



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 454/20.12.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către Stan Ionuț Florin, a terenului în suprafață de 5,07 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 10, sc.B, ap.2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109545/06.12.2019;
 - nota de fundamentare nr. 16084/06.12.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 111058/11.12.2019 al Serviciului Juridic, APL;
 - solicitarea domnului Stan Ionuț Florin, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13222/01.10.2019, privind concesiunea terenului în suprafață de 5,07 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 10, sc.B, ap.2;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 424/01.10.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 5,07 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 10, sc.B, ap.2;
 - contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 382/08.03.2017 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Violeta;
 - certificatul de urbanism nr. 676/07.08.2019, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 5,07 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 10, sc.B, ap.2;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către **Stan Ionuț Florin**, a terenului în suprafață de **5,07 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 10, sc.B, ap.2, identificat prin vecinătățile: - *N – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 10, sc.B);* - *S – bloc 10, sc.B, ap.2 din str. Ecaterina Teodoroiu* ; - *E și V – trotuar bloc 10, sc.B, ap.2 din str. Ecaterina Teodoroiu*, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului 2, pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 382/08.03.2017 încheiat de Birou Notarial Constantinescu Violeta.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 1449,31 lei pentru suprafața de teren de 5,07 mp.

(2)- Redevența concesiunii în cuantum de 1449,31 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 10% din prețul concesiunii, respectiv suma de 144,93 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Stan Ionuț Florin.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Stan Ionuț Florin, cu domiciliul în municipiul Slatina, Sat Greci (Com. Osica de Sus), str. Bălții, nr.52, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „ PENTRU ”.

- 19 - consilieri prezenți**
- 2 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**