



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377;

439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.357/24.09.2019

HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea „ Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Baza de Acordament Dumitru Dobrescu „ Municipiul Slatina*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA nr.82249/24.09.2019 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.82253 din 24.09.2019;
- adresa Ministerului Tineretului și Sportului nr. 10284/18.09.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 81625/23.09.2019 ;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile HCL 88/08.04.2019 aprobare program obiective investiții buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2019 ;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia juridică și de disciplină, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) , art. 139 alin.(3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „ Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „ Baza de Acordament Dumitru Dobrescu „ Municipiul Slatina conform anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă „ Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul „ Baza de Acordament Dumitru Dobrescu „ Municipiul Slatina conform anexei 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Ministerul Tineretului și Sportului.

Președinte de ședință,

VĂFRAKION



Contrasemnează,

Secretar general al municipiului Slatina

Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „ PENTRU ”.

20 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

**PROIECTANT
GENERAL:
PROIECTANT DE
SPECIALITATE:**

Capital Vision

**BENEFICIAR:****CAPITAL VISION S.R.L.**

Str. Vasile Lascar nr. 5-7, Bucuresti – ROMANIA

CUI: RO24193545, J 39/707/2008

Tel.: 021.313.85.13, e-mail: office@capitalvision.ro

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU, JUDEȚUL OLT

Strada: Unirii, nr. 2, Sector: -, Judet: Olt, Localitate: Slatina, Cod postal: 230032

Tara: Romania Tel.: 0 249416420, Fax: 0 249416420, E-mail: dap.slatina@gmail.com



**OBIECTIV DE INVESTITIE
ELABORARE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A
LUCRARILOR DE INVESTITII PENTRU OBIECTIVUL "BAZA
DE AGREMENT DUMITRU DOBRESCU"**

FAZA: DALI

TITLU LUCRARE:	ELABORARE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII PENTRU OBIECTIVUL "BAZA DE AGREMENT DUMITRU DOBRESCU"
PROIECT NR.:	nr. 190620
DATA ELABORARE:	August 2019
BENEFICIAR:	DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	CAPITAL VISION S.R.L.
COORDONATOR:	Arh. Catalina Maria PARVU
SPECIALISTI:	Arh: Catalina Maria PARVU Ing: Mihai MARASTEANU Ing: Ovidiu ZOICAS Arh: Vasile-Andrei DINUTOIU

BORDEROU

☐ **PIESE SCRISE**

1. FOAIE DE GARDĂ
2. BORDEROU
3. MEMORIU GENERAL

CUPRINS

CAPITOLUL I - INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII.....	6
1.1. DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII.....	6
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	6
1.3.ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR).....	6
1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	6
1.5 ELABORATORUL PROIECTULUI	6
CAPITOLUL II – SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII.....	7
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE	7
2.2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI DEFICIENTELOR.....	9
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE	11
CAPITOLUL III– DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	12
3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI.....	12
3.2 REGIMUL JURIDIC	21
3.3 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI	21
3.4 ANALIZA STarii CONSTRUCTIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE SI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM SI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC IN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZA DE REGIMUL DE PROTECTIE DE MONUMENT ISTORIC SI AL IMOBILELOR AFLATE IN ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENTIA DEGRADARILE, PRECUM SI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADARI PRODUSE DE CUTREMURE, ACTIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASARI DIFERENTIALE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE INTRETINERE A CONSTRUCTIEI, CONCEPTIA STRUCTURALA INITIALA GRESITA SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICA.	22
3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.	22
3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ.	22
CAPITOLUL IV– CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	23
CAPITOLUL V– IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	28
5.1 SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC, CUPRINZAND:	28
5.2 NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI SI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	31
5.3 DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE ...	31
5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	31
5.5 SUSTENABILITATEA REALIZarii INVESTITIEI.....	32

5.6 ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE;.....	33
CAPITOLUL VI - SCENARIUL /OPTIUNEA TEHNICO ECONOMIC(A), OPTIM(A), RECOMANDAT(A)	35
6.1 COMPARATIA SCENARIILOR /OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR.....	53
6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)	53
6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:.....	53
6.4. PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE.....	55
6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....	56
VII. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME.....	57
7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE:.....	57
7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA	57
7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCIOARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE:	57
7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPLIMENTARII CAPACITATII EXISTENTE	57
7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ	57
7.6 AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:	57

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL I - INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITII

ELABORARE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII PENTRU
OBIECTIVUL "BAZA DE AGREMENT DUMITRU DOBRESU

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

UAT MUNICIPIUL SLATINA, JUDETUL OLT

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

UAT MUNICIPIU SLATINA, JUDETUL OLT

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

CAPITAL VISION S.R.L.

Str. Calea Munteniei nr.56, Focsani, Vrancea – ROMÂNIA

Str. Vasile Lascar nr. 5-7, Bucuresti - ROMANIA

Telefon: 021.313.85.13

Fax: 0337.819.987

Email: office@capitalvision.ro

Web: www.capitalvision.ro

CAPITOLUL II – SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

Nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate. Totuși, situația existentă ce a stat la baza investiției este următoarea: Investiția propusă prin proiect vizează în principal reconversia unui teren neutilizat, aflat în intravilanul Municipiului Slatina, un spațiu destinat petrecerii timpului liber, în special a activităților sportive, îmbunătățirii calității factorilor de mediu din localitate, amenajarea unei parcuri în locul clădirii situate în nordul sitului și amenajarea unui skatepark. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slatina. În prezent, terenul pe care urmează să se amenajeze skateparkul este neutilizat și abandonat. Pe terenul care face obiectivul studiului de fezabilitate a funcționat într-un timp un strand, acum este abandonat iar în situația existentă este o ruină, și o hală abandonată de mult timp și aceasta aflându-se în stadiul de ruină, tot terenul este abandonat de o perioadă lungă de timp. În situația nerealizării investiției, degradarea existentă a terenului risca să se accentueze în mod accentuat, și risca să fie transformat în loc de depozitare a gunoaielor de către locuitori (fapt observat la fața locului).

Slatina este municipiul de reședință al Județului Olt. Are aproximativ 70.293 locuitori.

Intr-un context global marcat în mod profund de schimbările climatice, de încălzirea globală, de creșterea gradului de poluare, în special la nivelul centrelor urbane, dar și de preocupări instituționale intense de combatere a acestor fenomene, proiectul de față contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu din Municipiul Slatina, la furnizarea de alternative sănatoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă, precum și la alinierea municipiului la tendințele europene de extindere a spațiilor verzi din municipii și orașe.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.

Unul din Obiectivele specifice ale strategiei este:

Obiectiv specific: B.2.

Atingerea nivelului mediu actual al ariilor Uniunii Europene la principalii indicatori

ai dezvoltării durabile. În acest scop au fost identificate patru obiective-cheie:

- Protecția mediului prin măsuri care să permită disocierea creșterii economice de impactul negativ asupra mediului;

- Echitatea și coeziunea socială prin respectarea drepturilor fundamentale, diversității culturale, egalității de șanse și prin combaterea discriminării de orice fel;
- Prosperitatea economică prin promovarea cunoașterii, inovării și competitivității pentru asigurarea unor standarde de viață ridicate și a unor locuri de muncă abundente și bine plătite;
- Îndeplinirea responsabilităților internaționale ale UE prin promovarea instituțiilor democratice în slujba păcii, securității și libertății, a principiilor și practicilor dezvoltării durabile.

Proiectele derulate în comuna Slatina, județul Olt de actori locali, regionali, naționali au scos în evidență imensul potențial economic și turistic al zonei. Pentru o dezvoltare durabilă se impun o serie de activități conjugate care să vizeze creșterea gradului de informare și conștientizare al mai multor grupuri țintă (comunitățile locale, tinerii aflați încă în școală, administrațiile publice locale, agenții de dezvoltare, asociații și organizații cu rol activ în dezvoltarea și promovarea turismului/în special a celui ecologic, companii private/actori în turism, universități etc, privind importanța din ce în ce mai mare acordată turismului ecologic (în special pe bicicletă, a beneficiilor și a impactului economic regional al acestuia, precum și importanța dezvoltării diverselor trasee turistice.

Dezvoltarea și Modernizarea spațiilor verzi, parcurilor și serviciilor publice, ca suport al îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă ale populației, în corelare cu valorile urbane tradiționale și actuale.

Dimensiunea economico-socială a serviciilor comunitare de utilități publice și rolul acestora în menținerea coeziunii sociale justifică adoptarea și implementarea unui set de măsuri având ca obiectiv dezvoltarea durabilă, atingerea standardelor Uniunii Europene și eliminarea disparităților economico-sociale dintre celelalte state membre și România.

Potențialul de dezvoltare al unui municipiu este cu atât mai mare cu cât acesta dispune spații cu amenajări publice diverse. Lipsa spațiilor verzi și a parcurilor amenajate determină o creștere a acestora chiar mai accentuată.

Obiectivul vizează eliminarea sau cel puțin diminuarea disfuncționalităților în ceea ce privește mărirea suprafețelor spațiilor verzi și revitalizarea spațiilor abandonate în Municipiul Slatina, prin promovarea unor amenajări pentru folosința celor mai multe categorii de oameni, deschide noi oportunități pentru dezvoltarea activităților economice și desfășurarea altor activități specifice zonei.

Dezvoltarea, Amenajarea, Revitalizarea spațiilor abandonate și Modernizarea spațiilor verzi și a parcurilor este o premisă importantă a creșterii calității mediului înconjurător, a nivelului de trai și a dinamicii de dezvoltare umană în mediul urban românesc.

Măsuri pentru revitalizarea spațiilor abandonate și creșterii calității mediului în Municipiul Slatina și pentru dezvoltarea acestora în Slatina:

- Revitalizarea spatiilor abandonate ;
- Achiziția de utilaje mecanizate pentru lucrări de întreținere;
- Alte dotări;
- Alte măsuri/ activități din domeniu;

Prin tema de proiectare, se solicită să se întocmească Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru amenajarea unui parc si un skateparc in Slatina în care să se prevadă soluțiile de principiu necesare:

- Realizarea unei parcare
- Amenajarea unui skateparc
- Amenajarea unui parc cu vegetatie, a locurilor de joaca pentru copii si spatii pentru activitati in aer liber
- Asigurarea sistemului de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale
- Măsuri de intretinere a vegetatiei

Prin urmare, s-a studiat situatia actuala la fata locului și s-a definitivat forma interventiile necesare in spatiul studiat, astfel încât lucrările ce trebuiesc executate să conducă în final la realizarea unui parc ai cărui necesitati si obiective să corespundă cerințelor actuale

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI DEFICIENȚELOR

Din punct de vedere al stării tehnice, aria de teren studiată la care se refera acest proiect se prezinta astfel:

- Este in stare de degradare;
- Cladirea aflata in nordul sitului este abandonata in stare de degradare, materialele folosite la constructia acestia sunt in stare degradata, conversia acesteia intr-un alt program de arhitectura fiind nerecomandata, solutia fiind de demolare si inlocuire cu o parcare necesara zonei.
- apa stagneaza in bazinele aflate in ruina ramase de la fostul strand abandonat, au fost aruncate deseuri in bazine, instalatiile bazinelor sunt defecte;
- exista numeroase denivelari si gropi;
- geometria transversala si pantele longitudinale nu pot asigura scurgerea apelor;

- bazinele trebuie curatate, dupa aceea bazinul cel mic trebuie umplut cu pamant, in bazinul cel mare si imprejurul lui se vor amenaja zonele de skate separate de zona spatiilor verzi prin alei pietonale;
 - circulatia pietonala nu este posibila in acest moment, terenul care face obiectul prezentului proiect este abandonat, neutilizat si neingrijit. El prezinta vegetatie abundenta, crescuta spontan.;
 - zona din sudul sitului, accesibila din strada Strandului prezinta denivelari de teren;
 - geometria sitului in plan nu asigura siguranta si confort celor care doresc sa-l traverseze.
 - Cladirea din vestul sitului este in ruina, aflandu-se o mica parte deasupra cotei terenului iar o mare parte in pamant. Dupa demolarea si curatarea zonei, groapa ramasa trebuie astupata cu pamant.
 - Necesitatea amenajarii unui skatepark in Municipiul Slatina deriva din nevoia de petrecere a timpului liber de catre copii si tineri si de practicare de catre acestia a unui sport tot mai popular si mai iubit. La acest moment, asemenea tipuri de activitati se practica in locatii neamenajate si improprii cum ar fi: strazi si in alte locuri publice inadecvate acestui gen de sport. Beneficiile aduse de un skatepark modern si bine realizat sunt urmatoarele:
 - un numar destul de mare de tineri vor utiliza acest Skatepark. Acest lucru inseamna tineri multumiti, care simt ca fac parte dintr-o comunitate. Mult mai multi tineri vor incepe sa aiba activitate fizica, renuntand la activitatile sedentare in favoarea miscarii;
 - dezvoltarea personalitatii si creativitatii tinerilor;
 - petrecerea timpului liber intr-un mod placut, in mijlocul unei comunitati, nu in mod izolat;
 - infiintarea unui skatepark va reduce numarul accidentelor, care in momentul actual sunt frecvente, prin folosirea pentru antrenament a unor zone inadecvate
- Skateparkul va putea fi utilizat si pentru a realiza anumite evenimente: concursuri, manifestari artistice,

La momentul actual sunt identificate si urmatoarele deficiente, care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru practicarea acestui gen de activitati sportive;
- Starea degradata in care se afla terenul;
- Impactul negativ pe care il are zona neamenajata si „salbatica” asupra obiectivelor din zona;
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive precum plimbatul cu rolele/skate si plimbatul cu bicicleta. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea skateparkului, in special in randul tinerilor.

