



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.451/20.12.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. COMAGRIMEX S.A. prin reprezentant Drăgoi Constantin, către S.C. IRVEN COM S.R.L. prin asociat unic și administrator Anuța Ion, asupra terenului în suprafață de 202,00 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Bradului, nr.1, aferent imobilului din zona Piața Progresul

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Având în vedere:

- inițiativa primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109473/06.12.2019;
- nota de fundamentare nr. 16078/06.12.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu Slatina – Biroul Evidență Domeniul Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 111057/11.12.2019 al Serviciului Juridic, APL;
- solicitarea domnului Anuța Ion, în calitate de administrator al S.C. IRVEN COM S.R.L., înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10873/04.10.2018;
- contractul de concesiune nr. 07/28.01.1999, având ca obiect concesiunea către S.C. COMAGRIMEX S.A., prin reprezentant Drăgoi Constantin, a terenului în suprafață de 202,00 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Bradului, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
- Cartea Funciară nr. 58841-C1, în care este înscrisă construcția - imobil, identificată cu număr cadastral 58841-C1, edificată pe terenul concesiionat în suprafață de 202,00 mp;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3539/07.09.2018, de notar public Victor-Ciprian Dicu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 67/27.03.2018 referitoare la vânzarea fără licitație publică către S.C. Comagrimex S.A. a terenului în suprafață de 202 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina situat în Alea Bradului nr. 1;
- sentința civilă nr. 30/22.01.2019 a Tribunalului Olt pronunțată în dosarul nr. 1482/104/2018, prin care s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 67/27.03.2018, rămasă definitivă prin respingerea recursului formulat de S.C. Comagrimex S.A., prin Decizia civilă nr. 1055/22.04.2019 a Curții de Apel Craiova;
- certificat de garanție mobilă din data de 04.10.2018, eliberat de Cabinet de Avocat Tomescu Anca;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se ia act de sentința civilă nr. 30/22.01.2019 a Tribunalului Olt pronunțată în dosarul nr. 1482/104/2018, prin care s-a dispus anularea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 67/27.03.2018, rămasă definitivă prin respingerea recursului formulat de S.C. Comagrimex S.A., prin Decizia civilă nr. 1055/22.04.2019 a Curții de Apel Craiova.

Art.2. - (1) - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. COMAGRIMEX S.A. către S.C. IRVEN COM S.R.L., prin administrator **Anuța Ion**, cu sediul în Slatina, Aleea Florilor, nr.2, bl.H, sc.A, ap.1, jud. Olt, având număr de ordine în Registrul Comerțului J28/1651/1992 și cod unic de înregistrare RO 2654494, asupra terenului în suprafață de 202,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Aleea Bradului nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 58841.

(2) - Concesiunea se transmite pe o durată de 40 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarul dreptului de concesiune – S.C. IRVEN COM S.R.L., prin administrator Anuța Ion.

Art. 3. - La data adoptării prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr. 07/28.01.1999, își încetează efectele.

Art.4. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, cu beneficiarul transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – S.C. IRVEN COM S.R.L., prin administrator Anuța Ion, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. IRVEN COM S.R.L. cu sediul în municipiul Slatina, Aleea Florilor, nr.2, bl. H, sc. A, ap.1, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „ PENTRU ”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**