



## Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro) site: [www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)



Nr.412/16.12.2015

### HOTĂRÂRE

**Referitor la: concesiunea fără licitație publică către S.C. PAVONE IMPEX S.R.L. a terenului în suprafață de 23,20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului 1, sc. A, ap. 2**

**Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2015**

#### Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 118358/23.11.2015;
  - referatul de specialitate nr. 118359/23.11.2015 al Serviciului Evidență Contracte și Domeniu Public și Privat – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
  - solicitarea d-lui Păunescu Ovidiu George – reprezentant al S.C. PAVONE IMPEX S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 41104/2015;
  - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 321/11.09.2015, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 23,20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului 1, sc. A , ap. 2;
  - contractul de vânzare autenticat sub nr. 2047/22.07.2002 contractul de vânzare-cumpărare nr. 22/2003;
  - actul de alipire autenticat sub nr. 473/21.01.2005;
  - autorizația de construire nr. 145/07.04.2003;
  - certificatul de urbanism nr. 204/07.04.2015 , eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 23,20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului 1, sc. A , ap. 2;
  - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesiune a terenurilor;
  - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
  - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către **S.C. PAVONE IMPEX S.R.L.** a terenului în suprafață de 23,20 mp, situat în municipiul Slatina, adiacent blocului 1, sc. A, ap. 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat prin vecinătățile:

- *N – domeniu public (alee pietonală); - S - trotuar bloc 1, sc. A și domeniu public; - E – domeniu public (spațiu verde adiacent blocului 1, sc. A din str. Libertății); - V - spațiu comercial S.C. Pavone Impex S.R.L.,*

în vederea extinderii spațiului comercial, deținut în proprietate la parterul blocului 1, sc. A, ap. 2 și a reglementării situației juridice a terenului aferent extinderii existente.

**Art. 2. – (1)** - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **1160 euro** pentru suprafața de teren de **23,20 mp**, echivalentul a **5146,45 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4366 lei, comunicat de BNR la data de 27.10.2015.

**(2)**- Prețul de concesiune a terenului, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

**Art. 3.** - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 11,6 euro, care se va achita în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art. 4.** - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art. 5.** - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – S.C. PAVONE IMPEX S.R.L prin reprezentant Păunescu Ovidiu George

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- S.C. PAVONE IMPEX S.R.L. - prin reprezentant Păunescu Ovidiu George, cu domiciliul în

Președinte de sedință,  
Tomireanu Maria Cristina



Avizat de legalitate  
Secretarul Municipiului Slatina,  
Mihai Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.