



Nr. 40/26.02.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică către d-na Păduraru Natalia, a terenului în suprafață de 115,0 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C, aferent construcției deținută în proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 13909/19.02.2019;
 - referatul de specialitate nr. 2227/19.02.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea d-nei Păduraru Natalia înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.7505/25.07.2018, privind cumpărarea terenului situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C, aferent construcției pe care o deține în proprietate:
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 64/19.01.2018 de Birou Notarial - Victor Ciprian Dicu, potrivit căruia, d-na Păduraru Natalia a cumpărat imobilul – construcție situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C, compus din construcția C1- spațiu comercial P+2, edificat pe terenul în suprafață de 115 mp- proprietate privată a municipiului Slatina;
 - contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, având ca obiect transmiterea dreptului de concesiune către d-na Păduraru Natalia, asupra terenului în suprafață de 112 mp (suprafața din măsurători 115 mp), ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C;
 - Cartea Funciară nr. 51961 a UAT Slatina în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 115 mp (din măsurători, din acte 112 mp) situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C lângă blocurile 2 și 2A, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
 - raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 360/15.01.2019, privind evaluarea imobilului - teren în suprafață de 115mp, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit."c" coroborat cu art. 45(1)(3) și art. 115 alin. 1 lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea fără licitație publică către d-na **Păduraru Natalia** identificată cu C.I., seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], a terenului în suprafață de 115,0 mp (suprafața măsurată) înscris în Cartea Funciară nr. 51961 a UAT Slatina, cu număr cadastral 51961, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, pe care este edificată construcția C1 – P+2, identificată cu număr cadastral 51961-C1 - proprietate Păduraru Natalia.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilul – teren în suprafață de 115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 26.000euro(225euro/mp) echivalentul a 121.000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (30.10.2018).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 115 mp, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor nr. 2C, la valoarea stabilită potrivit rapoartului de evaluare, însușit la art. 2, respectiv suma de 26.000 euro, echivalentul a 121.000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.12.2018).

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu d-na Păduraru Natalia.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc*, se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. – La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 4/10.04.2018, își încetează efectele.

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Doamna Păduraru Natalia, cu domiciliul în [REDACTED]

**Președinte de ședință,
POPESCU Iohana - Raluca**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU” și 1 vot „împotrivă”

20 - consilieri prezenți

1 – consilier absent

21 - consilieri în funcție.