



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 452/20.12.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către Zaharia Doina, a terenului în suprafață de 3,60 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 16, sc.B, ap.1

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109547/06.12.2019;
 - nota de fundamentare nr. 16082/06.12.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 111054/11.12.2019 al Serviciului Juridic APL;
 - solicitarea doamnei Zaharia Doina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13687/11.10.2019, privind concesiunea terenului în suprafață de 3,60 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 16, sc.B, ap.1;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 338/24.09.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 3,60 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 16, sc. B, ap. 1;
 - contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 583/18.04.2008 încheiat de Birou Notarial Veronica Constantinescu;
 - certificatul de urbanism nr. 828/23.09.2019, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 3,60 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 16, sc.B, ap.1;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către **Zaharia Doina**, a terenului în suprafață de **3,60 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 16, sc.B, ap.1, identificat prin vecinătățile: - *N-E – domeniu public al municipiului Slatina*; - *S-V – bloc 16, sc.B, ap.1 din strada Ecaterina Teodoroiu*; - *S-E – trotuar bloc 16, sc.A din strada Ecaterina Teodoroiu*; - *N-V – bloc 16, sc.B, ap.1 din strada Ecaterina Teodoroiu*, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului 1, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 583/18.04.2008 încheiat de Birou Notarial Veronica Constantinescu.

Art. 2. - (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 1029,10 lei pentru suprafața de teren de 3,60 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 1029,10 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 51,46 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Zaharia Doina.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Zaharia Doina, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, bl.16, sc. B, ap.1, jud. Olt.

Președinte de ședință,
ȘERBAN Gabriela



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „ PENTRU ”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.