



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.448/11.12.2019

HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea cotelor de contribuție ale unității administrativ teritoriale și ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari, din valoarea lucrărilor de investiții solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 11.12.2019;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al PRIMARULUI MUNICIPIULUI SLATINA nr. 110655/10.12.2019 la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr.110656/10.12.2019;
- prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 44(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, comisia juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e, precum și ale art.196 alin.(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cotele de contribuție ale autorității publice locale în cuantum de 20%, ale proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cuantum de 20%, și de la bugetul de stat în cuantum de 60%, din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, solicitate la finanțare de la bugetul de stat prin Programul multianual național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe derulat conform O.U.G. nr.18/2009, conform anexei nr.1;

Art.2. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari, în cuantum de 20% din valoarea lucrărilor de investiții pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe așa cum sunt acestea prevăzute la art.4 din O.U.G. nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Sumele avansate de Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei din valoarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție proprie a proprietarilor/Asociațiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparații conform prevederilor O.U.G. nr.18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică.

Art.4. În situația în care sumele avansate de la bugetul local nu au fost recuperate integral din fondul de reparații, recuperarea se face prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/ Asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus.

(2) Cheltuielile aferente lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a spațiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu altă destinație decât cea de locuință, a apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfășoară activitate economică) sau a apartamentelor aflate în proprietatea persoanelor juridice, a unității administrativ teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice vor fi suportate integral (100%) de către proprietarii acestora.

(3) Taxa de reabilitare termică va fi achitată în termen de maxim 9 ani începând cu anul fiscal următor celui încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare.

(4) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca în termen de cel mult 30 de zile de la înaintarea sumelor aferente fiecărei proprietăți individuale, sume nerecuperate până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să le aprobe în adunarea generală a proprietarilor.

(5) În cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(6) În situația în care proprietarii/Asociațiile de proprietari nu își exprimă în scris opțiunea privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate, se va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică în termenul maxim de 9 ani prevăzut de prezenta hotărâre.

(7) Taxa de reabilitare ce urmează a fi recuperată eșalonat se va achita în câte 2 rate anuale egale, termenul de plată a acestor două rate fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie al fiecărui an fiscal.

(8) Taxa de reabilitare termică se va achita la Direcția Generală Economică a Primăriei municipiului Slatina în baza deciziei de impunere, întocmită și transmisă de către Direcția Administrare Patrimoniu.

(9) Urmărirea și executarea silită se va face în conformitate cu prevederile Codului de Procedură fiscală de către Direcția Generală Economică.

(10) Neachitarea la termenele stabilite a taxei de reabilitare atrage calcularea de accesorii în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a sumelor restante.

Art. 6. Proprietarii/Asociațiile de proprietari au obligația ca în termen de 10 zile de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să vireze la bugetul local sumele reprezentând cota de contribuție colectată prin intermediul fondului de reparații și să comunice către Direcția Administrare Patrimoniu situația încasărilor pentru fiecare proprietate individuală în vederea stabilirii sumelor rămase de recuperat.

Art. 7. Direcția Administrare Patrimoniu va stabili sumele rămase de recuperat în funcție de cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale pe baza următoarelor documente:

- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor comunicat de către compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Slatina;

- contractul de mandat din care rezultă valoare totală a investiției și situația comunicată de proprietari/ Asociații de proprietari.

Art. 8. Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al municipiului Slatina pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Generală Economică și Serviciul Lucrări Publice.

Art. 10 Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Administratorului public;
- Direcției Generale Economice;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciului Cheltuieli, financiar-contabilitate;
- Asociațiilor de proprietari.

Președinte de ședință,
SERBAN Gabriela

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „ PENTRU ”.

16 - consilieri prezenți

5 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa Nr.1 la HCL Nr.448/11.12.2019