- Obiectivul general al proiectului vizeaza reconversia functionala a terenului si suprafetelor degradate in scopul revitalizarii mediului urban al Municipiului Slatina , reducerii poluarii aerului si cresterea oportunitatilor de agrement si petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului. Obiectivele specifice ale proiectului —Amenajare skatepark in Municipiu Slatina. 1. Cresterea suprafetelor verzi din Municipiul Slatina prin reconversia terenului abandonat si neutilizat accesibil din strada Strandului. Crearea unei facilitati moderne de recreere si petrecere a timpului liber (skatepark)asigura dezvoltarea activitatilor economice;
- asigurarea de spatii pentru recreere;
- imbunatateste conditiile de mediu prin diminuarea noxelor;
- asigura protectia zonei din interiorul sitului impotriva actiunii necontrolate a apei si a fenomenului de inghet-dezghet;
- diminueaza uzura a terenului si inlocuieste functiunile abandonate de pe sit cu unele necesare;
- spatiilor verzi.

CAPITOLUL III- DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Realizarea obiectivului de investiții este analizată prin prisma a două opțiuni tehnico-economice, respectiv:

1. Amenajarea zonei de skate și a spațiului verde, în zona de skate piesele care o formează să fie exclusiv realizate din beton BCR și tratat.
2. Amenajarea zonei de skate și a spațiului verde, în zona de skate piesele care o formează să fie realizate din beton și piese prefabricate.

Intrucât cele două opțiuni tehnico-economice diferă la nivel de soluție tehnică și caracteristici, fiind însă similare în ceea ce privește amplasamentul, particularitățile acestuia sunt diferite în cazul ambelor opțiuni.

3.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

A) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Slatina este un municipiu în județul Olt, Muntenia, România. Orașul este situat în sudul României, pe malul stâng al râului Olt în regiunea istorică Oltenia, în zona de contact dintre Podișul Getic și Câmpiei Române.

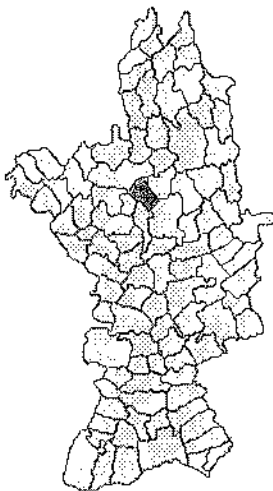


Figura 1 – Poziția Municipiului Slatina în cadrul județului Olt

Coordonate Slatinei (latitudine, longitudine): 44°26'13"N 24°22'12"E

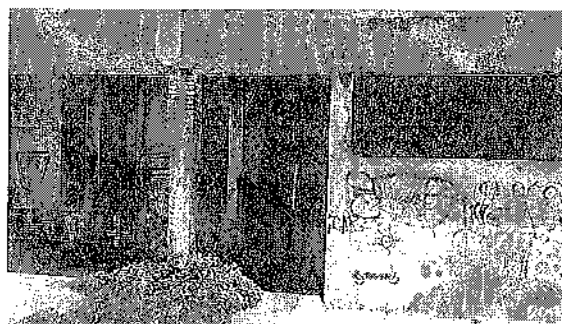
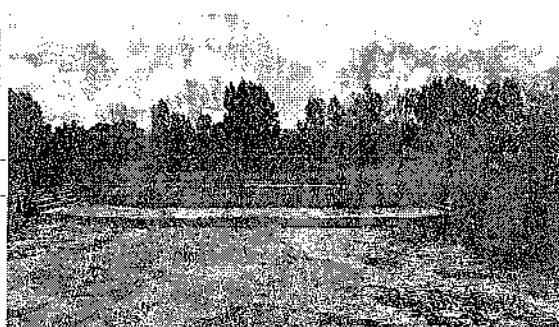
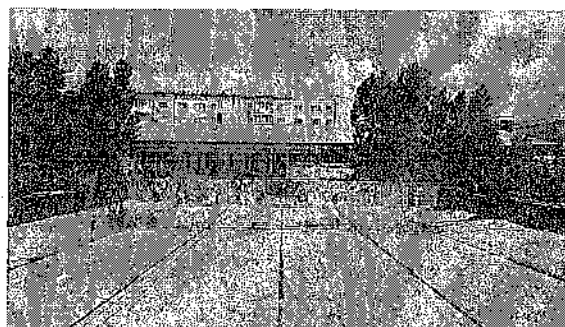
Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Slatina se ridică la 70.293 locuitori de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 78,815 locuitori de locuitori.

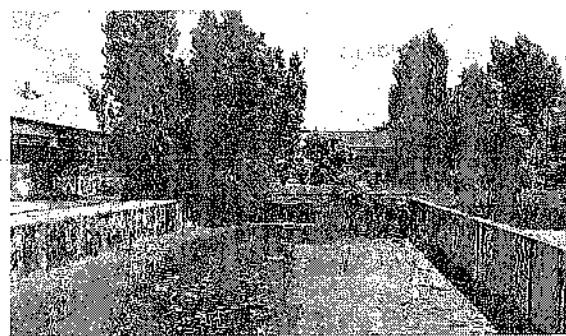
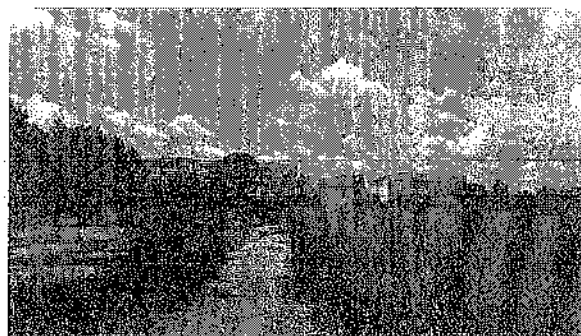


Figura 2 – Poziția Zonei studiate în legătura cu vecinătățile

Terenul pe care se va realiza investitia se afla situat in Municipiul Slatina in cartierul Progresul , fostul strand , Cod Siruta 125347, Parcela 1, domeniul public, si este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Slatina sub nr. 10763, numar cadastral 2289/2, cu o suprafata 17385,57 mp. Terenul care face obiectul prezentului proiect este abandonat, neutilizat si neingrijit. El prezinta vegetatie abundenta, crescuta spontan. Pe teren exista 2 cladiri abandonate aflate in runina, peste una din ele se afla o platforma de beton inaltata. Este necesara desfiintarea atat a platformei cat si cladirilor. Terenul este partial imprejmuit cu gard metalic, dar starea imprejmuirii este precara si este necesara inlocuirea ei. Se propune astfel imprejmuire din gard metalic pe suport de beton in partea de sud vest si Est.

Bazinele fostului strand sunt dezafectate, materialele folosite la constructia acestora deteriorate, au fost debarasate deseuri in gropile bazinelor si instalatiile nu pot functiona.





B) Relatii cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Zona studiata se invecineaza la nord cu intrarea din Strada Centura Basarabilor si la sud cu Strada Strandului, aproape de zona centrala a orasului si are o suprafata de 17385,57 mp. Accesul la skatepark se va efectua prin parcare a aflata in nordul sitului din intrarea Centura Basarabilor sau din zona de parc verde. Accesul in zona de parc verde se va face din strada Stradului .

O alta zona de acces este posibila prin terenul aflat in vestul sitului unde se afla amenajat un teren de spor. Conform punctelor cardinale, zona studiata se invecineaza :

La Nord intrarea din str. Centura Basarabilor.

La Sud str. Strandului.

La Vest intrarea terenul de sport apartinand liceului din apropiere.

C) Datele seismice si climatice

Clima

Regimul climatic ce caracterizeaza Municipiul Slatina se incadreaza in sectorul de climat temperat continental cu slabe influente mediteraneene avand ca specific un regim termic moderat, umezeala relativ mare cu precipitatii destul de bogate.

Temperaturile aerului inregistreaza o valoare medie anuala de 10.4°C , variatiile termice ale mediilor lunare sunt cuprinse intre -23°C in luna ianuarie si 21.5°C in luna iulie ceea ce indica ierni blande si veri racoroase.

Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul municipiului zona se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare. Temperatura medie anuala este de aproximativ $+10.8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de 22.7°C , iar luna ianuarie inregistreaza o medie de -2.5°C .

Maxima absoluta a fost de 41.0°C (02.07.1927), iar minima absoluta 35.5°C (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate au o valoare medie anuala de 523.0 mm.

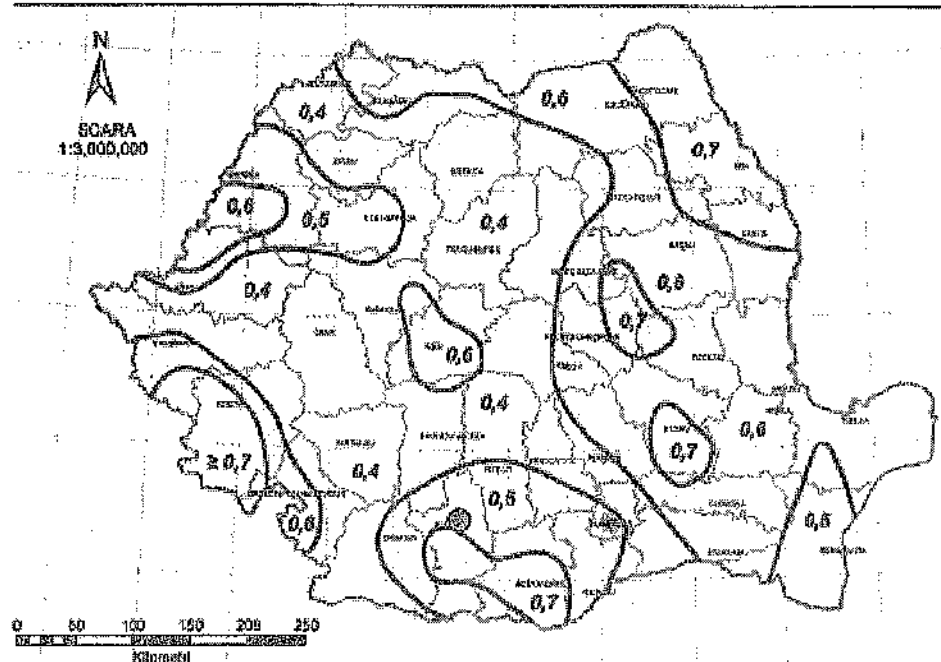
Media lunii iunie este de 71.3 mm , iar a lunii februarie 28.2 mm.

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47.5zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa intre 6.0cm in ianuarie si 14.0 cm in februarie.

Vanturile predominante in zona sunt cele din Est (24.6%), urmate de cele din vest (18.7%).

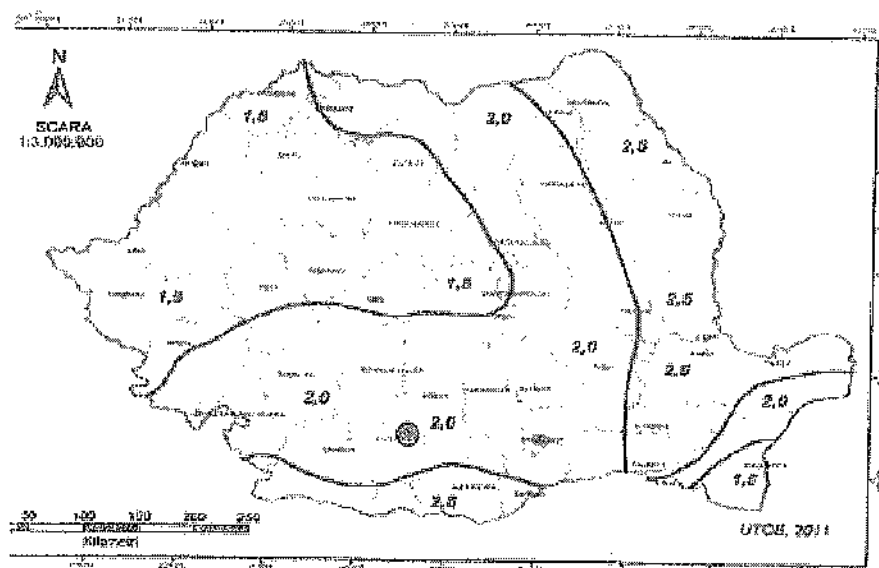
Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I avand un indice de umiditate $I_m = -20-0$;

Din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat are o presiune dinamica de baza de 0.5 kN/m^2 .



Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului q_b cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)

Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zapada amplasamentul are o încărcare pe sol de 2.0 kN/m^2 cu o perioadă de recurență de 50 de ani.



1 Zonare valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol s_s , kN/m^2 , pentru altitudin $A = 1000 \text{ m}$.
NOTA: Pentru altitudin $A > 1800 \text{ m}$ valoarea s_s se determină cu ecuațiile (3.13) și (3.20)

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.80 \text{ m}$, conform STAS 6054/87.

Relieful:

Valea Oltului reprezintă spațial, o reală axă structurantă a teritoriului județului Olt pe care îl străbate pe o lungime de cca. 100 km pe direcția nord-sud. Terasele Oltului se remarcă prin întinderi mai mari pe parte dreaptă a văii, începând din nordul județului până la Dunare și pe partea stângă până la Drăganesti, unde sunt bine dezvoltate terasele înalte: Cotmeana -80-90m și Slatina-50-60.

Municipiul Slatina este poziționat în partea central-nordică a județului Olt, pe Platforma Cotmeana, de pe malul drept al Oltului.

Sub aspect morfologic, poziția geografică a municipiului Slatina este limitată la sectorul de vale a râului Olt, cu dezvoltarea pe stânga a acestuia și se delimitează la nord cu prelungirile sudice ale podișului Getic și anume, prin subdiviziunile acestuia de est prin Dealurile Oltețului, la nord platforma Cotmeana, la est parte din Câmpia Boianului. În partea de sud sectorul de vale este delimitat de subdiviziunea Câmpiei Romanișului cu contact pe malul stâng al râului Olt cu Câmpia Boianului. De asemenea se poate aprecia că Slatina este poziționată pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Podișului Getic), la contactul acesteia cu Câmpia Slatinei. Orașul se circumscrie ca unitate fizico-geografică la extremitatea sud-vestică a Platformei Cotmeana. Altitudinile de pe teritoriul orașului variază de la 130-135 de metri în lunca propriu-zisă a râului Olt (sudul și sud-vestul orașului) la 172 de metri în zonele mai înalte din nord (terasa medie a râului Olt).

D) Studii de teren

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Se anexează prezentei documentații studiul geotehnic.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Se anexează prezentei documentații studiul topografic.

E) Situația utilitatilor tehnico-edilitare existente

Nu s-au identificat rețele edilitare pe amplasament.

Nu există interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată. Nu există zone protejate.

În cadrul amplasamentului nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

F) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor așa cum au fost definite, probabilitatea, frecvența de manifestare a unui risc și expunerea oamenilor dar și a bunurilor lor la acțiunea acestuia, ca și consecințele expunerii respective.

Există trei pași în evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza și evaluarea vulnerabilității.

Pentru identificarea riscului trebuie mai întâi identificate riscurile care apar, existând o serie de metodologii de identificare și evaluare a riscurilor. Fiecare dintre aceste metodologii ia în considerare parametri precum frecvența, durata, severitatea, impactul pe termen lung sau scurt, pagubele.

Riscurile se pot clasifica în riscuri naturale (hazarde naturale) și în riscuri tehnologice și industriale (riscuri antropice) la care se mai pot adăuga riscuri de securitate fizică, riscuri politice, riscuri financiare și economice, riscuri informatice.

Riscurile se pot clasifica fie după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcție de amplitudinea acestora și de factorii favorizanți în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori îmbrăcând un aspect catastrofal: produc încetarea sau perturbarea gravă a funcționării societății și victime omenești, mari pagube și distrugerii ale mediului.

Scopul evaluării riscurilor îl constituie obținerea unor standarde măsurabile prin care riscul poate fi comparat cu altele estimate similar.

Evaluarea vulnerabilității reprezintă rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem și poate fi considerată ca și însumarea tuturor riscurilor identificate. Aceasta poate fi internă sau externă.

E cunoscut faptul că mediul înconjurător și societatea umană suportă adesea acțiunea unor fenomene extreme periculoase cu origine diferită, naturală sau antropică, ce pot produce dereglări distructive și brutale în anumite sisteme sau situații prestabilite. Aceste evenimente (cutremure, alunecări de teren, furtuni, inundații, secete, incendii, accidente tehnologice, situații conflictuale etc.) se produc de regulă pe neașteptate și pot provoca numeroase victime în rândul oamenilor și animalelor, un volum mare de pagube materiale, dezechilibre ecologice și chiar grave tulburări ale stării psihice și morale a populației ce intră sub incidența fenomenului respectiv.

Zona geografică în care se găsește amplasată țara noastră este caracterizată, în ultimii ani, de un proces de modificări ale unor caracteristici geo-climatice, ceea ce a condus la manifestarea unor factori de risc care au evoluat spre dezastre. S-a constatat că, în ultimii ani, aceste fenomene și-au schimbat structura probabilistică și intensitatea în raport cu același tip de fenomene înregistrate cu un deceniu în urmă. Efectele dăunătoare pe care aceste fenomene

le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea acestor fenomene și a modului în care putem preveni, sau ne putem apăra în caz de urgență. Nu există nici o rațiune pentru a crede că frecvența și mărimea dezastrelor naturale (endogene) este pe cale să scadă în viitorul apropiat, toate zonele virtual-locuite sau nu, sunt zone de risc. Din analiza bazei de date, se poate trage concluzia că magnitudinea și frecvența dezastrelor naturale va crește pe fondul schimbării climatice globale. Fenomenele care fac să crească vulnerabilitatea societății față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrelor, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, prin raportare la cele două opțiuni tehnicoeconomice este prezentată în tabelul de mai jos:

Varianța 1:

Puncte forte	Puncte slabe
• Contribuția beneficiarului mai mică; • Costuri de întreținere și mentenanță mai scăzute pe termen mediu și lung; • Creșterea suprafeței de spațiu verde amenajat pe cap de locuitor; • Aspect modern și estetic; • Consum mai redus de energie electrică și implicit producerea unei cantități mai mici de CO₂ • Revitalizarea unui spațiu abandonat; • Reconvertirea spațiului • Obținerea de spații pe recreere și de joacă pentru copii	• Costuri investiționale mai ridicate pe termen scurt;
Oportunități	Amenințări
• Crearea unei infrastructuri recreative și a unui spațiu verde amenajat	• Nu au fost identificate amenințări specifice obiectivului de investiții.

Varianța 2:

Puncte forte	Puncte slabe
--------------	--------------

Costuri investitionale mai reduse pe termen scurt.Reconversia spatiului	- Consum mai mare de energie electrica; - Atractivitate mai redusa; - Costuri de mentenanta mult mai ridicate;
Oportunitati	Amenințari
Crearea unei infrastructuri recreationale	Ca restul terenului sa ramana in continuare abandonat si sa se transforme in timp in loc de depozitare gunoaie

G) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2 REGIMUL JURIDIC

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;

Pe terenul pe care se dorește realizarea investitiei este intabulat drept de proprietate in favoarea UAT MUNICIPIU SLATINA, JUDETUL OLT .

b) Destinatia constructiei existente

Demolare

c) Includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz;

Nu este cazul.

d) Informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz;

Nu este cazul.

3.3 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI

a) categoria si clasa de importanta;

Categoria de importanta C - Construcții de importanta normal, conform Legii 10/1995.

Clasa de importanta III, conform P100-1/2013.

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz:

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie

Nu este cazul.

d) suprafata construita

Suprafata construita corp C1: 774,6119 mp;

e) suprafata construita desfasurata:

f) valoarea de inventar a constructiei

Valoarea de inventar a constructiei este de:

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

- Regim de inaltime: P
- Dimensiuni maxime constructie: 61,15x12,66 m
- H maxim: 5 m

3.4 ANALIZA STARIII CONSTRUCTIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE SI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM SI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC IN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZA DE REGIMUL DE PROTECTIE DE MONUMENT ISTORIC SI AL IMOBILELOR AFLATE IN ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENTIA DEGRADARILE, PRECUM SI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADARI PRODUSE DE CUTREMURE, ACTIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASARI DIFERENTIALE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE INTRETINERE A CONSTRUCTIEI, CONCEPTIA STRUCTURALA INITIALA GRESITA SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICA.

De completat din expertiza.

3.5 STAREA TEHNICA, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL SI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.

Starea tehnica este precara.

3.6 ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ.

Nu este cazul.

CAPITOLUL IV – CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic;

Pe baza acestor caracteristici generale se stabileste valoarea indicatorului R_1 care cuantifica, din punct de vedere calitativ, alcatuirea cladirii.

Tabelul D.1a Valori ale indicatorului R_1 pentru zidăria nearmată

Rigiditate planșee	Regim înălțime	Condiții de regularitate		
		3.1	3.2	3.3
2.1	1.1	100	85	70
	1.2	85	70	60
2.2	1.1	75	55	40
	1.2	55	40	20

Tabelul 8.1 Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
< 30	30 – 60	61 – 90	91 – 100

Pentru evaluarea calitativa preliminară, starea generală de avariere a cladirii se notează în funcție de tipul și de gravitatea avariilor prin punctajul dat în tabelul D.2.

Tabelul D.2 Calculul indicatorului R_2 pentru evaluare calitativă preliminară

Tipul avariilor	Elemente verticale (A_v)	Elemente orizontale (A_h)
Nesemnificative	70	30
Moderate	60	20
Grave	45	15
Foarte grave	25	10

NOTĂ Elementele orizontale includ: planșee, bolți, cupole, șarpante.

Indicatorul R_2 care definește gradul de avariere seismică a cladirii se determină cu relația:

$$R_2 = A_h + A_v$$

Tabelul 8.2 Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40 – 70	71 – 90	91 – 100

Incadrarea constructiei pavilionul C4, in clasa de risc seismic

Conform sistemului structural propriu clădirii, conform analizei prezentate mai sus, precum și al gradului de degradare clădirea C4 se incadrează în clasa de risc seismic RslI, la limită cu clasa de risc seismic Rsl.

Clasa	Descriere conform P100-3/2008
Rsl	Construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime
RslI	Construcțiile care sub efectul cutremului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă
RslII	Construcțiile care sub efectul cutremului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante
RslIV	Construcțiile la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare

În această situație măsura de intervenție care se impune este desființarea clădirii C4 prin demolare totală. Prezenta expertiză are rolul de a clarifica măsurile de demolare și obținerea autorizației de desființare.

Celelalte două obiecte, **ștrand mare C5** (două bazine de înot, alipite) și **ștrand mic C6** (un bazin de înot) sunt de asemenea într-o situație precară și reutilizarea lor aplicând măsuri de reparații capitale este anevoioasă, greu de aplicat și foarte costisitoare. Din aceste motive se propune desființarea bazinelor C5 și C6 prin demolare totală.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie;

Din analiza vizuală nu s-au observat racorduri la rețelele edilitare ale construcțiilor care urmează a fi demolate dar înainte de începerea demolării se va chema o firmă specializată care să verifice racordurile și în cazul în care există, acestea vor fi dezafectate.

Demolarea se va face de la nivelul acoperișului.

După demontarea foilor de tablă cutată se trece la demolarea propriu zisă a clădirii C4 existentă.

Dacă beneficiarul dorește recuperarea unor materiale sau subansamble din clădirea C4, propusă a fi demolată, acest lucru va fi posibil numai după demolarea acestora.

Se impun soluții de demolare complet mecanizate, bazate pe puterea utilajelor și pe metode de dezintegrare a zidăriilor, betonului și separarea acestora de armătura. Brațele utilajelor vor fi suficient de lungi pentru a asigura desfășurarea în siguranță, de la distanță a lucrărilor de demolare / desfacere. Clădirea C4 este la o distanță suficient de mare față de clădirile din împrejurimi astfel încât se pot folosi utilaje mari, care au brate lungi și randament ridicat.

Pentru a evita prăbușirea necontrolată, progresivă, a acoperișurilor și degradarea construcției vecine datorită șocurilor și vibrațiilor, se interzice folosirea utilajelor care

produc vibrații și socuri mari (ex. bila demolatoare). De asemenea, se interzice prăbușirea necontrolată, de la înălțime, a elementelor structurale.

După demontarea foilor de tablă, se începe cu demolarea acoperisului și apoi a peretilor structurali cu ajutorul foarfecelor de demolare hidraulice și a ciocanelor hidraulice. Utilajele vor fi amplasate astfel încât să nu fie afectate de bucatile de moloz care se vor desface. Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătura cu operațiile respective. Zona periculoasă va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile și va fi supravegheată de personal instruit.

După dezafectarea suprastructurii se va începe demolarea fundațiilor din beton. Demolarea se va face cu ciocane hidraulice de demolat, buldoexcavatoare și buldozere.

După realizarea demolării se va trece la trierea deșeurilor și reciclarea acestora după necesități.

Șarpanta cu structura realizată din lemn se va demola astfel:

După demontarea foilor de tablă/ învelitorilor, se începe cu demolarea structurii din lemn.

Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistență în timpul desfacerii acestora. În principiu, lucrările de demolare trebuie să înceapă cu îndepărtarea încărcărilor moarte, pe cât posibil, ulterior se trece la demontarea elementelor structurale.

Pentru bazinele de înot, C5 și C6 dezafectarea se va face prin demolarea pereților și radierului de beton, cu ajutorul ciocanelor hidraulice de demolat, buldoexcavatoarelor și buldozerelor.

După realizarea demolării se va trece la trierea deșeurilor și reciclarea acestora după necesități.

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;

Operatiile de demolare se vor executa la lumina zilei. In cazul in care se impune ca lucrarile sa fie continuate si pe timpul noptii, se va prevedea un iluminat corespunzator si se va evita pe cit posibil executarea operatiilor cu grad ridicat de pericolozitate.

Zonele de lucru, vor fi marcate de constructor cu banda si placute de avertizare. Se va interzice accesul persoanelor si masinilor in zona respectiva, altele decat cele instruite si implicate direct in operatiunile de demolare. Se vor folosi sisteme de avertizare adecvate, iar mijloacele de transport vor stationa in afara zonei periculoase si nu vor intra la incarcare decit la semnalul unui responsabil cu dirijarea lucrarilor in zona.

Unitatea care executa demolarea este obligata sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmiterea de vibratii puternice sau socuri, improscari cu materiale, degajari puternice de praf), si sa asigure accesele necesare.

