



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 397/31.10.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către S.C. NIRVA IMPEX S.R.L., a terenului în suprafață de 24,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc. A, ap. 1

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 83841/30.09.2019;
 - nota de fundamentare nr. 13154/30.09.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.85182/02.10.2019 la proiectul de hotărâre nr. 405/30.09.2019;
 - solicitarea d-lui Nicu Valeriu, în calitate de reprezentant legal al S.C. NIRVA IMPEX S.R.L., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1361/04.02.2019, privind concesiunea terenului în suprafață de 24,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc.A, ap.1;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 189/22.12.2016, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 24,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc.A, ap.1;
 - contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 633/20.02.1998 încheiat de Birou Notarial Rodica Buicescu;
 - autorizația de construire nr. 212/18.06.1998;
 - certificatul de urbanism nr. 114/19.02.2018 prelungit, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 24,80 mp, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc.A, ap.1;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin . 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către S.C. NIRVA IMPEX S.R.L., a terenului în suprafață de **24,80 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Elena Doamna, adiacent blocului 2, sc.A, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N – teren domeniul privat al municipiului Slatina, concesiunat către S.C. NIRVA IMPEX S.R.L.*; - *S – bloc 15, sc.A din str. Cuza Vodă*; - *E – bloc 2, sc.A din str. Elena Doamna*; - *V – bloc 15, sc.A din str. Cuza Vodă și teren domeniul privat al municipiului Slatina*, pe care se află extinderea spațiului comercial amenajat în cadrul apartamentului 1, în baza autorizației de construire nr. 212/18.06.1998, deținut în proprietate potrivit contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 633/20.02.1998.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 7089,33 lei pentru suprafața de teren de 24,80 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 7089,33 lei, se va achita integral de concesiionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 354,47 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. NIRVA IMPEX S.R.L.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Nicu Valeriu, în calitate de reprezentant al S.C. NIRVA IMPEX S.R.L., cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, nr.10, bl.10, sc. E, et.1, ap.6, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „ PENTRU ”.

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.