



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.41/26.02.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică către Ion Mihaela Corina, a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti între blocurile 24 și 26, aferent garajului deținut în proprietate

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13909/19.02.2019 a Viceprimarului Municipiului Slatina;
 - referatul de specialitate nr. 2227/19.02.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitarea d-nei Ion Mihaela Corina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 8966/04.09.2018;
 - certificatul de moștenitor nr. 363/09.05.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu;
 - certificatul de moștenitor nr. 553/21.06.1995 încheiat de Notar Public – Veronica Constantinescu;
 - Hotararea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 227/29.08.2017, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 20 mp, situat în Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
 - Cartea Funciară nr. 59660 în care este înscris terenul în suprafață de 20 mp, situat în Slatina, str. Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
 - autorizația de construire nr. 179/02.12.1991, privind edificarea construcției - garaj în strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, din data de 28.12.1993, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 663/13.01.1994;
 - raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit. "b" coroborat cu art.123(1),(3), art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit.,b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către **Ion Mihaela Corina** identificată cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de [redacted], având CNP nr. [redacted], a terenului în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, înscris în Cartea Funciară nr. 59660 a municipiului Slatina, cu număr cadastral 59660, identificat prin vecinătățile: - *N – strada Dinu Lipatti*; - *E – bloc 24 din strada Dinu Lipatti*; - *V – bloc 26 din strada Dinu Lipatti*.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L., pentru imobilul – teren în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26 anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.12.2018).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Slatina, strada Dinu Lipatti, între blocurile 24 și 26, identificat potrivit art. 1, la valoarea stabilită potrivit rapoartului de evaluare, însoțit potrivit art. 2, respectiv suma de 900 euro, echivalentul a 4000 lei, stabilit la un cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (06.12.2018).

(2) - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu Ion Mihaela Corina.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.* se vor suporta de cumpărător.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Ion Mihaela Corina - [REDACTED]

Președinte de ședință,
POPESCU Iohana - Rafuca



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai / Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

- 20 - consilieri prezenți**
- 1 - consilier absent**
- 21- consilieri în funcție.**