



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 357/30.09.2015

HOTĂRÂRE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către S.C. APIARIA COM S.R.L., a terenului în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent imobilului din strada Primăverii nr. 6A, jud. Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2015

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 94934/24.09.2015;
 - referatul de specialitate nr. 94936/24.09.2015 al Serviciului Evidență Contracte și Domeniu Public și Privat – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea d-lui Priani Piero – reprezentant al S.C. APIARIA COM S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 40749/21.04.2015;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 306/26.08.2015, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului din strada Primăverii nr. 6A;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3529/21.12.2010;
 - certificatul de urbanism nr. 286/20.04.2015, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 128 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului - "Centru de Sănătate Slatina", din strada Primăverii nr. 6A;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit."c" și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. APIARIA COM S.R.L. cu sediul în București, Sos Berceni nr. 104 E, Sector 4, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17072/13.12.2003, C.U.I. nr. 14956097, a terenului în suprafață de 128 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent imobilului-Centru de Sănătate Slatina, din strada Primăverii nr. 6A, jud. Olt, identificat prin vecinătățile:

- N- domeniu public (spațiu verde) și imobil str. Primăverii nr. 6A; - S – domeniu public (alee pietonală) și imobil str. Primăverii nr. 6A; - E - domeniu public (spațiu verde) și imobil str. Primăverii nr. 6A; - V - domeniu public (spațiu verde) și imobil str. Primăverii nr. 6A.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **6400 euro** pentru suprafața de teren de **128 mp**, echivalentul **28.269 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4170 lei, comunicat de BNR la data de 14.09.2015.

(2)- Prețul de concesionare a terenului, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1 % din prețul concesiunii, respectiv suma de **64 euro**, care se va achita în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. APIARIA COM S.R.L. - prin reprezentant Priami Piero.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- S.C. APIARIA COM S.R.L. - București, Sos Berceni nr. 104 E, Sector 4
- Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Vătraș Ion



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru” și o abținere.