



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.367/20.12.2018

HOTĂRÂRE

Privind: *aprobarea „Studiului de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici si descrierea sumara a investitiei pentru obiectivul „Construire grădiniță cu program prelungit în Slatina, strada Tunari nr. 1, municipiul Slatina, județul Olt.”*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința de îndată din data de 20.12.2018

Având în vedere:

- inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA prin expunerea de motive **nr.108775 din 20.12.2018** ;
- referatul de specialitate **nr. 108777 din 20.12.2018** întocmit de către Serviciul Lucrări Publice;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile HCL nr. 51/09.03.2018 și H.C.L. nr. 208/31.07.2018 aprobare program obiective investiții buget local de venituri și cheltuieli pe anul 2018;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, juridică de disciplină, urbanism și amenajarea teritoriului, buget finanțe, din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul art. 36 ,alin.(4), lit.d, art.45,alin.(1) și art.115 alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *“Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici si descrierea sumară a investiției pentru obiectivul „Construire grădiniță cu program prelungit în Slatina, strada Tunari nr. 1, municipiul Slatina, județul Olt”* conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă descrierea sumara a investitiei propusa pentru obiectivul *„ Construire grădiniță cu program prelungit în Slatina, strada Tunari nr. 1, municipiul Slatina, județul Olt.”* conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituția Prefectului- Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Biroul Achizitii Publice;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Serviciul Proiecte cu Finantare Internationala;
- Direcția Economică- Serviciul Financiar Contabilitate.



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU” .

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA



ROMÂNIA
un nou început în Europa





Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Anexă nr.2 la HCL nr.367/20.12.2018

Descrierea sumara a investitiei

“CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT IN STRADA TUNARI NR. 1, MUNICIPIUL SLATINA”

Terenul propus pentru construirea gradinitei se afla pe strada Tunari nr 1 ce se gaseste in intravilanul orasului Slatina, cu nr cadastral 59785, suprafata acestuia fiind de 3500 mp. Situl are forma de trapez, avand acces carosabil doar pe o latura. Constructia are o forma aproximativ dreptunghiulara si este amplasata fata de limitele de proprietate dupa cum urmeza:

Pe latura de Nord este retrasa cu 3.17 m.

Pe latura de Sud este retrasa cu 5.00 m.

Pe latura de Vest este retrasa fata de strada Tunari cu 25.00 m conform cerintei Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1955/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

Pe latura de Est este retrasa fata de limita de proprietate cu 5.00 m.

Caracteristici privind amplasarea cladirii sunt urmatoarele:

- Zona climatică în care este amplasată clădirea: zona II
- Accesul principal in clădire se face pe fatada Vest si Sud.
- Zona eoliana in care este amplasata clădirea: zona III
- Categorica de importanta a cladirii: B
- Clasa de importanta a cladirii: II
- Adancimea de inghet: 80-90 cm

Caracteristicile constructiei propuse:

Funcțiunea: cresa si gradinita (invatamant antepreșcolar si prescolar)

Regim de inaltime propus: P+1E

H atic = 8.20 m (fata de cota 0.00),

H etaj current= 3.60 m

Suprafata construita gradinita= 1267 mp

Suprafata construita desfasurata gradinita= 2570 mp

Grupe cresa: 3 grupe de cate 9 copii antepreșcolari la parterul cladirii

Grupe gradinita: 3 grupe de cate 20 copii prescolari la etajul 1 al cladirii

Total participanti directi la procesul educatiional, respectiv copii încadrați în unitatea de infrastructură educatiională: 87 copii (antepreșcolari + prescolari)

Suplimentar fata de constructia gradinitei, inasa necesar pentru functionarea acesteia, se propune a se construi un corp de clădire pentru centrala termica, un bazin din BA pentru rezerva de apa intagibila pentru hidranti si grupul de pompare aferent acesta fiind ingropat, o platforma betonata pentru grupul electrogen si o alta platforma betonata cu inchidere tip sopron, pentru adapostirea pubelelor de gunoi contra precipitatiilor atmosferice, a soarelui si a vantului.

Platforma pentru gunoi va fi amplasata la limita de proprietate si respecta distanta minima de 10 m fata de clădire. Totodata aceasta este inzeatrata cu alimentare cu apa si canalizare.

Spatiile libere de construcții se vor amenaja cu locuri de joaca pentru copii si vor fi acoperite cu gazon natural.

Pe platforma de gunoi se vor amplasa cate 4 pubele pentru fiecare tip de structura in parte (4 pentru gradinita si 4 pentru cresa), fiind speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor in 4 categorii: plastic, sticla, metal si gunoi menjer.

S construita centrala termica= 15 mp

S construita pentru pubele gunoi= 6 mp

S construita platforma generator electric= 3 mp

S construita totala= 1291 mp

S construita desfasurata totala= 2594 mp

POT = max. 37%

CUT = max. 0.75

Fetele si baietii vor fi in numar aproximativ egal, in functie de cererile depuse in fiecare an scolar in parte, numarul efectiv al acestora putand fi usor modificat.

Cladirea are structura din BA, cu inchideri din zidarie tip porotherm cu termosistem din vata minerala 10 cm si a fost astfel proiectata incat sa ofere egalitate de sanse, bazate pe nediscriminare. Un alt aspect important al proiectului este ca aceasta a fost proiectata inclusiv pentru a oferi sanse egale si persoanelor cu dizabilitati, prin proiect propunandu-se platforme speciale amenajate pentru acestia, lift ce respecta gabaritele minime pentru scaunul rulant, grupuri sanitare atat la parter cat si la etaj, dotate cu obiecte sanitare specifice pentru acestia inclusiv cu baterie cu brat lung pentru un acces mai facil si bare de sprijin.

Se propun suplimentar fata cerintele Normativului privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000, niste spatii de joaca special concepute pentru acestia de tipul „Complex loc de joaca pentru persoane cu dizabilitati 13 m x 6.40 m” sau „Carusel rotativ pentru persoane cu dizabilitati”.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Total general fara TVA= 12,987,231 lei

Din care C+M= 10,181,119 lei

Total general cu TVA= 15,434,350 lei

Din care C+M = 12,115,532 lei

Durata de executie a lucrarilor 24 luni

19.12.2018

PROIECTANT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL

