



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 41 /03.03.2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 11.039 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 03.03.2010 .

Având în vedere:

- referatul nr. 3005/02.03.2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- planul de situație al terenului în suprafață de 11.039 mp, situat în municipiul Slatina, strada Eroilor;
- raportul de evaluare pentru terenul situat în municipiul Slatina, strada Eroilor, întocmit de S.C. QUPRO CONSULT S.R.L. Craiova;
- faptul că terenul nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nu există nici un litigiu referitor la acesta;
- prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de **11.039 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Eroilor, identificat prin următoarele vecinătăți:

- *N – alee acces (suprafața de teren de 932 mp, cu număr cadastral 5409);*
- *S - proprietăți private: Florescu C- tin; Bît Floarea;*
- *E – proprietate privată Popescu Marin;*
- *V – strada Eroilor și proprietate privată Florescu C- tin,*
în vederea realizării unor investiții specifice zonei.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. QUPRO CONSULT S.R.L. Craiova, anexat la prezenta hotărâre, a terenului situat în municipiul Slatina, strada Eroilor, conform căruia terenul a fost evaluat la 6,37 euro/mp.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, de **15 euro/mp**, respectiv de **165.585 euro** pentru suprafața de teren de **11.039 mp**, echivalentul a 679.792 lei, stabilit la cursul euro de 4,1054 lei, comunicat de BNR la data de 01.03.2010.

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată de cumpărător, în termen de un an an, de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în patru rate trimestriale egale, prima rată, urmând a se achita cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar celelalte rate se vor achita în prima lună a fiecărui trimestru, data scadentă fiind ultima zi a lunii, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

(3) - Neachitarea în termenele stabilite a prețului de vânzare adjudecat în urma licitației, conduce la perceperea de penalități din data de la care suma a devenit exigibilă, de 0,1%/ zi întârziere.

Art. 4. - Se împuternicește Directorul Executiv al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 5. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Direcția Arhitect șef;

Președinte de ședință
Tița Dumitrel Victor



Avizat pentru legalitate,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA