



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 453/20.12.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către Lale Liana Mădălina, a terenului în suprafață de 5,46 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Crizantemei, nr.2, adiacent blocului 5AB, sc.A, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109553/06.12.2019;
- nota de fundamentare nr. 16083/06.12.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.111059/11.12.2019 al Serviciului Juridic APL;
- solicitarea doamnei Lale Liana Mădălina, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12267/10.09.2019, privind concesionarea terenului în suprafață de 5,46 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crizantemei, nr.2, adiacent blocului 5AB, sc.A, ap.3;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 338/24.09.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 5,46 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crizantemei, nr 2, adiacent blocului 5AB, sc. A, ap.3;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 711/11.04.2013 încheiat de Birou Notarial Victor-Ciprian Dicu;
- certificatul de urbanism nr. 649/01.08.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 5,46 mp, situat în municipiul Slatina, strada Crizantemei, nr.2, adiacent blocului 5AB, sc.A, ap.3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin . 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **Lale Liana Mădălina**, a terenului în suprafață de **5,46 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Crizantemei, nr.2, adiacent blocului 5AB, sc.A, ap.3, identificat prin vecinătățile: - *N – bloc 5AB, sc.A, ap.3 din strada Crizantemei*; - *S – domeniu public al municipiului Slatina (spatiu verde adiacent blocului 5AB, sc.A din strada Crizantemei)*; - *E și V – trotuar bloc 5AB, sc.A*, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului 3, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 711/11.04.2013 încheiat de Birou Notarial Victor-Ciprian Dicu.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 1560,80 lei pentru suprafața de teren de 5,46 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 1560,80 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 78,04 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Lale Liana Mădălina.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;

- Lale Liana Mădălina, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Ec. Teodoroiu, nr.13, bl.13, sc. B, et.2, ap.10, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „ PENTRU ”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.