va monta aparent sustinuta cu bratari metalice.De asemenea in interiorul incaperilor conducta se va monta aparent la partea superioara cu respectarea distantelor impuse de normativul I7-2011 fata de instalatia electrica existenta.

In punctele de intersectie ale conductei de gaze cu instalatia electrica , conducta de gaze naturale se va proteja obligatoriu in tub de protectie din PVC usor.

Imbinarile pentru intregirea instalatiei de gaze naturale se vor face prin infiletare pana la Φ ¾" iar peste acest diametru prin flacara oxiacetilenica.

In dreptul fiecarui punct de consum se vor executa coborari pana la nivelul de amplasare al receptoarelor de gaze naturale. Fiecare aparat consumator de gaze naturale va fi prevazut cu cate un robinet cu cep- canea de siguranta si unul de manevra.

Dupa realizarea instalatiei de utilizare , se efectueaza probe de etanseitate si rezistenta cu aer conform NTPEE/2018 , aprobat prin Ordinul 89/2018 al presedintelui ANRE , **art. 273** tabelul 8 respectiv la 0,2 bari pentru etanseitate timp de 24 ore.

Pentru proba de rezistenta durata de incercare conform NTPEE/2018 , aprobat prin Ordinul 89/2018 al presedintelui ANRE , **art. 273** tabelul 8 este de 1 ora la presiunea de 1 bar.

Daca aceasta proba corespunde, instalatia va fi grunduita cu minium de plumb si vopsita cu vopsea de ulei.

Dupa efectuarea probelor , instalatorul autorizat al constructorului constituie dosarul definitiv al instalatiei de utilizare care contine toate piesele desenate din dosarul preliminar , pe care s-a trecut modul real de executie .

Acesta il depune la S.C. DISTRIGAZ – SUD RETELE in vederea receptiei definitive a instalatiei de gaze naturale , cu care ocazie se efectueaza probele de presiune prevazute de NTPEE/2018 , aprobat prin Ordinul 89/2009 al presedintelui ANRE ,**art. 273**, tabel 8 si anume 0,2 bari timp de 24 ore pentru proba de etanseitate si 1 bar timp de o ora pentru proba de rezistenta.

La punerea in functiune a instalatiei de utilizare , delegatul SC DISTRIGAZ-SUD RETELE va verifica daca toate conditiile tehnice de functionare ale receptorilor de gaze conform NTPEE/2018 , aprobat prin Ordinul 89/2018 al presedintelui ANRE , sunt indeplinite si numai dupa aceea va proceda la punerea in functiune , unde va urmari comportarea arzatoarelor si aparatelor de utilizare , verificandu-se stabilitatea si aspectul calitativ al flacarii; la fiecare arzator se verifica modul in care se face evacuarea gazelor de ardere .

In cazul functionarii corecte a instalatiei de utilizare gaze naturale, delegatul SC DISTRIGAZ-SUD RETELE. efectueaza instructajul pentru utilizarea instalatiei in conditii de siguranta si preda beneficiarului instuctiunile de exploatare prevazute in NTPEE/2018 , aprobat prin Ordinul 89/2018 al presedintelui ANRE.

Toate incaperile unde se monteaza aparate de utilizare gaze naturale trebuie sa fie prevazute cu ferestre sau iluminatoare spre exterior , cu suprafata rezultata din raportul 0,05 mp. fereastra pe 1 mc de volum de incapere, conformNTPEE/2018,art.129/b.

Volumul interior al incaperilor va fi :

- 18,0 mc pentru incaperi curente cu exceptia bucatariilor si bailor;
- 7,5 mc pentru bai si bucatarii;

Debitul total al aparatelor cu flacara directa (aragazuri la bucatarii) care pot fi in- stalate intr-o incapere trebuie sa satisfaca conditia : 15 mc. Volum de incapere pentru fiecare Nmc/h debit instalat gaze naturale conform NTPEE/2018 , aprobat prin Ordinul 89/2018 al presedintelui ANRE , **art. 132**.

La incaperile unde raportul V/Q = volum incapere / debit instalat < 30 se va realiza in peretele exterior in partea inferioara la +0,20m fata de cota pardoselii o priza de aer cu suprafata Qinst.x25cmp.

In bucatarii sau unde functioneaza aparate cu flacara libera , avand in vedere ca imobilul face parte din fondul vechi de locuinte cu numar redus de nivele , se va practica in peretele exterior la partea superioara un orificiu de evacuare a gazelor de ardere cu sectiunea libera de 200 cmp.

La realizarea instalatiei de utilizare gaze naturale se vor folosi numai materiale care prezinta certificat de calitate care sa ateste calitatile tehnice solicitate in proiect.

Principalele materiale utilizate sunt:

- teava de otel pentru conducte destinate fluidelor combustibile clasa de prescriptii A SR EN 10208-1
- teava de otel pentru conducte destinate fluidelor combustibile clasa de prescriptii B SR EN 10208-2+AC
- miniu de plumb V 351-3
- vopsea galbena de ulei N.I. 90/73;
- carbura de calciu tehnica (carbid) STAS 102-1977;
- oxigen tehnic tip 99 STAS 2031-77;
- sirma de otel pentru sudura Φ 2 mm STAS 889-80
- bratari metalice pentru tevi gaze naturale;
- fuior de canepa;
- robinet STAS 11750 ;11751-1988;
- sapun de rufe STAS 189-77.

