



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.40/28.02.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către Croitoru Ion, a terenului în suprafață de 5,55 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Gladiolei, nr.3, adiacent blocului 2, sc.E, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2020.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 16136/19.02.2020;
 - nota de fundamentare nr. 1998/19.02.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate 16903/21.02.2020 al Serviciului Juridic;
 - solicitarea domnului Croitoru Ion, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 9667/04.07.2019, privind concesiunea terenului în suprafață de 5,55 mp, situat în municipiul Slatina, strada Gladiolei, nr.3, adiacent blocului 2, sc.E, ap.2;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 338/24.09.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 5,55 mp, situat în municipiul Slatina, strada Gladiolei, nr.3, adiacent blocului 2, sc. E, ap.2;
 - contractul de vânzare – cumpărare în rate nr. 4744/28.02.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
 - certificatul de urbanism nr. 512/01.07.2019, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 5,55 mp, situat în municipiul Slatina, strada Gladiolei, nr.3, adiacent blocului 2, sc.E, ap.2;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin . 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către Croitoru Ion, a terenului în suprafață de 5,55 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Gladiolei, nr.3, adiacent blocului 2, sc.E, ap.2, identificat prin vecinătățile: - N și E – bloc 2, sc.E, ap.2; - S – domeniu public (str. Gladiolei); - V – trotuar bloc 2, sc.E din strada Gladiolei, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului 2, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare în rate nr. 4744/28.02.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A..

Art. 2. - (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 1586,52 lei pentru suprafața de teren de 5,55 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 1586,52 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 79,33 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Croitoru Ion.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Croitoru Ion, cu domiciliul în _____



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „ PENTRU ”.

17 - consilieri prezenți
3 - consilieri absenți
20 - consilieri în funcție.