



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 351/24.09.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 62.013 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 81748/23.09.2019;
- nota de fundamentare nr. 12895/23.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 81913/23.09.2019
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 93/12.04.2018, privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului 539 parțial, situat în Slatina, strada Tunari nr. 1 preluat în patrimoniul public al municipiului Slatina potrivit H.G. nr. 43/2018;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 343/28.03.2019 de Notar Public – Veronica Constantinescu, potrivit căruia imobilul- teren în suprafață de 62013 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, a rezultat din dezmembrarea imobilului -teren în suprafață de 71859 mp;
- prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 43/2018 *privind transmiterea unor părți din imobilul 539 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Slatina, județul Olt, și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;*
- Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr.71/20.02.2014;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 140/25.05.2016;
- scrisoarea de intenție formulată de un investitor interesat de a concesiona o suprafață de teren de aproximativ 7ha, situat în municipiul Slatina, strada Tunari nr. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții: *"Ansamblu comercial multifuncțional"*.
- dispozițiile art. 308 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2009 privind codul administrativ potrivit căroră: *"Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta."*
- dispozițiile art. 866 și art. 871 din Noul Cod Civil;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. a), coroborate cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușește propunerea formulată de un investitor interesat, privind concesionarea terenului în suprafață de **62.013 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tunari nr. 1, ce aparține domeniului public al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 59950 a UAT Slatina, având număr cadastral 59950, identificat prin vecinătățile:

- N - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobil cu număr cadastral 58675); - S - teren domeniu public al municipiului Slatina (imobilul - teren în suprafață de 1367 mp identificat cu număr

cadastral 59949 și imobilul - teren în suprafață de 3500 mp, identificat cu număr cadastral 59785) - E – domeniu public al municipiului Slatina (strada Artileriei cu număr cadastral 57254); - V – strada Tunari cu număr cadastral 57807 și teren domeniu public (număr cadastral 59785),

și se aprobă inițierea procedurii de concesionare a terenului, prin elaborarea studiului de oportunitate, pentru concesionarea terenului în scopul realizării obiectivului de investiții: ””Ansamblu comercial multifuncțional”; întocmirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire.

Art. 2. - Serviciul Public - Direcția Administrare Patrimoniu, va proceda la elaborarea studiului de oportunitate, întocmirea caietului de sarcini și a documentației de atribuire privind concesionarea terenului în suprafață de 62013 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tunari nr. 1, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local Slatina.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „ PENTRU ” și 7 voturi împotrivă.

- 20 - consilieri prezenți**
- 0 - consilieri absenți**
- 20 - consilieri în funcție.**