



CONSILIUL LOCAL SLATINA

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.42/26.02.2019

HOTĂRÂRE

Privind: vânzarea către doamna Giura Elena, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, [redacted]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 14490/20.02.2019;
 - referatul de specialitate nr.2316/20.02.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea doamnei Giura Elena înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1075/29.01.2019 privind cumpărarea locuinței – apartament [redacted] din cadrul blocului [redacted], situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4, cu plata în rate;
 - contractul de închiriere nr. 1812/01.11.2006 având ca obiect închirierea către doamna Giura Elena a apartamentului [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4;
 - actul adițional nr. 361/01.11.2018 la contractul de închiriere nr. 1812/01.11.2006;
 - Cartea funciară nr. 52932-C1-U7, în care este înscris imobilul – apartament [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, str. Armoniei nr. 4;
 - dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
 - dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile anexei nr. 21 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;
 - Ordinul nr. 5396/09.08.2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018-2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 169/27.06.2017;
 - procesul - verbal nr. 1647/08.02.2019 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
 - dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.„c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) - Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei nr.4, [redacted] jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932-C1-U7 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U7, compus din 2(doua) camere și dependințe în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,43 mp, compus din: - camera de zi - Su=21,15 mp; - dormitor - Su =12,50 mp; bucatarie – Su =13,90 mp; - baie – Su =4,80 mp;- hol - Su = 3,25 mp și hol - Su - 6,90 mp, și balcon în suprafața de 5,00 mp precum și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate, către

doamna Giura Elena - identificata cu C.I. Seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted], în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1812/01.11.2006, prelungit succesiv prin actele adiționale : nr. 3070/12.10.2011, nr. 3405/16.10.2012, nr. 428/23.10.2013, nr. 430/31.10.2014, nr. 341/27.10.2015, nr. 175/16.11.2016 ,nr. 287/30.10.2017, nr. 361/01.11.2018.

(2) – Vânzarea apartamentului se va face cu plata în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 25 de ani.

Art. 2. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de 140.504,69 lei, compus din:

- valoare de vânzare apartament 139.113,56 lei
- comision 1% - **1391,13 lei**

(2) – prețul de vânzare stabilit potrivit alin. 1, al apartamentului ce face obiectul prezentei hotărâri, se va achita astfel:

a) – avansul - în cuantum de **20.867,04 lei**, ce reprezintă de 15% din valoarea de vânzare, și comisionul în cuantum de **1391,13 lei**, se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

b) – diferența de plată în cuantum de **118.246,52 lei** și dobânda aferentă de 4,5% pe an, se vor achita în rate lunare, în termen de 25 ani (300 luni), termenul scadent pentru plata ratelor lunare fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru rata și dobânda aferentă lunii în curs;

(3) - **Rata** anuală a dobânzii este de 4,5%, și cuprinde rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României de 2,5% pe an, la care se adaugă două puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

(4) – În situația în care până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, se va lua în calcul dobânda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobânda astfel stabilită, reprezentând rata anuală a dobânzii, rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumpărător, a suprafeței de teren de 23,72 mp ce reprezintă cota-parte de teren ce revine locuinței identificate potrivit art. 1, din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe situat în str. Armoniei nr. 4, cu drept de folosință pe durata existenței construcției.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a)- *transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;*

b) - *până la achitarea valorii de vânzare, locuința rămâne în administrarea autorității administrației publice locale a unității administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestuia;*

c) - *cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare și dobânda aferentă la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;*

d) - *posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;*

e) - *executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;*

f) - *suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;*

g) - *după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;*

h) - *în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “*

(3) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5.- Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, str. Armoniei nr. 4, [redacted], jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.7. - Direcția Generală Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira sumele obținute din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1) - Suma de 20.867,04 lei reprezentand valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa initial în contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

(2) - Suma de 1391,13 lei, reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - Ratele și dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, pe o perioadă de 25 ani, vor fi virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe prin grija Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamnei Giura Elena – cu domiciliul în [redacted]

Președinte de ședință,
POPESCU Iohana - Raluca



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „PENTRU”

20 - consilieri prezenți

1 - consilier absent

21 - consilieri în funcție.