



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 377/28.10.2015

HOTĂRÂRE

Referitor la: *concesionarea fără licitație publică către S.C. Alucom Group S.R.L. Slatina, a terenului în suprafață totală de 343,30 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2015.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 107607/27.10.2015;
- referatul de specialitate nr. 107608/27.10.2015 al Serviciului Evidență Contracte și Domeniul Public și Privat – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea S.C. Alucom Group S.R.L. Slatina, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 16351/11.02.2015, privind concesionarea terenului în suprafață de 343,30 mp, adiacent imobilului „Spălătorie auto și spații birouri”, situat în strada Constructorului nr. 1B;
- certificatul de urbanism nr. 57/10.02.2015 eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață totală de 343,30 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului, adiacent imobilului din strada Constructorului nr. 1B;
- contractul de concesiune nr. 6/16.03.2009 încheiat cu S.C. Alucom Group S.R.L. Slatina;
- autorizația de construire nr. 238/29.06.2009;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la nr. 13680/11.06.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 69/20.02.2014 prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 343,30 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constructorului;
- prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2), lit.„c”, art. 45 alin.(3) coroborat cu art.115 alin (1) lit.„b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **S.C. Alucom Group S.R.L. Slatina**, cu sediul în municipiul Slatina, strada Constructorului nr. 1B, Județul Olt, cu număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J28/886/2007, C.U.I. nr. 22676888/02.11.2007, a terenului în suprafață totală de **343,30 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Constructorului, adiacent părților de nord și vest ale imobilului din strada Constructorului nr. 1B, compus din două loturi identificate astfel:

- **lotul nr. 1 - teren în suprafață de 271,80 mp (54,36 m x 5,0 m)** situat în partea de nord a imobilului din strada Constructorului nr. 1B, identificat prin vecinătățile: - *N - teren domeniu public;* - *S - imobil strada Constructorului nr. 1B și teren domeniu privat al municipiului Slatina;* - *E - teren domeniu privat al municipiului Slatina;* - *V - domeniu public – trotuar strada Cireașov;*

- **lotul nr. 2 - teren în suprafață de 71,50 mp**, situat în partea de vest a imobilului din strada Constructorului nr. 1B, identificat prin vecinătățile:- *N - teren domeniu privat al municipiului Slatina(lotul nr. 1 teren în suprafață de 271,80 mp); - S - teren domeniu privat al municipiului Slatina ; - E - imobil strada Constructorului nr. 1B; - V- domeniu public (trotuar strada Cireașov), în vederea extinderii imobilului „Spălătorie auto și spații birouri”*

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **17.165 euro** pentru suprafața de teren de **343,30 mp**, echivalentul a **75.775 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4145 lei, comunicat de BNR la data de 09.10.2015.

(2) - Prețul de concesiune, se va achita integral la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 171,65 euro, care se va achita în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 42 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. Alucom Group S.R.L. Slatina.

Art. 6 - Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice;
- S.C. Alucom Group S.R.L. Slatina, cu sediul în Slatina, strada Constructorului nr. 1B.



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”.