



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 43/26.02.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică către S.C. COM MARCOS S.R.L. Slatina, a imobilului fost punct termic „Crișan III/III” ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei nr. 8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 12016/13.02.2019;
 - referatul de specialitate nr. 1936/13.02.2019, al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea d-nei Vâlceleanu Lenuța reprezentantă a S.C. COM MARCOS S.R.L. Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2809/19.03.2018 privind cumpărarea imobilului - fost punct termic „Crișan III/III” ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei nr. 8;
 - actul de alipire autentificat sub nr. 3035/18.08.2010 de Notar Public – Rodica Buicescu;
 - Cartea Funciară nr. 52.638 în care este înscris imobilul situat în municipiul Slatina, strada Toamnei nr. 8, compus din teren în suprafață de 471 mp și construcție fost punct termic Crișan III/III în suprafață măsurată de 228 mp;
 - contractul de concesiune nr. 81/16.12.2005 având ca obiect imobilul fost punct termic Crisan III/III, compus din teren în suprafață de 227,83 mp și construcție în suprafață de 227,83 mp;
 - contractul de concesiune nr. 21/11.06.2010 având ca obiect imobilul- teren în suprafață de 243,13 mp, adiacent imobilului fost punct termic Crișan III/III, situat în strada Toamnei nr. 8;
 - autorizația de construire nr. 496/18.09.2006;
 - procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 86/20.09.2007;
 - autorizația de construire nr. 106/04.05.2011;
 - raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 359/15.01.2019 întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul situat în municipiul Slatina, strada Toamnei nr. 8
- în conformitate cu prevederile art. 36(2) lit. c), coroborat cu dispozițiile art.123(1),(3), art. 45(3) și art. 115 alin.1 lit.,b”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică către **S.C. COM MARCOS S.R.L. Slatina**, cu număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J28/871/1993, C.U.I. nr. 4284177 - reprezentată prin d-na Valceleanu Lenuța, a imobilului fost punct termic „Crișan III/III”, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei nr. 8, compus din teren în suprafață totală de 471 mp și construcție în suprafață construită de 228 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 52.638 cu număr cadastral 52.638.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L. pentru imobilul - teren în suprafață de 471 mp și construcție - fost punct termic „Crișan III/III”, situat în municipiul Slatina, strada Toamnei nr. 8, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, imobilul a fost evaluat la valoarea totală de 27.400 euro, echivalentul a 127.400 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro de 4,6665, comunicat de BNR la data evaluării (30.10.2018), după cum urmează:

- terenul în suprafață de 471 mp, a fost evaluat la 21.700 euro, echivalentul a 101.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării (30.10.2018);

- construcția în suprafață construită de 228 mp, a fost evaluată la 5.700 euro, echivalentul a 26.400 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro de 4,6665 comunicat de BNR la data evaluării (30.10.2018).

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului fost punct termic „Crișan III/III” situat în municipiul Slatina, strada Toamnei nr. 8, compus din teren în suprafață de 471 mp și construcție în suprafață construită de 228 mp, la valoarea totală de 27.400 euro, echivalentul a 127.400 lei, stabilit la cursul euro de 4,6665 lei comunicat de BNR la data evaluării (30.10.2018).

(2) – Prețul de vânzare de **27400 euro**, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 90 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică.

Art. 5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: *costurile propriu-zise ale actului, taxa de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.* se vor suporta de cumpărător - S.C. COM MARCOS S.R.L.Slatina.

Art. 6. - Cu data prezentei își încetează efectele contractele de concesiune nr. 81/16.12.2005 și nr. 21/11.06.2010.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. COM MARCOS S.R.L. - prin reprezentant – Vâlceanu Lenuța - Slatina, strada Toamnei nr. 8.

Președinte de ședință,
POPESCU Iohana - Raluca



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” și 2 „abțineri”

20 - consilieri prezenți

1 – consilier absent

21 - consilieri în funcție.