Clientul va stabili cu constructorul care execută lucrările de demolare modul de dirijare a circulatiei in zona, zonele de acces permise pentru personal si utilajele acestuia, sediul firmei constructorului in incintă (vestiar, magazie de unelte, punct igienico-sanitar).

Inainte de a incepe demolarea, intregul personal care ia parte la executarea lucrarilor, va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea fazelor de executie, modului de utilizare a mijloacelor tehnice si asupra masurilor specifice de protectia muncii, decurgind din natura acestor operatii.

Toate lucrarile provizorii, scheiele, esafodajele, etc., se vor verifica zilnic.

La executie se pot utiliza urmatoarele utilaje:

- macara cu foarfeca hidraulica
- picamere de mana;
- incarcator frontal tip Wola;
- transportoare;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate;

Avand in vedere starea de degradare foarte avansată si nevoia de spatiu suplimentar la nivelul solului s-a dorit stabilirea starii tehnice a constructiilor sus mentionate, propuse spre desfiintare de catre beneficiar. Pentru aceste tipuri de lucrari a fost necesara intocmirea unei expertize tehnice privind cerinta fundamentala „rezistenta mecanica si

stabilitate" si are ca scop evaluarea modalitatilor de interventie pentru demolarea in siguranta si protejarea vietii oamenilor, a bunurilor si a mediului inconjurator.

Deoarece cladirile analizate sunt într-un stare avansata de degradare, în vederea punerii în siguranță a vieții oamenilor, până la demolarea constructiilor, se dispune restricționarea accesului în interiorul lor și perimetral acestora, la o distanță de minim 5 metri.

Datorita gradului ridicat de degradare nu se recomanda consolidarea acestora deoarece măsurile de intervenție sunt costisitoare și de durată. Deasemenea sistemul arhitectural al pavilionului C4, atipic și greu de recompartimentat, pentru a schimba destinatia, recomanda ca această clădire să fie demolată. Bazinele de înot C5 și C6 aflate și ele într-o stare de degradare avansată sunt propuse pentru desființare.

După demolarea acestor constructii terenul va fi liber și se vor putea realiza constructii noi care sa corespunda cerintelor functionale prezente și normelor actuale de siguranta și stabilitate mecanica.

După finalizarea demolării fundațiilor și evacuarea resturilor, în gropile rezultate se vor executa umpluturi de pământ cu grad de compactare 98%. Atât tehnologia de compactare cât și verificarea gradului de compactare va respecta prevederile normativului cu indicativ GE-26-97. Se va realiza un plan de trasare a fundatiilor vechi impreuna cu cotele de fundare și în cazul realizarii unor constructii noi sub fostele fundatii, proiectantul să ia în considerare caracteristicile umpluturilor.

Activitățile specifice lucrărilor de demolare se vor desfășura exclusiv în interiorul proprietății, fără afectarea proprietăților învecinate.

Executantul are obligația să țină o evidență a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Gestionarea deșeurilor se efectuează în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate.

Se vor avea în vedere prevederile normativului cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor, Indicativ NP 55-88.

Se va respecta legislația în vigoare specifică lucrărilor de demolare. Se vor respecta prevederile legale privind securitatea și sănătatea în muncă, situații de urgență – prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului, relații de muncă.

Se vor monta schele sau elemente verticale de susținere a plaselor antipraf, și tot pentru a se evita praful, porțiunile din clădire care se demoleaza, vor fi stropite cu apa.

Deoarece construcțiile analizate sunt izolate și la distanțe suficient de mari fata de cladirile învecinate, demolarea acestora nu va afecta cladirile din jur.

Intocmit,
Expert tehnic atestat M.D.L.P.L.
Ing. Vasile Stafie

CAPITOLUL V – IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1 SOLUTIA TEHNICA, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC, CUPRINZAND:

a) descrierea principalelor lucrari de interventie pentru:

_ Cladirile si constructiile aflate pe zona studiata sunt in stare avansata de ruina si vor fi demolate. Fosta functiune a sitului, cea de strand, va fi inlocuita cu cea de skatepark si park cu spatii verzi.

b) descrierea, dupa caz si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior/exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilitate;

Materialele din care au fost construite bazinele vor indepartate si inlocuite cu unele noi, urmand reconversia bazinului mare intr-un SkatePark,

c) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia;

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor așa cum au fost definite, probabilitatea, frecvența de manifestare a unui risc și expunerea oamenilor dar și a bunurilor lor la acțiunea acestuia, ca și consecințele expunerii respective.

Există trei pași în evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza și evaluarea vulnerabilității.

Pentru identificarea riscului trebuie mai întâi identificate riscurile care apar, existând o serie de metodologii de identificare și evaluare a riscurilor. Fiecare dintre aceste metodologii ia în considerare parametri precum frecvența, durata, severitatea, impactul pe termen lung sau scurt, pagubele.

Riscurile se pot clasifica în riscuri naturale (hazarde naturale) și în riscuri tehnologice și industriale (riscuri antropice) la care se mai pot adauga riscuri de securitate fizica, riscuri politice, riscuri financiare și economice, riscuri informatice.

Riscurile se pot clasifica fie după modul de manifestare (lente sau rapide), fie după cauză (naturale sau antropice). Acestea produc pagube mai mici sau mai mari în funcție de amplitudinea acestora și de factorii favorizanți în locul sau regiunea în care se manifestă, uneori îmbrăcând un aspect catastrofal: produc încetarea sau perturbarea gravă a funcționarii societății și victime omenești, mari pagube și distrugerii ale mediului.

Scopul evaluării riscurilor îl constituie obținerea unor standarde măsurabile prin care riscul poate fi comparat cu altele estimate similar.

Evaluarea vulnerabilității reprezintă rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem și poate fi considerată ca și însumarea tuturor riscurilor identificate. Aceasta poate fi internă sau externă.

E cunoscut faptul că mediul înconjurător și societatea umană suportă adesea acțiunea unor fenomene extreme periculoase cu origine diferită, naturală sau antropică, ce pot produce dereglări distructive și brutale în anumite sisteme sau situații prestabilite. Aceste evenimente (cutremure, alunecări de teren, furtuni, inundații, secete, incendii, accidente tehnologice, situații conflictuale etc.) se produc de regulă pe neașteptate și pot provoca numeroase victime în rândul oamenilor și animalelor, un volum mare de pagube materiale, dezechilibre ecologice și chiar grave tulburări ale stării psihice și morale a populației ce intră sub incidența fenomenului respectiv.

Zona geografică în care se găsește amplasată țara noastră este caracterizată, în ultimii ani, de un proces de modificări ale unor caracteristici geo-climatice, ceea ce a condus la manifestarea unor factori de risc care au evoluat spre dezastre. S-a constatat că, în ultimii ani, aceste fenomene și-au schimbat structura probabilistică și intensitatea în raport cu același tip de fenomene înregistrate cu un deceniu în urmă. Efectele dăunătoare pe care aceste fenomene le au asupra populației, mediului înconjurător și bunurilor materiale fac necesară cunoașterea acestor fenomene și a modului în care putem preveni, sau ne putem apăra în caz de urgență. Nu există nici o rațiune pentru a crede că frecvența și mărimea dezastrelor naturale (endogene) este pe cale să scadă în viitorul apropiat, toate zonele virtual-locuite sau nu, sunt zone de risc. Din analiza bazei de date, se poate trage concluzia că magnitudinea și frecvența dezastrelor naturale va crește pe fondul schimbării climatice globale.

Fenomenele care fac să crească vulnerabilitatea societății față de dezastrele naturale sunt: creșterea populației, urbanizarea excesivă, degradarea mediului, lipsa de structuri locale specializate în managementul dezastrelor, sărăcia, economii instabile și dezvoltate haotic.

Analiza vulnerabilităților cauzate de factorii de risc, prin raportare la cele două opțiuni tehnicoeconomice este prezentată în tabelul de mai jos:

Varianța 1:

Puncte forte	Puncte slabe
◦ Contribuția beneficiarului mai mică; ◦ Costuri de întreținere și mentenanță mai scăzute pe termen mediu și lung; ◦ Creșterea suprafeței de spațiu verde amenajat pe cap de locuitor; ◦ Aspect modern și estetic; ◦ Consum mai redus de energie electrică și implicit producerea unei cantități mai mici de CO₂ ◦ Revitalizarea unui spațiu abandonat; ◦ Reconversia spațiului ◦ Obținerea de spații pe recreere și de joacă pentru copii	◦ Costuri investiționale mai ridicate pe termen scurt;
Oportunități	Amenințări
◦ Crearea unei infrastructuri recreative și a unui spațiu verde amenajat	◦ Nu au fost identificate amenințări specifice obiectivului de investiții.

Varianța 2:

Puncte forte	Puncte slabe
◦ Costuri investiționale mai reduse pe termen scurt. Reconversia spațiului	◦ Consum mai mare de energie electrică; ◦ Atractivitate mai redusă; ◦ Costuri de mentenanță mult mai ridicate;

Oportunitati	Amenintari
• Crearea unei infrastructuri recreationale	• Ca restul terenului sa ramana in continuare abandonat si sa se transforme in timp in loc de depozitare gunoarie

d) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

5.2 NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI SI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE

Nu este cazul

5.3 DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE

Activitate	O luna	O luna	O luna	4 luni	4 luni	4 luni
DALI						
PAC						
PTE						
Executie						

Asistenta tehnica va fi asigurata pe toata perioada de executie a lucrarilor.

5.4 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare;

Hotararea nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, nu cuprinde tipul de lucrari ce urmeaza sa se realizeze in timpul obiectivului. In plus, aceasta hotarare a fost abrogata, iar in prezent nu exista un standard de cost inlocuitor. In Municipiul Slatina nu s-a realizat o alta investitie similara. Costurile estimate au avut la baza oferte de pret si preturile pietei pentru diverse tipuri de lucrari. Valoarea totala a investitiei este de 15114044,81 lei, din care valoarea fara TVA 17947695,54 lei.

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/amortizare a investitiei.

Nu este cazul

5.5 SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTITIEI

Din acest punct de vedere, sustenabilitatea proiectului se fundamentează pe următoarele variabile:

a) impactul social si cultural;

Impactul social si cultural al realizarii obiectivului de investitii se manifesta in urmatoarele directii:

- beneficii rezultate din cresterea gradului de siguranta sociala si confort ca urmare a faptului ca zona va fi amenajata si astfel va deveni mult mai populata decat in prezent.
- beneficii rezultate din imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei prin oferirea accesului gratuit locuri de joaca, spatii pentru recreere.
- beneficii rezultate din cresterea preturilor terenurilor si constructiilor, ca urmare a faptului ca valoarea adaugata a zonei va creste, gradul de securitate sociala va creste, iar intreaga zona va fi mai atractiva; in termeni financiari aceasta se reflecta prin schimbarea incadrarii terenurilor in alta clasa impozabila, cresterea volumului de taxe si impozite locale colectate de bugetul local, etc.;
- alte venituri indirecte obtinute in urma implementarii proiectului, reflectate in principal in cresterea atractivitatii zonei pentru agentii economici, care isi vor deschide puncte de lucru in zona, vor crea noi locuri de munca, vor genera valoare adaugata, vor achita taxe si impozite sporite la bugetul local, atat ca urmare a dezvoltarii activitatilor economice, cat si ca urmare a impozitarii sporite a cladirilor in care se vor desfasura activitatile economice amintite;
- din punct de vedere cultural, proiectul nu prezinta impact in niciuna dintre optiunile tehnico-economice analizate;
- din puncte de vedere al egalitatii de sanse, ambele optiuni tehnico-economice prevad facilitati pentru persoanele cu dizabilitati. Platformele nu prezinta diferente de nivel, fara a exista obstacole intre cei care stau pe banca si cei in fotoliu rulant accesul la infrastructura creata prin proiect va fi permis tuturor, fara niciun fel de discriminare, baia publica va fi dotata cu un grup sanitar special pentru persoanele cu dizabilitati;

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

Prin realizarea investitiei economia locala va fi influentata prin crearea unor locuri de muncă pe timpul desfasurarii executiei;

Datorita faptului ca Varianta 2 este o varianta constructiva ce implica doar realizarea skateparkului din piese metalice prefabricate, numarul de persoane necesar pentru punerea in opera a investitiei este mai mare decat in cazul Varianta 1.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

Impactul asupra factorilor de mediu este nesemnificativ. Investitia nu este poluanta. In plus prin proiect, in cadrul scenariului recomandat, urmeaza sa se planteze arbori, arbusti si gazon. Implementarea proiectului nu are efect asupra biodiversitatii si a ecosistemului. Se vor amenaja spatiile verzi prin plantarea de arbori, arbusti si gazon. Se va planta material dendrologic de calitate. Impactul asupra mediului este mai mic in cazul scenariului recomandat. De asemenea, proiectul nu prezinta impact asupra siturilor protejate

Obiectivul de investitii prezinta un impact pozitiv in plan antropic, intrucat are utilitate sociala, sporeste accesul locuitorilor la infrastructura recreationala. Proiect nu are impact negativ asupra mediului natural.