CENTRALIZATORUL
blocurilor de locuințe cu indicatorii tehnico-economici aprobați

Nr. crt.	Adresa blocului de locuințe	Regim de înălțime	Anul construcției	Aria constr. -mp-	Nr. apart.	Indicatori valorici				
						Total valoare lei	Din care, C+M lei	Contribuție buget de stat 60%	Contribuție buget local 20%	Contribuție asociație proprietari 20 %
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Str. Cuza-Vodă, bl. 28 , sc. A,	S+P+4	1988	222,82	19	580.553,26	515.983,56	309.590,14	103.196,71	103.196,71
2.	Str. Cuza -Voda, bl.27 , sc.A,B,C	S+P+4	1988	477,12	20	941.216,03	834.790,43	500.874,26	166.958,09	166.958,09
3.	Str. Cuza -Voda, bl.30 , sc. A,B,D,E	S+P+4	1988	995,08	76	2.123.062,14	1.881.225,46	1.128.735,28	376.245,09	376.245,09
4.	Str. Vailor, bl.19 , sc.A,B	S+P+4	1988	675,8	38	1.489.356,44	1.322.072,83	793.243,70	264.414,57	264.414,57
5.	Str. Artileriei, bl.4 , sc.A, Nr.8	S+P+4	1981	175,47	10	422.629,72	375.145,87	225.087,52	75.029,17	75.029,17
6.	Str. Nicolae Iorga, bl.1 , sc.A,B,C,D	S+P+3	1981	553,53	24	1.154.347,14	1.026.879,36	616.127,62	205.375,87	205.375,87
7.	Str. Artileriei, bl.3 , sc.A,B,C	S+P+4	1982	662,17	37	1.703.767,48	1.514.740,17	908.844,10	302.948,03	302.948,03
8.	Str. Nicolae Iorga, bl.4 , sc.A,C,D	S+P+4	1981	648,2	39	1.663.366,48	1.480.744,63	888.446,78	296.148,93	296.148,93
9.	Str. Cireașov, bl.21D , sc.A	S+P+4	1981	284,35	20	754.685,96	671.499,22	402.899,53	134.299,84	134.299,84
10.	Str. Cireașov, bl.21C , sc.A	S+P+4	1981	375,34	25	1.011.394,88	899.722,48	539.833,49	179.944,50	179.944,50
11.	Str. Cireașov, bl.21 , sc.A,B	S+P+4	1981	438,88	27	1.176.095,01	1.046.566,88	627.940,13	209.313,38	209.313,38
12.	Str. Cireașov, bl.15 , sc.A,B,C	S+P+4	1981	565,49	31	1.853.491,23	1.653.271,00	991.962,60	330.654,20	330.654,20
13.	Str. Cireașov, bl.5 , sc.A,B	S+P+4	1981	409,77	23	1.104.594,93	983.706,16	590.223,70	196.741,23	196.741,23
14.	Str. Cireașov, bl.6 , sc.A,B	S+P+4	1980	356,94	22	865.762,26	768.709,92	461.225,95	153.741,98	153.741,98
15.	Str. Cireașov, bl.18 , sc.A,B,C	S+P+4	1981	540,27	35	1.334.092,21	1.185.815,95	711.489,57	237.163,19	237.163,19
16.	Str. Piața Garii, bl.11 , sc. A,B	S+P+4	1980	411,68	21	936.457,89	831.144,65	498.686,79	166.228,93	166.228,93
17.	Str. Piața Garii, bl.7 , sc. A,B,C	S+P+4	1989	1296,03	62	2.268.009,02	2.001.394,98	1.200.836,99	400.279,00	400.279,00