DOTARI PROPUSE

SALI CLASA
SET BANCA SCOLARA CU INALTIME REGLABILA (banca+scaun)
DULAP INDIVIDUAL+DEPOZITARE MATERIALE DIDACTICE
TABLA SCOLARA MAGNETICA
SUPORT EXPUNERE PLANSE
CATEDRA PROFESORI CU DOUA SETARE
SCAUN ERGONOMIC PROFESORI
CUIER CU 8 CARLIGE RABATABILE
SALA MESE
MASA CANTINA 1200X800X750 MM
SCAUN TIP SCOICA CU SEZUT DIN PLASTIC
CUIER CU 8 CARLIGE RABATABILE
CABINET MEDICAL
PAT MEDICAL CONSULTATII
DULAP MEDICAL METALIC CU DOUA USI
CUIER CU 8 CARLIGE RABATABILE
BIROU
SCAUN ERGONOMIC BIROU
BIROU
DULAP MATERIAL DIDACTIC
BIROU
SCAUN ERGONOMIC BIROU
LABORATOR SUBSTANTE
DULAP METALIC
LABORATOR
MASA PENTRU LABORATOR FIZICA PENTRU 1 PERSOANE
SCAUN SCOLAR
MASA DE LABORATOR MULTIFUNCTIONAL PENTRU EXPERIMENTE DE STIINTE
MASA PENTRU ECHIPAMENTE AUDIOVIZUALE
CATEDRA LABORATOR FIZICA CU 2 CORPURI DEPOZITARE
SCAUN ERGONOMIC PROFESORI
DULAP DEPOZITARE MATERIALE DIDACTICE
ECHIPAMENTE LABORATOR FIZICA
MODUL OPTICA -TRUSA ELEV OPTICA
MODUL OPTICA TRUSA PROFESOR
MODUL DE ELECTRICITATE SI MAGNETISM -TRUSA ELEV
MODUL DE ELECTRICITATE SI MAGNETISM -TRUSA PROFESOR
MODUL DE MECANICA -TRUSA ELEV

MODUL DE MECANICA -TRUSA PROFESOR
MODUL DE FENOMENE TERMICE-TRUSA ELEV
MODUL DE FENOMENE TERMICE-TRUSA PROFESOR
GENERATOR VAN DE GRAAFF CU ACCESORII
TRUSA LABORATOR MECANICA,DINAMICA,CINEMATICA,ENERGIE, MONENT MECANIC
BANC UNIVERSAL
TRUSA LABORATOR PLAN INCLINAT,FORTE
TRUSA LABORATOR FIZICA-SENZORI TERMICI SI MASURARE FENOMENE
TRUSA LABORATOR FIZICA-SENZORI SI INREGISTRARE DATE
ELECTRICETATE MGA
STINGATOR P6
AER CONDITIONAT 9000 BTU
AER CONDITIONAT 12000 BTU
COS COLECTARE SELECTIVA3X80 LITRI

S-a prevazut la nivelului acoperisului tip terasa SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE 49 KW-FORMAT DIN PANOU FOTOVOLTAIC MONOSCRISTALIN 500 W in numar de 98 bucati cu dimensiunea de 2093x1134x35 mm,grosime sticla 3,2 mm+invertor string trifazic 30 Kw-2 bucati

In conformitate cu prevederile P100-1/2006, cladirea se incadreaza in clasa de importanta II – tabelul 4.2.

Categoria de importanta a cladirilor pentru invatamant, stabilita conform HGR nr. 766/1997 si a Ordinului MLPAT nr. 31/N/1995 este "C" – constructii de importanta normala.

Situația utilităților și analiza de consum:

Alimentarea cu apa rece

Alimentarea cu apa se realizeaza printr-un bransamentul de apa cu conducta din polietilena de inalta densitate PEHD De 50 mm si instalatie de utilizare apa potabila PEHD Dn 50 mm de la nivelul caminului de apometru existent pana la nivelul constructiei noi.

Canalizarea menajera

Apele uzate se vor colecta printr-o instalatie de utilizare exterioara de canalizare la caminul de racord existent in incinta si de aici la canalizarea stradala prin racordul existent.

Agentul termic

Pentru constructia noua se propune prepararea agentului termic pentru incalzire cu 4 centrale murale in condensatie cu functionare pe gaze naturale cu puterea termica utila de 35 kw/bucata ce se vor amplasa 2 bucati la parter in camera centralei temice si 2 bucati la etaj in incaperea cu destinatia cabinet+centrala termica.

Apa calda se va pregati atat la parter cat si la etaj cu centralele termice murale in regim instant.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face din bransamentul electric existent la nivelul scolii existente de la blocul de masura si protectie existent , printr-o coloana de alimentare a tabloului general amplasat la parterul constructiei propuse in cablu ingropat tip CYABY 3X25 mm si instalatie electrica de utilizare interioara.

Suprafata construita propusa = **432.25 mp** ;

Suprafata desfasurata propusa = **864.50 mp;**

Procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului realizati prin solutia propusa sunt: **P.O.T. propus = 36.72 % ; C.U.T. propus = 0,80**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totală a obiectivului – valori fara TVA **10.701.820,493 RON**

din care C+M **5.276.329,995 RON**

Valoarea totală a obiectivului – valori cu TVA **12.723.144,840 RON**

din care C+M **6.278.832,694 RON**

Durata de realizarea a investitiei este de 12 de luni din care 2 luni proiectare si 10 luni executie

Preşedinte de şedinţă,
Emil Costin POPA