# Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro


**Nr. 392/07.10.2022**

## HOTĂRÂRE

Privind: ***Aprobarea proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în municipiul Slatina (VIII)" și a cheltuielilor aferente proiectului***

Consiliul Local al Municipiului Slatina întrunit în şedinţa extraordinară de îndată din data de 07.10.2022;

Având în vedere:
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 110557/07.10.2022;
- raportul de specialitate nr. 110578/07.10.2022 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională și managerul public;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) şi alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina: Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, Comisia de Buget - Finanțe, Comisia juridică și de disciplină,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul ***„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în municipiul Slatina (VIII)"***, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde - Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, conform Anexei „Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție".

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului *„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în municipiul Slatina (VIII)"*, în cuantum de 9.883.501,70 lei fără TVA, respectiv 2.007.740 euro (la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, conform ghidului solicitantului), și de *11.761.367,02* lei cu TVA.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului *„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în municipiul Slatina (VIII)"* în cuantum de 9.883.501,70 lei fără TVA, respectiv 2.007.740 euro (la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei, conform ghidului solicitantului), și de *11.761.367,02* lei cu TVA.

**Art. 4.** Cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului, cât și sumele reprezentând cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în municipiul Slatina (VIII)"* se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul Moț Constantin - Stelian - Emil, primarul Municipiului Slatina, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Slatina.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Manager public;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională;
- Serviciul Lucrări Publice;
- Serviciul Achiziții Publice;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

**Președinte de ședință,**
**POPA Emil - Costin**

**Contrasemnează,**
**Secretar general al municipiului Slatina**
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU".**
**19 - consilieri prezenți**
**2 - consilieri absenți**
**21 - consilieri în funcție.**

***Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale în municipiul Slatina (VIII)", în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde - Componenta C5 – Valul Renovării – Axa de investiții 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale***

**Componenta 1**
**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Slatina, Strada Tunari, nr. 14, Bl.11, Sc. A, B, C,** localitatea **Slatina**, judetul **Olt propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

## 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Tunari, nr. 14, Bl.11, Sc. A, B, C, localitatea Slatina, judetul Olt, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

**Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

**Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 3 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase".

**Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcţiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1982 conform adresa 10593/05.10.2022;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **3.563,54 m²;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Partial terasa si partial sarpanta;
- Tip învelitoare: partial membrana bituminoasa, partial tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenţi clădirii situată la adresa: Strada Tunari, nr. 14, Bl.11, Sc. A, B, C, localitatea Slatina, judetul Olt, sunt prezentaţi în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficienţă energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m$^2$.an) | **299,65** | **60,38** |
| Consumul de energie primară (kWh/m$^2$.an) | **435,13** | **153,51** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an) | **429,16** | **146,72** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **5,97** | **6,79** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg$CO_2$/ m$^2$ an) | **74,17** | **24,79** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | - | **79,85%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | - | **64,72%** |
| Reducerea emisiilor de $CO_2$ (%) | - | **66,58%** |

| Alti indicatori | Valoare indicator |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **712.708,00** |
| Numărul de staţii de încărcare rapidă (buc) | **1** |
| Valoarea staţiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **25.000,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiţii (euro fără TVA) | **737.708,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiţii (lei fără TVA) | **3.631.515,17** |

## *4.* LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanţă ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea pereţilor exteriori cu o grosime a termoizolaţiei de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a faţadei - parte opacă, prin termoizolarea planşeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperişul clădirii este de tip Partial terasa si partial sarpanta):

- Termoizo-hidroizolarea acoperişului tip terasă cu o grosime a termoizolaţiei de 20 cm.
- Izolarea termică a planşeului peste ultimul nivel, în cazul existenţei şarpantei, cu o grosime a termoizolaţiei de 20 cm.

⇨ Închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor(dacă este cazul):

- *Se propune închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeţilor;*

Izolarea termică a planşeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolaţiei de 10 cm.
- *Se propune izolarea termică la pereţii şi tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.*

⇨ Soluţii de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;

⇨ Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;

⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

⇨ **Recomandări propuse:**

- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

  Nu este cazul.

**Componenta 2**

**Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Municipiul Slatina, Strada Prelungirea Tunari, nr.5, Bl. FB26, Sc. A,B,C,** localitatea **Slatina,** judetul **Olt propuse spre finantare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

## 1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcţia localizata în Strada Prelungirea Tunari, nr.5, Bl. FB26, Sc. A,B,C, localitatea Slatina, judetul Olt, este încadrată din punct de vedere climatic şi al seismicităţii, astfel:

**Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinaţia de Bloc de locuinte, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

**Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 3 scara(i) şi cu funcţiunea de Bloc de locuinte, se încadrează în „clasa **III** de importanţă", conform normativului de protecţie seismică P100-1/2019 respectiv în „Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte clase".

**Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative şi prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

## 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a blocului de locuinte: 1980 conform adresa 10593/05.10.2022;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): **4.267,42 m²;**
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 3;
- Număr de scări: 3;
- Tâmplăria: Tamplarie clasica, partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tabla;
- Gradul de rezistență la foc: II.

## 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenţi clădirii situată la adresa: Strada Prelungirea Tunari, nr.5, Bl. FB26, Sc. A,B,C, localitatea Slatina, judetul Olt, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficiență energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m$^2$.an) | **311,45** | **69,94** |
| Consumul de energie primară (kWh/m$^2$.an) | **448,94** | **164,68** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an) | **442,97** | **158,09** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **5,97** | **6,60** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg$CO_2$/ m$^2$ an) | **76,59** | **26,78** |
| Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%) | - | **77,54%** |
| Reducerea consumului de energie primară (%) | - | **63,32%** |
| Reducerea emisiilor de $CO_2$ (%) | - | **65,03%** |

| Alti indicatori | Valoare indicator |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **853.484,00** |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) | **1** |
| Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **25.000,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | **878.484,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | **4.324.513,19** |

## *4.* LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- ⇨ Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante (acoperișul clădirii este de tip Sarpanta):
  - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

- ⇨ Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
  - *Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;*

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planşeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolaţiei de 10 cm.
- *Se propune izolarea termică la pereţii şi tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.*

⇨ Soluţii de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele de anvelopă;
⇨ Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
⇨ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mişcare/prezenţă;
⇨ Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalaţii cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
⇨ Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum şi a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
⇨ **Recomandări propuse:**
- Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperişului tip şarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip şarpantă;
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):
  Nu este cazul.

## 5. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul proiectului sunt prezentaţi în tabelele de mai jos:

| Indicatori de eficienţă energetică | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|---|---|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m$^2$.an) | **306,08** | **65,59** |
| Consumul de energie primară (kWh/m$^2$.an) | **442,66** | **159,60** |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale (kWh/m2.an) | **436,69** | **152,91** |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an) | **5,97** | **6,69** |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg$CO_2$/ m$^2$ an) | **75,49** | **25,87** |

| Alti indicatori | Valoare indicator |
|---|---|
| Valoarea eligibiă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA) | **1.566.192,00** |
| Numărul de stații de încărcare rapidă (buc) | **2** |
| Valoarea stațiilor de încarcare rapidă (euro fără TVA) | **50.000,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (euro fără TVA) | **1.616.192,00** |
| Valoarea maximă eligibiă a obiectivului de investiții (lei fără TVA) | **7.956.028,36** |

**Președinte de ședință,**
**POPA Emil - Costin**

ROMÂNIA * JUDEȚUL OLT MUNICIPIUL CONSILIUL LOCAL