18.	Str. Prelungirea Tunari, bl.S3 , sc. A	S+P+4	1982	444,61	60	1.118.069,48	994.965,62	596.979,37	198.993,12	198.993,12
19.	Str. Prelungirea Tunari, bl.S4 , sc. A	S+P+4	1982	453,98	60	1.169.377,79	1.041.170,97	624.706,18	208.235,39	208.235,39
20.	Str. Prelungirea Tunari, bl.S5 , sc. A	S+P+4	1982	458,77	60	1.156.159,11	1.029.076,86	617.446,12	205.815,37	205.815,37
21.	Str. Crizantemei, bl.6 ,sc.A,B	S+P+4	1980	496,18	30	1.278.161,34	1.137.369,28	682.421,57	227.473,86	227.473,86
22.	Str. Crizantemei, bl.4A ,sc.A	S+P+4	1980	242,36	15	611.443,90	543.366,01	326.019,61	108.673,20	108.673,20
23.	Str. Crizantemei, bl.4D ,sc.A	S+P+4	1980	321,06	20	998.786,55	890.246,83	534.148,10	178.049,37	178.049,37
24.	Str. Crizantemei, bl.4C ,sc.A	S+P+4	1980	233,45	15	646.293,05	574.724,36	344.834,62	114.944,87	114.944,87
25.	Str. Crizantemei, bl.2 ,sc.A	S+P+4	1980	246,93	15	702.905,45	625.733,73	375.440,24	125.146,75	125.146,75
26.	Str. Garofiței, bl.2AB , sc. A,B	S+P+4	1980	265,24	15	670.755,58	596.601,25	357.960,75	119.320,25	119.320,25
27.	Str. Garofiței, bl.5A , sc. A	S+P+4	1980	589,4	80	1.342.312,88	1.192.962,79	715.777,67	238.592,56	238.592,56
28.	Str. Tunari, bl.5 , sc.A	S+P+4	1980	187,71	10	517.475,43	460.334,86	276.200,92	92.066,97	92.066,97
29.	Str. Tunari, bl.3AB , sc.A,B	S+P+4	1980	614,1	40	1.501.247,18	1.334.388,85	800.633,31	266.877,77	266.877,77
30.	Str. Tunari, bl.1AB , sc.A,B	S+P+4	1980	601,86	40	1.588.882,82	1.413.464,53	848.078,72	282.692,91	282.692,91
31.	Str. Crizantemei, bl.7A , sc.A,B	S+P+4	1986	501,68	30	1.299.995,43	1.156.675,12	694.005,07	231.335,02	231.335,02
32.	Str. Crizantemei, bl.5AB , sc.A,B	S+P+4	1980	463,47	26	1.114.552,43	990.948,08	594.568,85	198.189,62	198.189,62
33.	Str. Ecaterina Teodoroiu, bl.21 , sc. A,B	S+P+4	1980	465,64	38	1.196.660,99	1.064.057,14	638.434,28	212.811,43	212.811,43
34.	B-dul A.I.Cuza, bl. D17 , sc. A	S+P+4	1986	394,47	14	600.550,90	531.454,17	318.872,50	106.290,83	106.290,83
35.	B-dul A.I.Cuza, bl. D18 , sc. A	S+P+4	1986	394,04	14	671.677,46	595.303,08	357.181,85	119.060,62	119.060,62
36.	B-dul A.I.Cuza, bl. D19 , sc. A	S+P+4	1985	311,74	16	647.956,52	573.674,01	344.204,41	114.734,80	114.734,80
37.	B-dul A.I.Cuza, bl. D10 , sc. A	S+P+4	1985	399,96	12	564.259,39	497.807,89	298.684,73	99.561,58	99.561,58
38.	B-dul A.I.Cuza, bl. S19 , sc. A	S+P+4	1985	405,78	12	591.156,91	522.667,29	313.600,37	104.533,46	104.533,46
39.	B-dul A.I.Cuza, bl. S7 , sc. A	S+P+4	1986	400	12	609.003,83	536.625,88	321.975,53	107.325,18	107.325,18
40.	B-dul A.I.Cuza, bl. S14 , sc. A	S+P+4	1985	400	12	616.880,83	545.338,42	327.203,05	109.067,68	109.067,68
41.	B-dul A.I.Cuza, bl. S17 , sc. A	S+P+4	1985	434,12	12	716.026,04	634.602,07	380.761,24	126.920,41	126.920,41
42.	B-dul A.I.Cuza, bl.V31 , sc. A	S+P+4+M	1988	375,91	33	1.192.761,37	1.056.543,38	633.926,03	211.308,68	211.308,68
43.	Str. Toamnei, bl.DA3 , sc.A	S+P+4	1979	207,14	10	608.713,88	542.406,93	325.444,16	108.481,39	108.481,39
44.	Str. Toamnei, bl.DA1 , sc.A	S+P+4	1978	298,9	20	798.101,83	709.598,90	425.759,34	141.919,78	141.919,78
45.	Str. Toamnei, bl.7 , sc.A,B,C	S+P+4	1978	906,56	60	2.262.207,36	2.011.267,24	1.206.760,34	402.253,45	402.253,45
46.	Str. Toamnei, bl.4 , sc.A,C,	S+P+4	1978	593,58	60	1.591.612,02	1.408.502,12	845.101,27	281.700,42	281.700,42
47.	Str. Aleea Macului, bl.FA22 , sc. B,D	S+P+4	1979	695,56	32	1.380.290,00	1.223.052,30	733.831,38	244.610,46	244.610,46
48.	Str. Aleea Lalelelor, bl.FA13AG , sc.A	S+P+4	1975	787,71	85	1.199.668,95	1.057.686,99	634.612,19	211.537,40	211.537,40

49.	Str. Păcii, bl.3 , sc.A,B,C	S+P+4	1967	577,22	40	1.141.056,80	1.014.388,97	608.633,38	202.877,79	202.877,79
50.	Str. Arcului, bl.3B , sc.A,B	S+P+4	1980	571,43	30	1.098.985,49	973.561,22	584.140,87	194.713,62	194.713,62
51.	Str. Sergeant Major Dorobanțu C-tin, bl. C1 , sc. A	S+P+4	1975	424,35	45	983.120,43	875.595,78	525.357,47	175.119,16	175.119,16
52.	Str. Al. Bradului, bl. C4 ,sc.A	S+P+4	1975	364,7	40	812.614,76	723.209,27	433.925,56	144.641,85	144.641,85
53.	Str. Al. Plopilor, bl. 2C12 ,sc.A	S+P+4	1970	433,13	45	963.011,83	857.123,98	514.274,39	171.424,80	171.424,80
54.	Str. Arinului, bl. B10 ,sc.A,B,C	S+P+4	1972	606,43	60	1.620.805,88	1.443.108,69	865.865,21	288.621,74	288.621,74
55.	B-dul Nicolae Titulescu, bl.8 , sc.A	S+P+4	1987	307,17	12	644.050,38	571.060,87	342.636,52	114.212,17	114.212,17
56.	B-dul Nicolae Titulescu, bl.24 , sc.A	S+P+4	1984	319,43	16	626.365,62	556.257,72	333.754,63	111.251,54	111.251,54
57.	B-dul Nicolae Titulescu, bl.49 , sc.A	S+P+4	1982	325,89	34	1.162.448,45	1.027.084,73	616.250,84	205.416,95	205.416,95
58.	Strada Ecaterina Teodorescu, bloc 9 , scarile A,B,C,D,F	S+P+4	1980	979,04	77	2.557.993,89	2.265.671,71	1.359.403,03	453.134,34	453.134,34
TOTAL:						63.957.282,31	56.793.106,34	34.075.863,80	11.358.621,27	11.358.621,27



Presedinte de sedinta,
SERBAN GABRIELA