



# Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.398/31.10.2019

## HOTĂRÂRE

**Privind: vânzarea către domnul Jianu Tomel, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, b-dul A. I. Cuza, bl. V5, sc. A, ap. 24**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA**, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019.

### Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.84841/02.10.2019 al Primarului Municipiului Slatina la proiectul de hotărâre nr. 408/02.10.2019;
- nota de fundamentare nr. 13260/02.10.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 85183/02.10.2019 al Primăriei Municipiului Slatina;
- solicitarea domnului Jianu Tomel înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11291/13.0/2019 privind cumpărarea locuinței – apartament nr. 24 din cadrul blocului V5, sc. A, situat în Slatina, b-dul A.I.Cuza, cu plata în rate;
- contractul de închiriere nr. 1523/05.05.2005 având ca obiect închirierea către domnul Jianu Tomel a apartamentului 24 din cadrul blocului V5, sc. A, situat în Slatina, b-dul A.I.Cuza;
- actul adițional nr. 128/14.05.2019 la contractul de închiriere nr. 1523/05.05.2005;
- Cartea funciară nr. 53107-C1-U26, în care este înscris imobilul – apartament nr. 24 din cadrul blocului V5, sc. A situat în Slatina, b-dul A.I.Cuza;
- dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2<sup>5</sup>, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile anexei nr. 21 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;
- Ordinul nr. 2097/2019 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 169/27.06.2017;
- procesul-verbal nr. 12503/16.09.2019 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și alin (6) lit. b coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) lit. g și art. 196 alin. 1 lit ”a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, bl.V5, sc. A, ap. 24, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53107-C1-U26 a UAT Slatina, cu număr cadastral 53107-C1-U26, compus din 2(doua) camere și dependințe în suprafață utilă totală de 52,35 mp și suprafață construită de 73,82 mp, fiind compus din: - camera de zi – Su=16,50 mp; - dormitor - Su =12,20 mp; bucatarie – Su =6.65 mp;

- baie - Su = 4,70 mp; - hol - Su = 12,30 mp și balcon în suprafața de 9,40 mp precum și cota indiviză de 32,79 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate, către domnul Jianu Tomel - identificat cu C.I. Seria O.T. nr. 822731 eliberată de SPCLEP Slatina la data de 04.01.2018, având CNP nr. 1730103284411 în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1523/05.05.2005.

(2) - Vânzarea apartamentului se va face cu plata în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 20 de ani.

**Art. 2. (1)** - Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de 171.903 lei, compus din:

- valoare de vânzare apartament 170.201 lei
- comision 1% - **1702 lei**

(2) - prețul de vânzare stabilit potrivit alin. 1, al apartamentului ce face obiectul prezentei hotărâri, se va achita astfel:

a) - avansul - în cuantum de **25.531 lei**, ce reprezintă de 15% din valoarea de vânzare, și comisionul în cuantum de **1702 lei**, se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

b) - diferența de plată în cuantum de **142.968 lei** și dobânda aferentă de 4,5% pe an, se vor achita în rate lunare, în termen de 20 ani (240 luni), termenul scadent pentru plata ratelor lunare fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru rata și dobânda aferentă lunii în curs;

(3) - Valoarea anuală a dobânzii este de 4,5%, și cuprinde valoarea anuală a dobânzii în procente (dobânda de referință a Băncii Naționale a României) de 2,5% la care se adaugă două puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobânda de referință a Băncii Naționale a României, se va lua în calcul dobânda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobânda astfel stabilită, reprezentând valoarea anuală a dobânzii, rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

**Art.3.** - Se aproba atribuirea către cumpărător, a suprafeței de teren de 32,79 mp ce reprezintă cota-parte de teren ce revine locuinței identificate potrivit art. 1, din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe situat în b-dul A.I.Cuza, cu drept de folosință pe durata existenței construcției.

**Art. 4. - (1)** - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a) - *transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;*

b) - *până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;*

c) - *cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;*

d) - *posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;*

e) - *executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;*

f) - *suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;*

g) - *după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;*

h) - *în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L..* “

(3) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.-** Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, bl.V5, sc.A, ap. 24, jud.Olt.

**Art.6. - (1)** - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

**(2)** - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

**Art.7. -** Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira sumele obținute din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

**(1)** - Suma de 25.531 lei reprezentând valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa initial în contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

**(2)** - Suma de 1702 lei, reprezentând comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

**(3)** - Ratele și dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, pe o perioadă de 20 ani, vor fi virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe prin grija Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

**Art.8. -** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Jianu Tomel – cu domiciliul în Slatina, b-dul A. I. Cuza, bl.V5, sc. A, ap. 24, jud. Olt.

Președinte de ședință,  
**VATRAI Ion**



Contrasemnează,  
Secretar general al municipiului Slatina  
**Mihai - Ion IDITA**

**Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „ PENTRU ”.**

**20 - consilieri prezenți**

**1 - consilier absent**

**21 - consilieri în funcție.**