



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Nr.431/30.10.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare **„Regulament local privind construirea șarpantelor pe terasele blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitarea termică pe fonduri europene”** din municipiul Slatina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2014

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 102639/22.10.2014;
- Expunerea de motive nr. 102607/22.10.2014;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 50/1991, art.3, lit.h), privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
- Avizul Comisiei amenajare teritoriu și urbanism și al Comisiei juridice și de disciplină.

În temeiul art 36, alin. 5, lit.c) și art. 45, alin. 1, lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **„Regulamentul local privind construirea șarpantelor pe terasele blocurilor de locuințe propuse pentru reabilitarea termică pe fonduri europene”**, în municipiul Slatina, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt
- Primarul municipiului Slatina
- Direcția Arhitect Șef
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcția Poliția Locală

Președinte de ședință,
Florin BIT



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: pms_it@primariaslatina.ro



Anexa la HCL nr.431/30.10.2014

REGULAMENT LOCAL PRIVIND CONSTRUIREA ȘARPANTELOR PE TERASELE BLOCURILOR DE LOCUINȚE PROPUSE PENTRU REABILITAREA TERMICĂ PE FONDURI EUROPENE

Cap. I. Dispoziții generale

Art. 1. Deținătorii apartamentelor de la ultimul etaj al blocurilor de locuințe care urmează a fi reabilitate termic prin fonduri europene nerambursabile, pot solicita administrației publice locale eliberarea autorizațiilor de construire pentru executarea de șarpante numai pe suprafața aferentă unui singur apartament.

Art. 2. Pentru clădirile multietajate, în curs de reabilitare termică pe fonduri europene sau propuse pentru această lucrare, administrația publică locală poate elibera autorizația de construire pentru edificarea unei șarpante, la solicitarea unui singur proprietar și doar pe porțiunea de terasă corespunzătoare apartamentului său.

Art. 3. Prezentul regulament stabilește un set unitar de norme tehnice, juridice, urbanistice, arhitecturale, care vor sta la baza eliberării autorizațiilor de construire pentru șarpante la blocurile de locuințe propuse pentru reabilitare termică pe fonduri europene.

Cap. II. Documente necesare pentru obținerea autorizației de construire pentru șarpantă pe blocuri de locuințe

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991, completată și republicată, în vederea construirii de șarpante pe blocurile de locuințe cuprinse în programul de reabilitare termică pe fonduri europene este necesară emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Documente necesare, conform art. 19 respectiv art. 20, secțiunea 1, cap. II din Ordinul 839/2009 privind Normele de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții sunt:

I) Certificatul de urbanism:

Pentru emiterea certificatului de urbanism, solicitantul - orice persoană fizică sau juridică interesată - trebuie să depună la emitent o documentație care să conțină:

a) cererea-tip (formularul-model F.1 "CERERE pentru emiterea certificatului de urbanism"), în conformitate cu precizările privind completarea acesteia, cuprinzând:

1. elementele de identificare a solicitantului;
2. elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită emiterea certificatului de urbanism, respectiv localitate, număr cadastral și număr de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3. elementele care definesc scopul solicitării;

b) planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

1. pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

2. pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

c) documentul de plată a taxei de eliberare a certificatului de urbanism, în copie.

II) Autorizația de construire:

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 "CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare" obținut de la emitent, și va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:

a) certificatul de urbanism, în copie;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;

d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie;

e) raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar.

f) documentul de plată a taxei de eliberare a autorizației de construire, în copie.

Cap. III. Aspecte arhitectural – funcționale

Art. 5. Condiții:

1. Se vor autoriza doar șarpante neamenajate. Nu sunt acceptate alte funcțiuni.

2. Panta învelitorilor va fi de max.30 grade. Se acceptă și pante mai mici, dar numai în cazul în care învelitoarea este într-o singură apă.

3. Materialele folosite pentru învelitoare vor fi în culori brune, cărămizii, tonuri nestridente și obligatoriu mate.

4. Nu se acceptă sub nici o formă învelitori din tablă zincată lucioasă.

5. Se recomandă ca acoperișurile să aibă streășina cât mai puțin posibil ieșită peste conturul blocului, cu intradosul finisat cu lambriu băiuit și lăcuit în culori de lemn natural sau finisaj pe termosistem de culoarea fațadei.

6. Pentru blocurile amplasate în zone protejate se vor realiza șarpante din lemn și învelitori din tablă, respectându-se totodată regulamentul pentru intervenții în zone protejate.

7. Pentru clădiri înalte cu un regim de P+10, nu se vor accepta decât soluții cu retrageri, astfel încât să fie cât mai puțin vizibile de la nivelul străzii. Pantele nu vor fi mai accentuate de 20 grade.

Cap. IV. Aspecte tehnice

Art. 6. Principalele aspecte:

1. Pentru învelitorile noi se vor prevedea instalații de preluare a apelor pluviale – jgheaburi și burlane- prelungite până la nivelul solului .
2. Învelitorile vor fi obligatoriu prevăzute cu parazăpezi.
3. Nu se admit calcani sau completări din zidarie, pe fațadele blocului.
4. Nu sunt permise lucarne, ventilarea podului se va face numai în planul pantei învelitorii
5. Se va asigura o izolare corespunzătoare termica pentru invelitoare, cât și pentru întreaga clădire.
6. Se recomandă structuri ușoare, bine ancorate de structura de rezistență existentă a blocurilor, în condițiile stabilite prin expertizarea clădirilor.
7. Se vor prevedea măsuri speciale privind protecția a structurilor folosite, conform legislației PSI.
8. Lucrările se vor executa pe cât posibil fără afectarea apartamentelor de la ultimul etaj, folosindu-se unelte și scule care să nu producă zgomote peste limita admisă.
9. Pe perioada în care se desfac parapeții și hidroizolația, se vor lua măsuri de protecție împotriva infiltrațiilor de apă în apartamentele locuite.
10. Se va afecta cât mai puțin posibil domeniul public.
11. Pentru materiale voluminoase se vor prevedea măsuri speciale de manipulare.
12. Se vor respecta normele de protecția muncii.
13. După finalizarea lucrărilor, aticul va fi adus la starea inițială (refacere finisaje).

Cap.V. Finanțarea

Art. 7. Finanțarea proiectării și executării lucrărilor de construire șarpantă se asigură pe cheltuială proprie de către solicitant, cu sau fără sprijin financiar din partea asociației de proprietari.

**Președinte de ședință,
Florin BÎT**