5.6 ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE;

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

Terenul pe care se va realiza investitia se afla situat in Municipiul Slatina in cartierul Progresul , fostul strand , Cod Siruta 125347, Parcela 1, domeniul public, si este inregistrat in Cartea Funciara a Municipiului Slatina sub nr. 10763, numar cadastral 2289/2, cu o suprafata 17385,57 mp. Terenul care face obiectul prezentului proiect este abandonat, neutilizat si neingrijit. El prezinta vegetatie abundenta, crescuta spontan. Pe teren exista 2 cladiri abandonate aflate in runina, peste una din ele se afla o platforma de beton inaltata. Este necesara desfiintarea atat a platformei cat si cladirilor. Beneficiarul investitiei este DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU . Sunt analizate doua optiuni tehnico-economice de realizare a investitiei, respectiv: 1) Amenajarea zonei de skate si a spatiului verde, in zona de skate piesele care o formeaza sa fie exclusiv realizate din beton armat si tratat. Aleile din zona parcului sa fie amenajate cu dale vibropresate pentru circulatie pietonala si beton pentru zonele destinate circulatiei pe bicicleta. 2) Amenajarea zonei de skate si a spatiului verde, in zona de skate piesele care o formeaza sa fie realizata din beton si piese prefabricate. In zona de parc, aleile sa fie facute doar din beton.

In ambele cazuri, bazinele vor fi curatate iar materialele indepartate, bazinul cel mic (25m) va fi ingrupat cu pamant, bazinul cel mare dupa curatarea de toate deseurile si materialele aflate in el se va amenaja in groapa ramasa a bazinului zona de skate cu rampe in functie de dificultate. Cladirea din nordul sitului va fi daramata si se va construi in locul acestia o parcare, iar cladirea din vestul sitului, dupa curatarea de materiale, trebuie astupata cu pamant urmand ulterior sa se amenajeze zona de skate.

In jurul bazinului mare la cota +15 cm se vor amenaja rampe tot pentru zona de skate.

b) analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea si dimensionarea investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung;

Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive precum plimbatul cu rolele/skate si plimbatul cu bicicleta. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea skateparkului, in special in randul tinerilor. In plus se observa o cerere tot mai mare la nivelul tarii pentru locuri de joaca si de agrement. In municipiul Slatina nu exista un loc special destinat skateului, iar acesta se desfasoara in prezent pe strada si in alte spatii publice neconforme acestui tip de activitate, si care pun in pericol practicantii. Prin urmare se preconizeaza ca va fi o cerere din ce in ce mai mare pentru aceste tipuri de servicii. Din punct de vedere economic, sectorul de servicii recreationale este in crestere. Din punct de vedere social, nevoia unui skatepark este tot mai mare. Contextul demografic de elaborare a proiectului are la baza populatia de 70.293 locuitori locuitori a municipiului Slatina , conform recensamantului din 2011.

c) analiza financiara; sustenabilitatea financiara;

Nu este cazul.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul

e) analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor;

Nu este cazul.

CAPITOLUL VI - SCENARIUL /OPTIUNEA TEHNICO ECONOMIC(A), OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

a) Terenul apartine domeniului public al UAT Municipiului Slatina. Lucrarile de amenajare a terenului presupun:

- Curatare amplasament de resturi de vegetatie, bolovani, lemne
- Desfiintare gard existent
- Desfiintare platforma din beton existenta
- Demolarea celor 2 cladiri existente aflate in stadiul de ruine
- Astuparea cu pamant a bazinului cel mic
- Curatarea si reamenajrea bazinului cel mare intr-o zona de skate

Pentru functionarea obiectivului este necesara bransarea acestuia la reseaua de alimentare cu apa potabila, canalizare si la retelele de electricitate si telecomunicatii

a) Investitia este amplasata in totalitate in intravilanul localitatii.

Suprafata amenajata (mp)	17385,57
Suprafata skatepark (mp)	3580,53762
Suprafata spatiu verde (mp)	7145
Suprafata parcare (mp)	993.742
Suprafata spatii de joaca (mp)	1082,9540
Grup Sanitar (mp)	75,6248

Alei (mp)	3411,7322
Amfiteatru (mp) -fara a lua in considerare spatiile veri care-l compun	145,1414
CUT propus	0
POT [%]	0%

b) probe tehnologice si teste - Nu este cazul.

c) **Concluziile evaluarii impactului asupra mediului**

Evaluarea impactului asupra mediului se realizeaza numai pentru proiectele activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului. Pentru proiectele aferente activitatilor care nu au impact semnificativ asupra mediului si deci nu sunt supuse evaluarii impactului asupra mediului, cum este proiectul de fata, autoritatile publice pentru protectia mediului aplica proceduri simplificate de avizare de mediu in vederea obtinerii Acordului unic. Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Amplasarea organizarii de santier se va face exclusiv pe amplasament fara a afecta drumul sau proprietatile private din jur;
- Materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator, in vederea prevenirii poluarii solului/subsolului;
- Se interzice spalarea mijloacelor auto sau repararea acestora in incinta organizarii de santier;

- La terminarea lucrarilor, executantul are obligatia curatirii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri, iar deseurile revalorificabile rezultate se predau numai unitatilor autorizate sa preia aceste tipuri de deseuri;

- Deseurile inerte rezultate in urma sapaturilor, vor fi evacuate pentru a se evita acumularea acestora pe amplasament, iar mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor pe carosabil;

- Se vor respecta prevederile H.G. 349/2005 privind depozitarea deseurilor; - Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin canalizarile existente; -

Se interzice afectarea sub orice forma a vecinatatilor amplasamentului studiat;

- Se va respecta normativul C125/2013 – Normativ privind acustica in constructii si zone urbane;

- Proiectul nu prezinta risc pentru sanatatea omului, ci dimpotriva se vor asigura premisele oferiiri de servicii recreationale cu efect benefic asupra sanatatii oamenilor

Pentru reducerea pulberilor in suspensie generate de lucrarile de sapare si transport si pentru eliminarea surselor de poluare a aerului se va actiona prin:

- stropirea suprafetelor de teren cu apa, ori de cate ori este nevoie; - curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier;

- lucrarile de constructii care se vor amenaja vor fi prevazute cu plasa umeda de protectie;

- autocamioanele care vor transporta deseuri din santier vor fi acoperite cu prelata de protectie, vor circula pe cai din pietris sau pamant bine compactat.

Tot in etapa de santier, procesele tehnologice de executie si circulatia mijloacelor de transport sunt generatoare de zgomote si vibratii. Impactul lor in timpul activitatilor de santier are caracter temporar si cu efect minim asupra sanatatii oamenilor si asupra mediului. Pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica.

d) Descrierea constructiva, functionala si tehnica- specialitatea Arhitectura

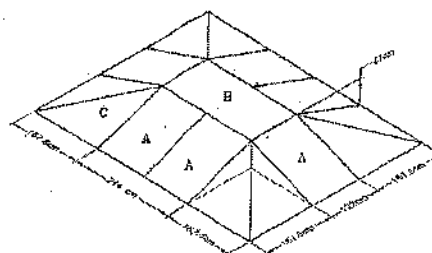
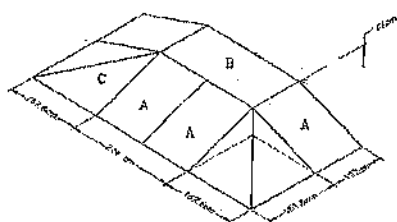
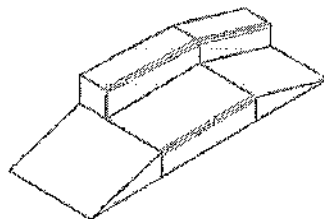
1. Date generale

Prin proiect urmeaza sa se realizeze urmatoarele lucrari:

- Skatepark
- Alee de acces
- Imprejmuirea terenului cu buxusi
- Spatiu verde
- Amenajare parcare
- Amenajare amfiteatru in aer liber
- Amenajare spatii de joaca pentru copii
- Amenajare spatiu pentru joc de sah
- Amplasarea unei fantani arteziene
- Construirea de alei
- Spatiu pentru citit in aer liber
- Spatiu pentru fitness

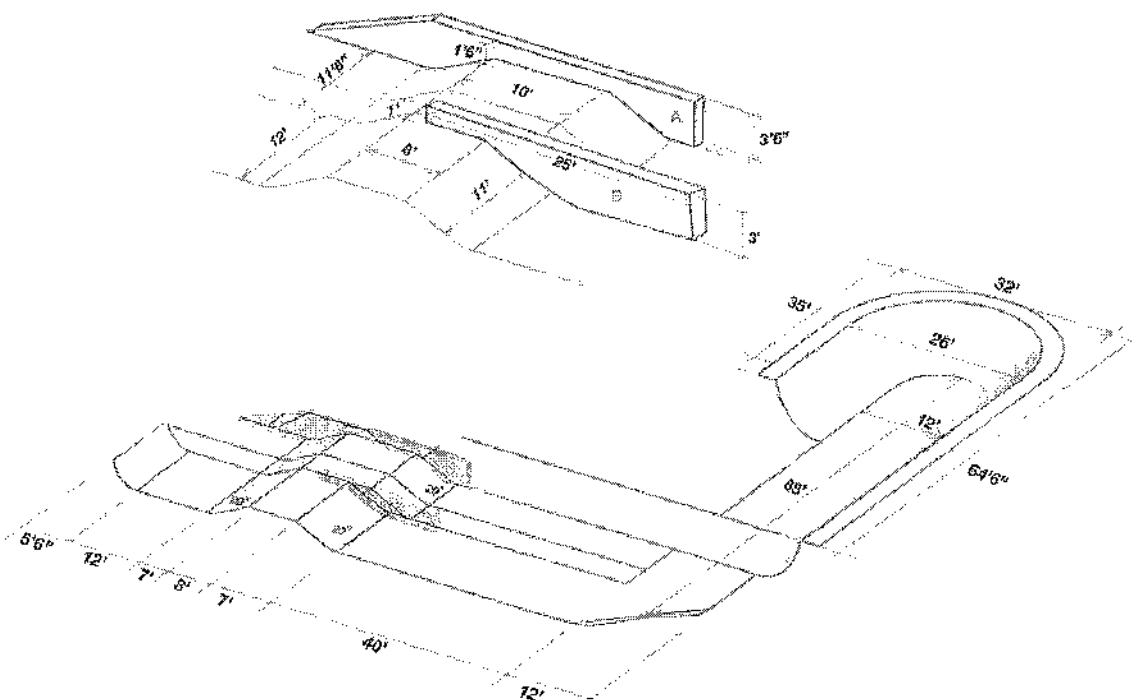
2. Skateparkul va avea suprafata de 3580,54 mp si va avea suprafata de rulare din asfalt. Se vor amplasa echipamente de skate din beton BCR.

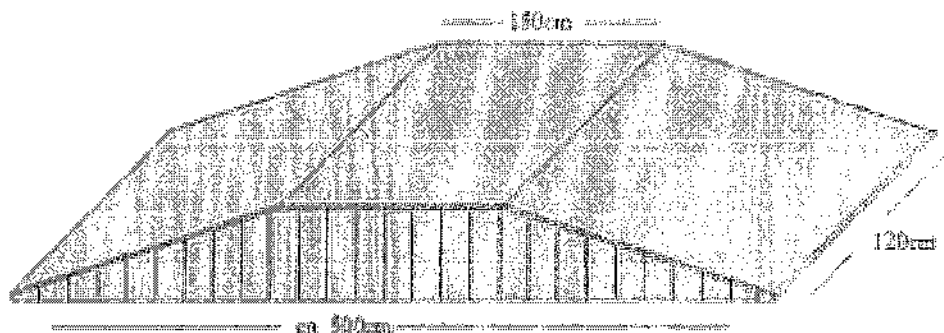
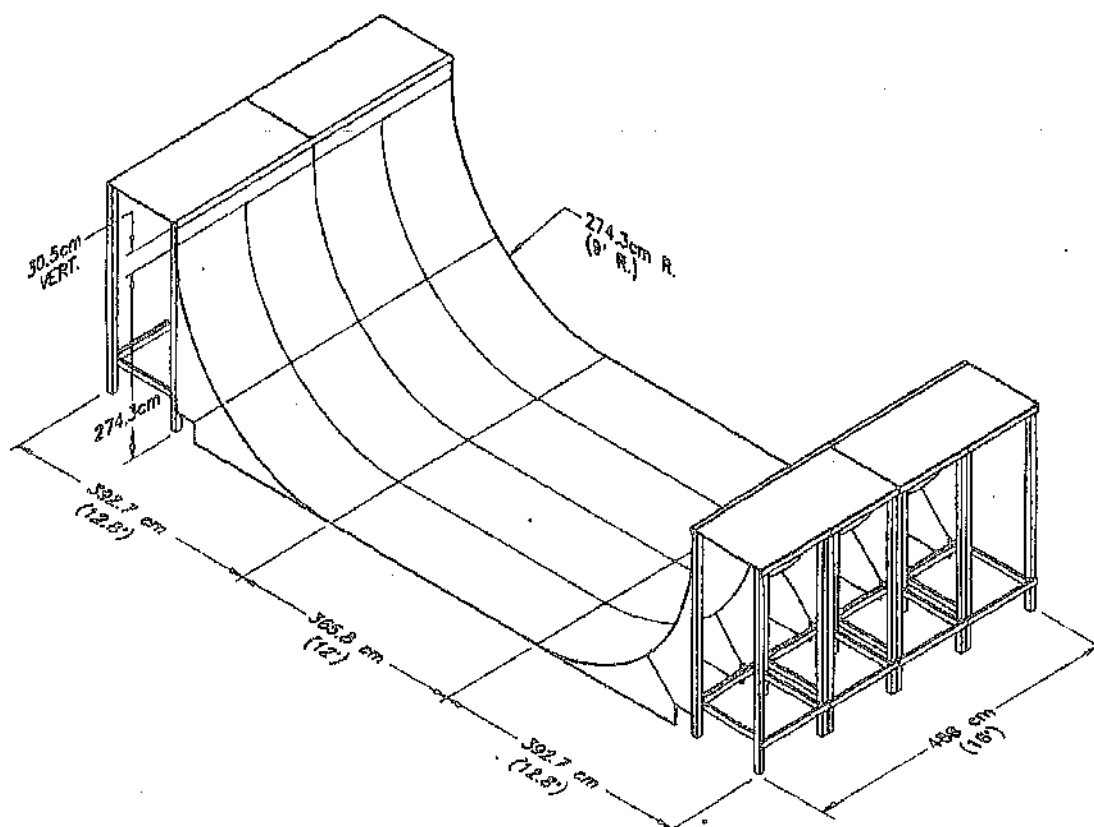
3. Tipurile de echipamente:

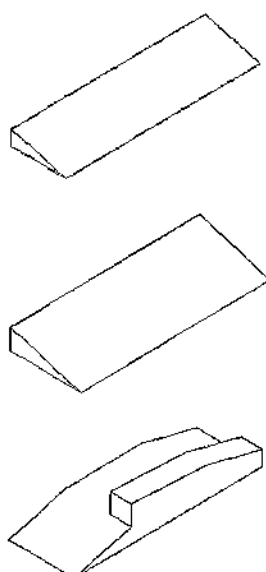
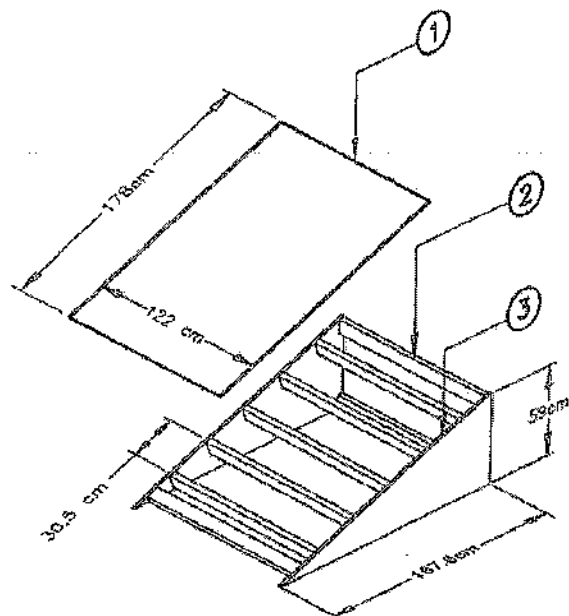


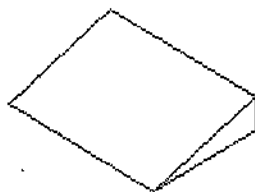
1. RAMP 'A': FOR DETAILS, SEE PLATF 'A' (SYM 800)
2. PLATFORM 'B': FOR DETAILS, SEE PLATFORM 'B' (SYM 900)

1. SHARP 'A' FOR DETAILS, SEE SHARP 'A' (PUB BOX)
2. PLATFORM 'H' FOR DETAILS, SEE PLATFORM 'H' (FLN BOX)

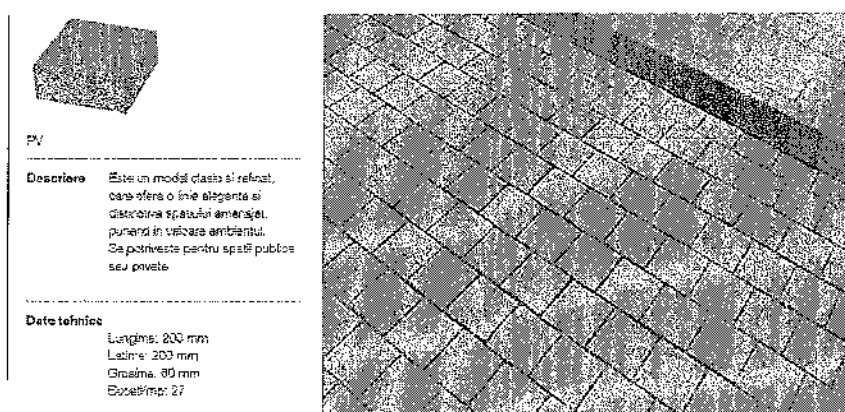








1. Alee de acces



2. Imprejmuirea terenului

Imprejmuirea terenului se va realiza cu un gard viu din buxusi.

3. Spatiul verde

In spatiul verde se vor amenaja o un spatiu de joaca pentru copii iar in partea de nord un pavilion acoperit cu trandafiri cataratori, un afiteatru in aer liber, un loc de joc de sah acoperit de un pavilion, in care elementele de joaca vor fi amplasate direct pe decovor elastic de siguranta special pentru locurile de joaca pentru copii.

Restul spatiului verde se va amenaja cu diverse tipuri de arbusti, arbori, plante florale si gazon.

Spatiu de joaca pentru copii va fi delimitat cu gard viu.

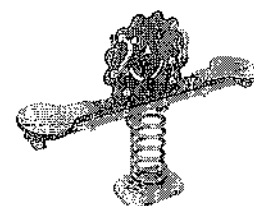
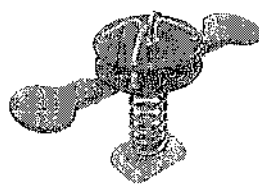
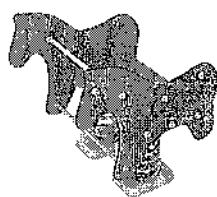
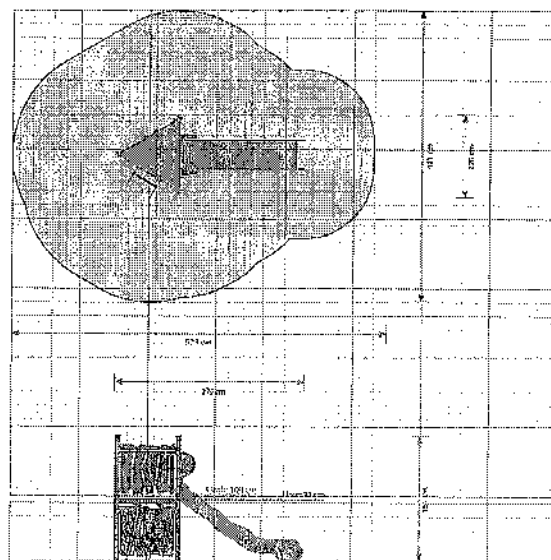
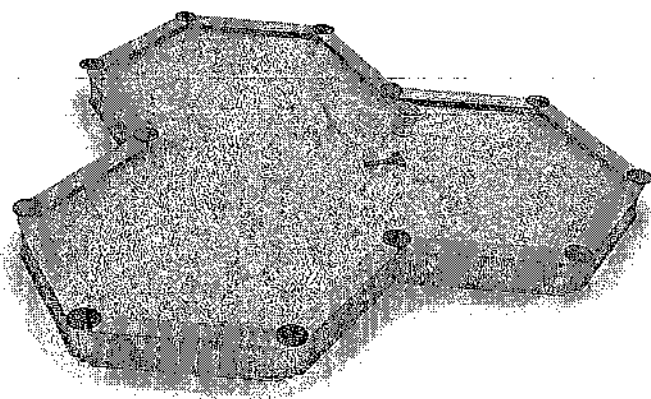
Intreg spatiu verde se va iriga. Se va folosi un sistem automat de irigatii.

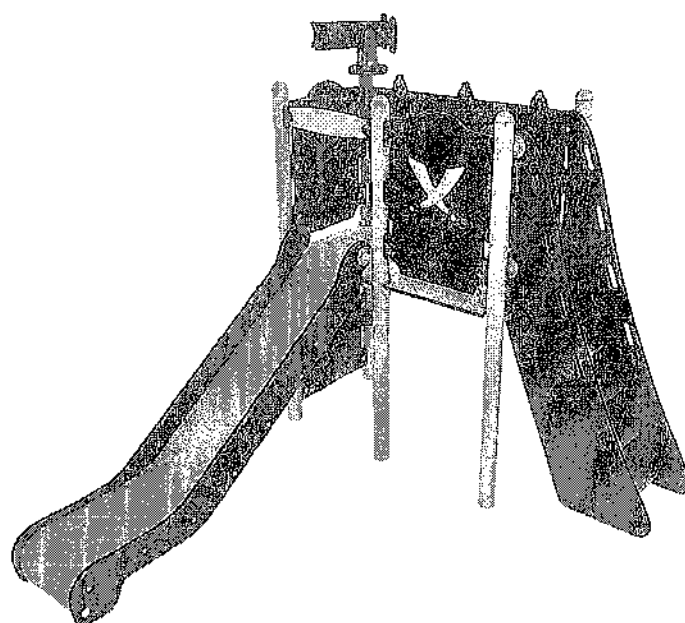
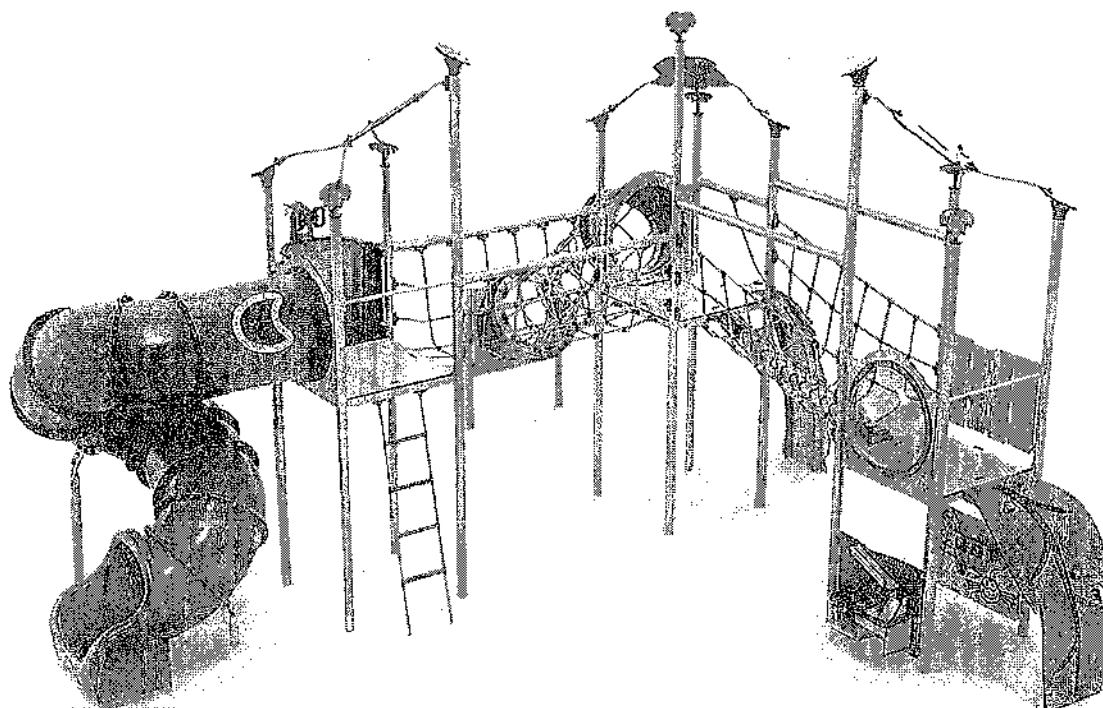
Pentru irigatii se va folosi apa din reseaua publica de apa.

