



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.462/20.12.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către Maier Mihaela, a terenului în suprafață de 14,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Libertății, adiacent blocului GA8B, sc.A, ap.4

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 111652/13.12.2019;
 - nota de fundamentare nr. 16552/13.12.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.111914/13.12.2019 al Serviciului Juridic, APL;
 - solicitarea doamnei Maier Mihaela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 13964/17.10.2019, privind concesionarea terenului în suprafață de 14,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului GA8B, sc.A, ap.4;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 338/24.09.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 14,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului GA8B, sc. A, ap.4;
 - contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 965/27.09.2018 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu;
 - Cartea Funciară nr. 50636-C1-U13 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul – spațiu comercial situat la parterul blocului GA8B, sc. A, ap. 4 din strada Libertății;
 - certificatul de urbanism nr. 913/17.10.2019, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 14,00 mp, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului GA8B, sc.A, ap.4;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 75/28.03.2019, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile art. 362 alin. 1 și art. 325, alin (7), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „b” și art. 139. alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1, lit „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **Maier Mihaela**, a terenului în suprafață de **14,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Libertății, adiacent blocului GA8B, sc.A, ap.4, identificat prin vecinătățile: - *N – domeniu public al municipiului Slatina (alee acces bloc)*; - *S – trotuar bloc GA8B și teren domeniu public*; - *E – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului GA8B, sc.A din strada Libertății)*; - *V – bloc GA8B, sc.A, ap.4 din strada Libertății*, în vederea clarificării situației juridice a terenului de sub extinderea realizată, în dreptul spațiului pe care îl deține în proprietate în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 965/27.09.2018 încheiat de Birou Notarial Ion Spirescu.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 285,86 lei/mp, respectiv de 4002,04 lei pentru suprafața de teren de 14,00 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 4002,04 lei, se va achita integral de concesionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 200,10 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Maier Mihaela.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Maier Mihaela, cu domiciliul în municipiul Slatina, str. Independenței, nr.6, bl. T2, sc. A, et.1,

ap.3, jud. Olt.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „ PENTRU ”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.