



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.37/15.02.2017

HOTĂRÂRE

Referitor la: recalcularea chiriilor pentru spațiile locative din cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, ce fac obiectul unor contracte de închiriere a căror durată a expirat după data de 28.07.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.02.2017.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina prin expunerea de motive nr.13143/13.02. 2017 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr. 358/13.02. 2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- dispozițiile art. 8 alin 4, alin. 5, alin. 7, alin. 8, alin. 9 și alin. 11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Art. II din Legea nr. 221 /2015 privind aprobarea O.G. nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei 16 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. 13 și alin. 15 și ale anexei 16, din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
- prevederile Ordinului MDRAP nr. 1077/29.07.2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării de locuințe pentru tineri;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (2), lit. c) și alin. 6, lit. a), pct. 17, coroborate cu dispozițiile art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă stabilirea chiriei aferentă anului 2017 pentru contractele de închiriere a locuințelor realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineri, situate în municipiul Slatina, în cadrul următoarelor blocuri de locuințe:

- *bloc de locuințe V5, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, cu regim de înălțime S+P+(6-7)E, cu un număr de 26 unități locative;*
- *bloc 19D, cu regim de înălțime S+P+3E+M, situat în municipiul Slatina, strada Ec. Teodoroiu, cu un număr de 20 unități locative;*

- bloc 4 cu regim de înălțime P+4E, situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr. 4, cu un număr de 40 unități locative,

- bloc de locuințe G2, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului, cu un număr de 50 unități locative

a căror durată de închiriere a expirat după data de 28.07.2015.

Art. 2. - (1) - Se aprobă cota administrației publice locale (mărimea beneficiului), în cuantum de 1%, care se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, ca element de bază în stabilirea chiriei aferente locuințelor ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, pentru anul 2017, aplicabilă numai titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(2) - Sumele reprezentând cota autorității publice locale, stabilită potrivit alin. 1, se aplică la valoarea de înlocuire a construcției, și se fac venit la bugetul local al municipiului Slatina.

Art. 3. - (1) - Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele din cadrul imobilelor menționate la art. 1, după cum urmează:

a) - pentru titularii de contracte de închiriere cu vârsta până în 35 de ani, cuantumul chiriei lunare, se va recalcula potrivit fișei de calcul – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

b) - pentru titularii de contracte de închiriere cu vârsta peste 35 de ani, cuantumul chiriei lunare se va recalcula potrivit fișei de calcul – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Pentru titularii contractelor de închiriere încheiate pe durate de 5 ani, înainte de data de 28.07.2015, ale căror durate nu au expirat, rămâne în vigoare cuantumul chiriei stabilită la data încheierii, până la data expirării termenului de închiriere, cu stabilirea cuantumului sumei reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei.

Art. 4. - Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate care gestionează contractele de închiriere a spațiilor locative din blocurile ANL, va proceda la:

a) - recalcularea cuantumului chiriilor pentru spațiile locative din cadrul blocurilor ANL menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, ce fac obiectul unor contracte de închiriere, pentru care duratele de închiriere au expirat după data de 28.07.2015, și a celor care au fost încheiate după această dată, potrivit fișelor de calcul anexe nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

b) - stabilirea lunară a sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriilor, calculate în funcție de durata normală de funcționare a blocurilor de locuințe ANL, pentru toate contractele de închiriere ce au ca obiect spații locative din cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina;

c) - stabilirea lunară a sumelor reprezentând cota administrației publice locale de 1%, care se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței și se stabilește numai pentru contractele de închiriere la care titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani;

d) - încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere, având ca obiect recalcularea cuantumului chiriilor în baza reglementărilor în vigoare, potrivit fișelor de calcul anexe 1 și 2 la prezenta hotărâre și modificarea contractelor de închiriere pentru locuințele din blocurile A.N.L., în sensul includerii de clauze referitoare la:

d1) - revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta titularului contractului de închiriere (recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani);

d2) - stabilirea anuală a cuantumului chiriei, care se va face în anul în curs, pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs”,

d3) - aplicarea de penalități în cuantum de 0,1%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;

d4) - interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere;

d5) - obligația titularului contractului de închiriere de a transmite documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;

- numărul persoanelor aflate în întreținere

- situația locativă cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, prin compartimentul de specialitate, va vira sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriilor, calculate în funcție de durata normală de funcționare a blocurilor de locuințe ANL, în termen de 30 de zile de la încasarea acestora, în contul deschis la Trezoreria Slatina.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică.

**Președinte de ședință,
Bircea Cristian**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**