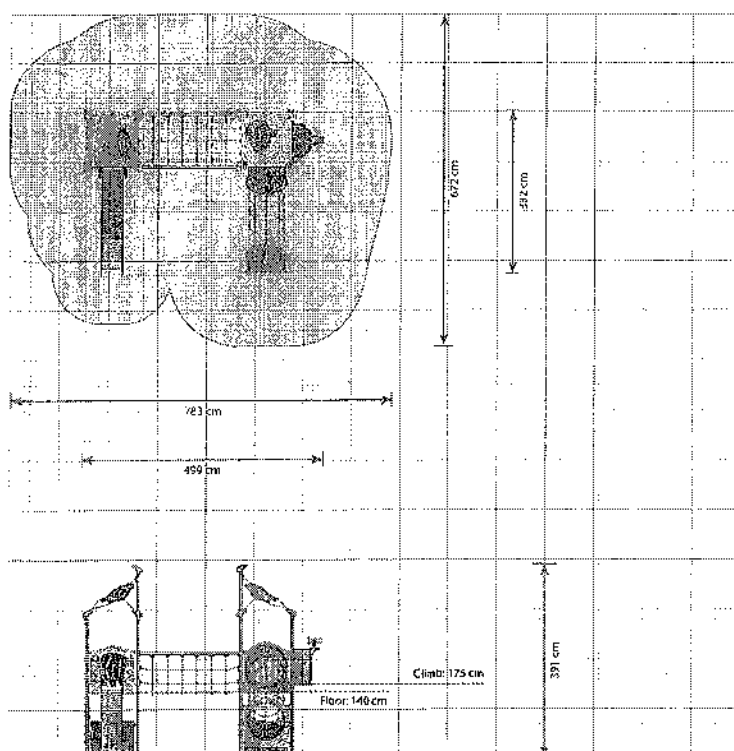
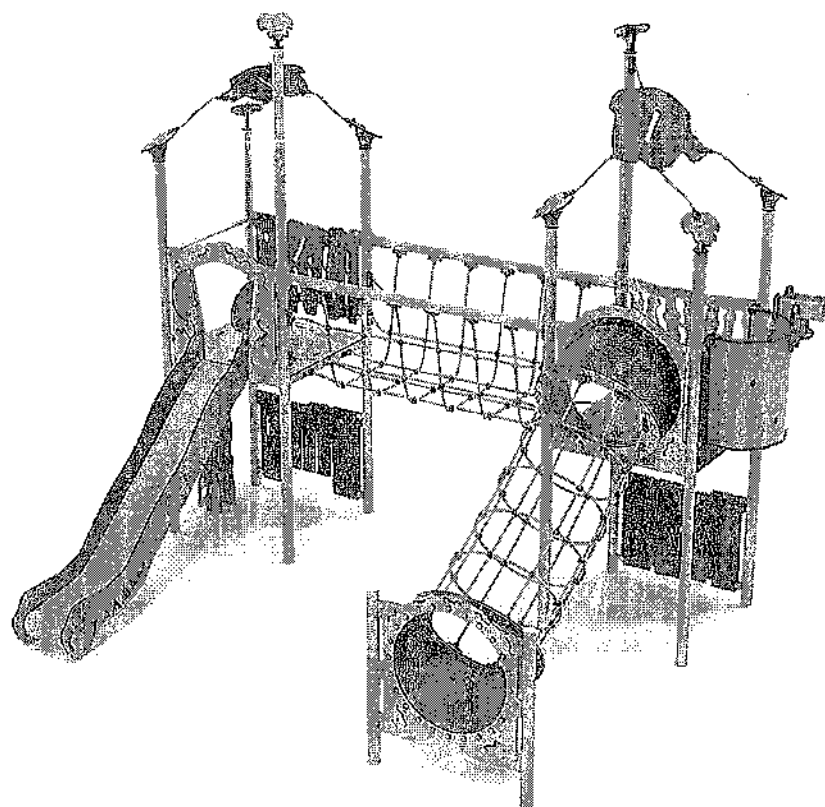
Pentru iluminat se vor folosi stalpi de 4m, dotati cu corpuri de iluminat.

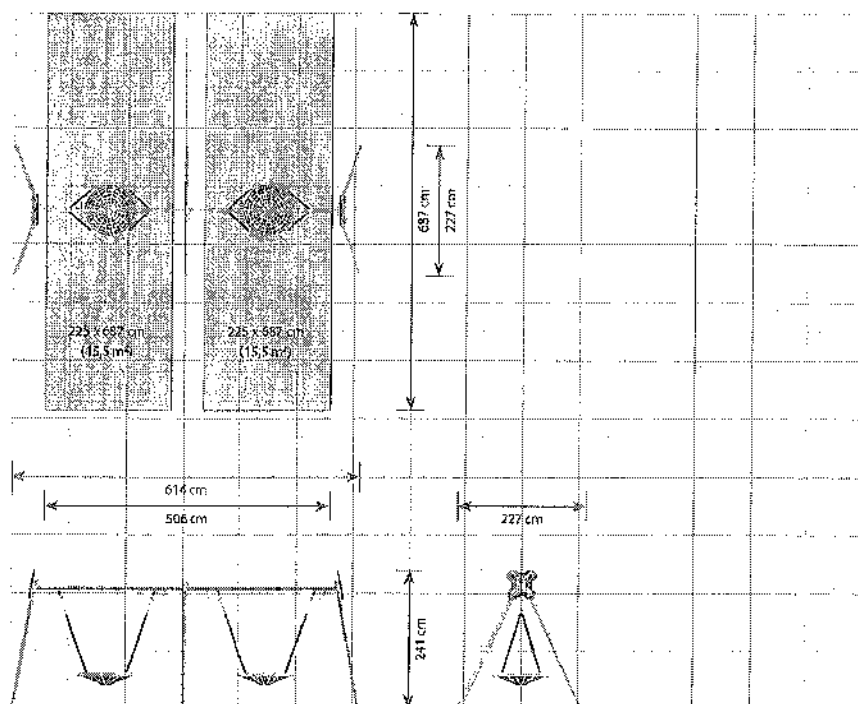
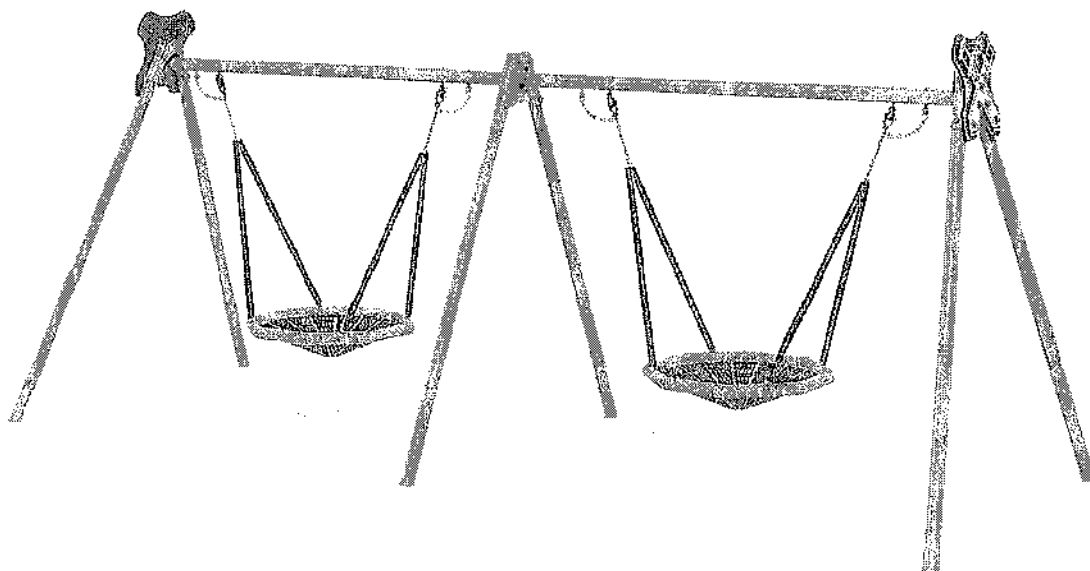
4. Locurile de joaca pentru copii si spatiul de fitness.

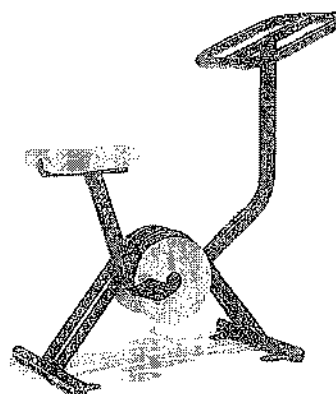
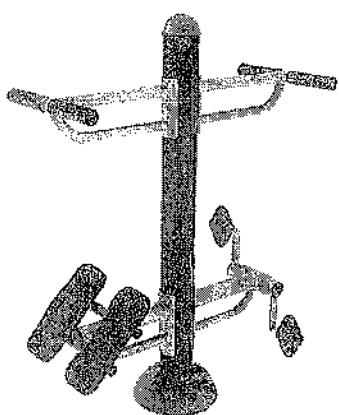
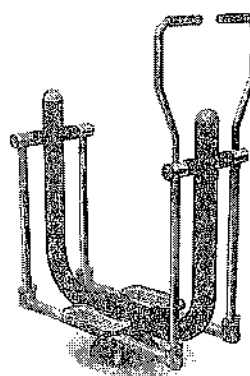
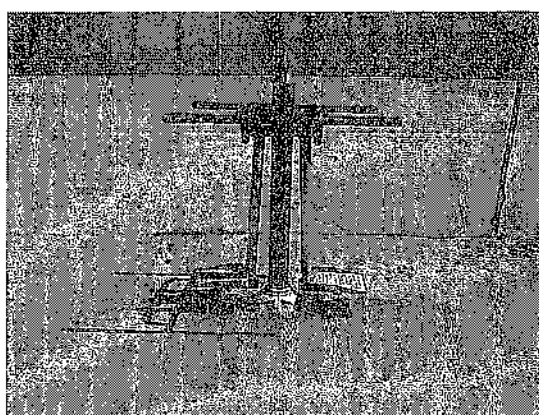
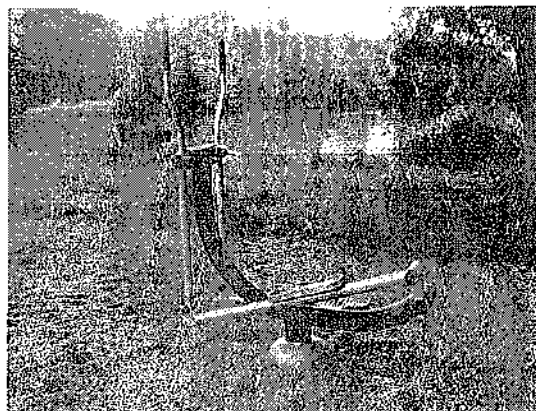
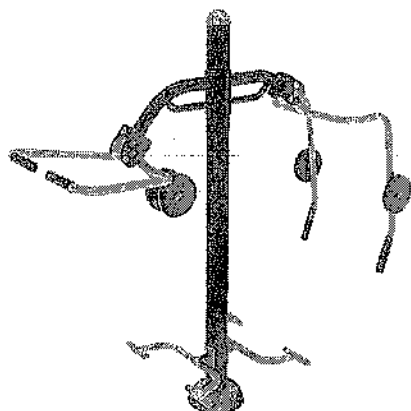
Sunt detaliate in plansele cu partea desinata.

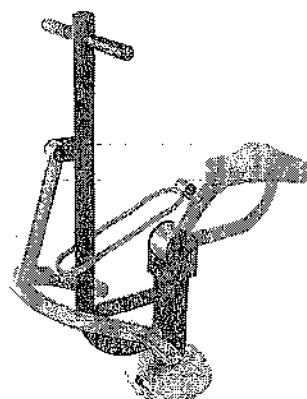
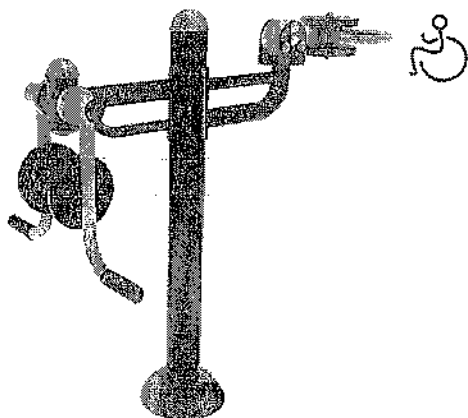




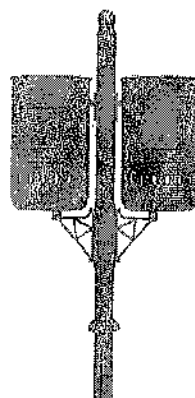
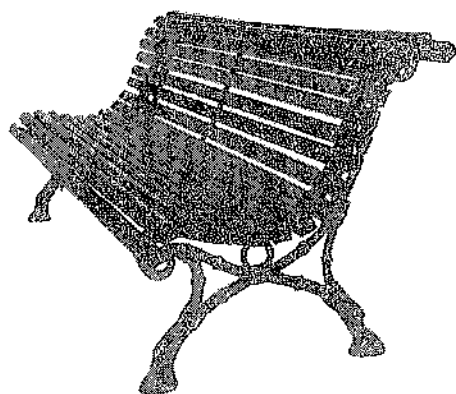








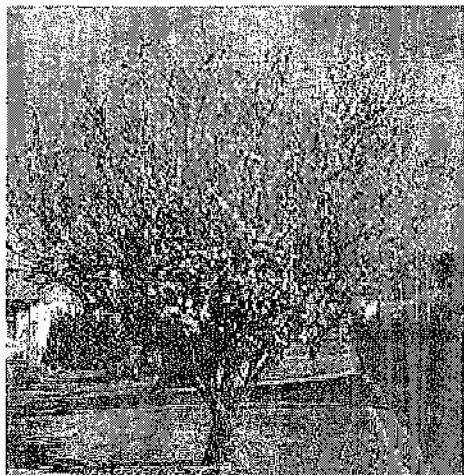
Cosurile de gunoi vor fi destinate colectarii selective, avand placute indicatoare diferite, unul pentru gunoi menajer si altul pentru plastic. Dimensiuni: 1 035 x 1 000 mm Capacitate: 100 litri Bancile vor avea spatar, dar nu vor avea brate pentru a permite acostarea carucioarelor rulante cat mai aproape si fara a exista obstacole intre cei care stau pe banca si cei in fotoliu rulant.



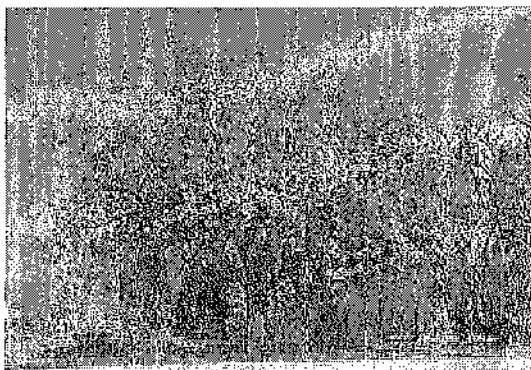
Descrierea constructiva, functionala si tehnica- specialitatea Arhitectura Peisagistica

Amenajarea spatiilor verzi cuprinde lucrari de gazonare, plantare arbori si arbusti. O parte din zonele de arbusti vor fi bordate de scoarta de copac. Din punct de vedere peisagistic, se vor planta arbori adaptati climatului local, dupa cum urmeaza:

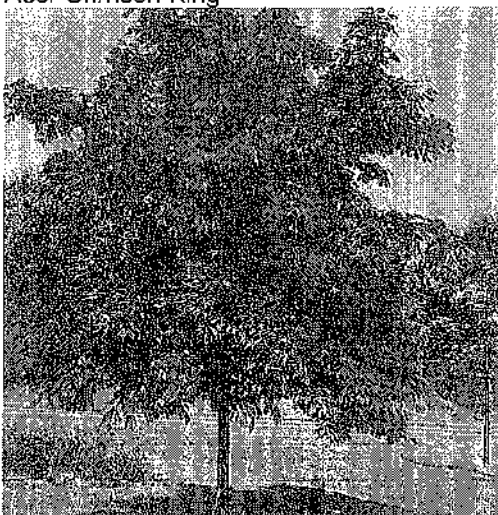
Prunus pisardi niga



Prunus cazan



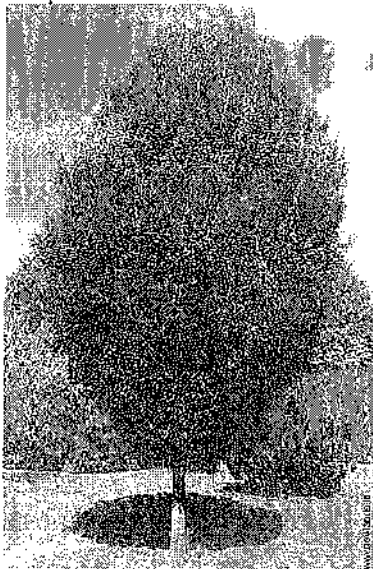
Acer Crimson King



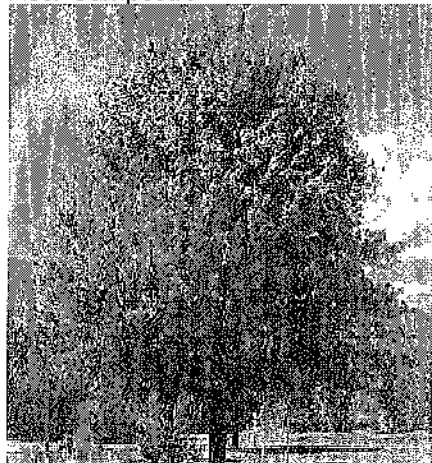
Tilya Hybrida argentea



Carpinus Betulus



Acer Campestre



Banca inteligenta Steora Standard

Tip 2 Steora Smart Bench Hybrid cu alimentare electrica atât din baterii solare cat si din rețeaua de energie electrica:

Caracteristici BANCA TIP 1 – Steora Smart Bench Hybrid

- • Funcționalități încărcare dispozitive mobile: o 2x USB 2.0 port pentru încărcare telefoane mobile si tablete, 5W, 1.5A
- o Încărcare wireless, distanta 4mm
-
- • Sistem de răcire: o Senzor care măsoară temperatura scaunului
- o Tip: răcire cu aer care pornește când temperatura depășește 30 °C
-
- • Lumina ambientală: o Tip LED diferite color
- o Altele: schimbarea timpului de pornire / oprire prin tabloul de bord
-
- • Capabilități WiFi: o Router inclus cu intrări WAN: stick USB 4G sau cablu ethernet
- o Raza de semnal: minim 4 metri, maxim 20 de metri
- o Limitarea vitezei de download/upload in vederea optimizării consumului
- o Portal de conectare - ecran de pornire într-o formă HTML incorporate (După înregistrarea posibilitatea de redirectionare către pagina Web dorită, de exemplu: publicitate etc.)
- o Publicitate (de exemplu, după fiecare interval de timp definit, sistemul "forțează" utilizatorii să vizualizeze o pagină web, altfel va deconecta utilizatorul)
-
- • Platforma de management cu următoarele capabilități: o prezentare generală a tuturor locațiilor în care sunt instalate băncile
- o informații despre numărul de dispozitive încărcate
- o informații privind numărul de utilizatori WiFi și consumul lor de internet
- o capacitatea de control de la distanță a accesului la internet (inclusiv schimbarea parolelor)
- o controlul de la distanță a luminilor ambientale și a luminilor de încărcare (inclusiv timpii de setare pentru a activa și opri automat)
-

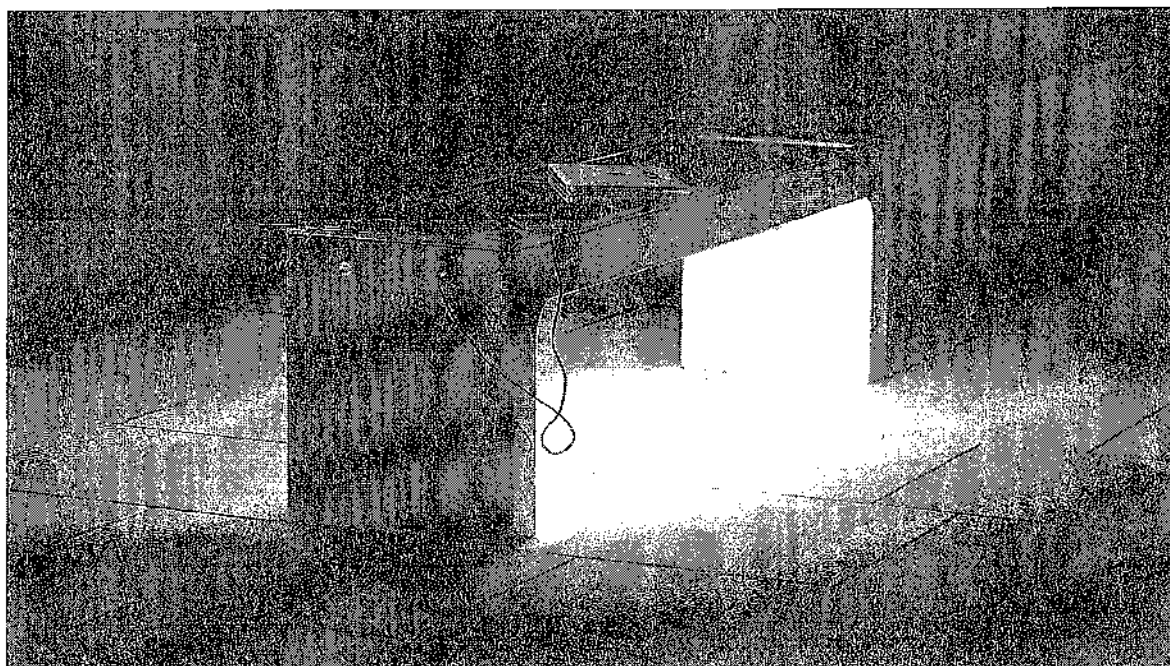
Specificații tehnice:

- • Dimensiune : - 1776 x 445 x 512 mm
- • Înălțime șezut: H1 512 mm fata de sol.
- • Construcție: schelet din otel de 3 mm, învelita cu un strat de plexiglas de 10mm, suprafața de ședere prevăzută cu panou solar pentru alimentare funcții, sistem de baterii si spătar din metal rezistent la sare si apa sărăta cu dimensiuni aproximative (l – 1700 mm x h 400mm), secțiunea țeava de 30x30 mm cu o grosime a peretelui de minim 2 mm, greutate banca: aproximativ 88 kg
- • Finisaje si culoare: otel vopsit cu vopsea RAL, rezistenta la intemperii;
- • Modul de fixare: ancore de otel înglobate in beton;

- Temperatura de utilizare: o Temperatura minima de operare : -40 °C
- o Temperatura maxima de operare : 65 °C

- • Sursa de alimentare de tip hybrid: o Alimentare curent AC cablu:

- ▪ Consum de energie: max 150W
-
- o Panoul solar: ▪ Sa fie de tip monocristal in cu putere aproximativa de 110W
- ▪ Sistemul de baterii sa fie de tip gel, tensiunea nominală de 12V, capacitatea minima totală de 72Ah



Fanta arteziana :



Fântâna arteziană va fi dotată cu sistem audio și lumini de culori sincronizate după mișcările apei. În tot parcul vor fi amenajate sisteme audio.

6.1 COMPARATIA SCENARIILOR /OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR

Scenarii propuse:

Din punct de vedere economic, varianta constructivă de realizare a investiției, selectată de către proiectant este Varianta 1.

6.2 SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

Opțiunea tehnico-economică selectată de către proiectant este Varianta 1: Amenajarea zonei de skate folosind numai beton și a spațiului verde folosind dale vibropresate. Alegerea acestei variante constructive s-a realizat având în vedere argumentele de natură tehnică, economică, financiară și din punct de vedere al sustenabilității prezentate anterior.

Contribuția beneficiarului mai mică;
Costuri de întreținere și mentenanță mai scăzute pe termen mediu și lung;
Creșterea suprafeței de spațiu verde amenajat pe cap de locuitor;
Aspect modern și estetic;
Consum mai redus de energie electrică și implicit producerea unei cantități mai mici de CO₂.

6.3 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

- a) indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MIL LEI)

SCENARIUL 1

Total general investiție: 17947695,54 lei,
din care

Construcții – Montaj (C+M): 14881959,72 lei,

VALOAREA TOTALA (INV), INCLUSIV TVA (MIL LEI)

SCENARIUL 2

Total general investitie: 20639849,87 lei,

din care

Constructii – Montaj (C+M): 17114253,68 lei,

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafata amenajata (mp)	17385,57
Suprafata skatepark (mp)	3580,53762
Suprafata spatiu verde (mp)	7145
Suprafata parcare (mp)	993.742
Suprafata spatii de joaca (mp)	1082,9540
Grup Sanitar (mp)	75,6248
Alei (mp)	3411,7322
Amfiteatru (mp) -fara a lua in considerare spatiile veri care-l compun	145,1414
CUT propus	0
POT [%]	0%

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
12 luni.

6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

La realizarea documentației tehnice s-a ținut cont de standardele, normativele, legile și reglementările tehnice în vigoare, recomandările expertizei tehnice, studiului geotehnic. Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate. În aceste sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism și eventualele condiționări din avizele și acordurile de principiu eliberate de autoritățile competente. Pe parcursul derulării investiției, se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului construcțiilor, precum și respectarea de către constructor a Codului Muncii și a legislației aplicabile. Nu vor fi restricționate categorii de utilizatori de la folosirea acestora. Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în construcții în vigoare. Rezistența mecanică și stabilitate Proiectarea structurală a fost realizată în conformitate cu normativele în vigoare, asigurând respectarea cerințelor de performanță specifice. Securitate la incendiu Suprafețele echipamentelor de skate sunt rezistente la foc. Elementele din lemn ale mobilierului urban sunt ignifugate.

Igiena, sănătatea și mediu înconjurător:

Obiectivul nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor. Deseurile menajere se vor colecta în cosuri de gunoi și ridicate de o firmă de salubritate. Cosurile de gunoi prezintă 2 module, pentru a asigura colectarea selectivă a deșeurilor.

Siguranța și accesibilitate în exploatare :

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentală sub tensiune, ardere, etc. În timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie. Protecție împotriva zgomotului

Obiectivul este in aer liber si nu sunt surse mari de zgomot. Economie de energie si izolare termica Se vor folosi becuri economice (LED) pentru a avea un consum redus de energie.

6.5 NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUTE

VII. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7.1 CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE;

Nu este obtinut pana la momentul intocmirii prezentei documentatii.

7.2 STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Studiul topografic a fost pus la dispozitie de autoritatea contractanta.

7.3 EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE;

Nu este cazul

7.4 AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR, IN CAZUL SUPLEMENTARII CAPACITATII EXISTENTE

Nu este cazul.

7.5 ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO- ECONOMICĂ

Nu este cazul

7.6 AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDITIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

- studiu geotehnic nu a fost întocmit;
- expertiza tehnică atasată;
- analiza cost-beneficiu

B. PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire	Nr. Plansa
1	Plan de încadrare în zonă	PI1
2	Plan de situație	PS1
3	Plan detaliu zonă skatepark	PD3
4	Plan detaliu zonă spațiilor verzi	PD1
5	Plansa detaliu spații de joacă	PD2

Intocmit,
Arh. Andrei DINUTOIU





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377;

439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 357/24.09.2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

DENUMIREA INVESTIȚIEI : „ *Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul „ Baza de Agrement Dumitru Dobrescu „, Municipiul Slatina*

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI : Consiliul Local al Municipiului Slatina

	valori inclusiv TVA
1. Valoarea totala a investitiei	17 947 695 , 54 lei
din care	
- Constructii montaj (C+M),	14 881 959 ,72 lei

2. Durata realizarii investitiei este de **14 luni** din care durata de executie **12 luni**

3. Capacitatii (in unitati fizice)

- Skatepark
- Alee de acces
- Spatiu verde
- Amenajare parcare
- Amenajare amfiteatru in aer liber
- Amenajare spatii de joaca pentru copii
- Amenajare spatiu pentru joc de sah
- Amplasarea unei fantani arteziene
- Construirea de alei
- Spatiu pentru citit in aer liber
- Spatiu pentru fitness.

