



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 464/20.12.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la : repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în Municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 19, bl. 19D, sc. A, ap. 12, județul Olt, către domnul Dinulescu Marian Sorinel

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr. 111663/13.12.2019;
- nota de fundamentare nr. 16555/13.12.2019 a Direcției Administrare Patrimoniu;
- raportul de specialitate nr. 16555/13.12.2019 al Serviciului Public Direcția Administrare Patrimoniu - Biroul Administrare Contracte;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 245/01.07.2014, prin care i-a fost repartizată domnului Dinulescu Marian Sorinel locuința ANL situată la etajul 4 al blocului 19D, sc. A, din str. Ecaterina Teodorescu, iar în baza hotărârii a fost încheiat contractul de închiriere nr. 298/21.07.2014;
- cererea domnului Dinulescu Marian Sorinel înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 2605/12.03.2018, prin care aceasta solicită o altă locuință cu chirie, motivând necesitățile familiei, având în îngrijire un copil cu handicap grav, conform certificatului de încadrare a copilului cu dizabilități în grad de handicap nr. 1303/02.10.2018
- faptul că prin Hotărârea nr. 1443/02.10.2018 emisă de către Consiliul Județean Olt – Comisia pentru protecția copilului, prin care minorul Dinulescu George Cristian, fiul lui Dinulescu Marian Sorinel și Dinulescu Cristina Mădălina, se încadrează în gradul de handicap GRAV - cu asistent personal ;
- faptul că, în prezent există locuințe libere în cadrul blocurilor de locuințe ANL din municipiul Slatina, disponibilizate de foștii chiriași, ce pot fi repartizate persoanelor care îndeplinesc criteriile de acces la o locuință pentru tineri destinată închirierii
- Procesul-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, încheiat în data de 11.12.2019, care, în urma analizării cererii formulate de domnul Dinulescu Marian Sorinel s-a stabilit repartizarea locuinței ANL situată în Municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 19, bl. 19D, sc. A, ap. 12, județul Olt;
- prevederile art. 15, alin. (8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia: „Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe în ordinea descrescătoare a numerelor de camere”, coroborate cu prevederile alin. (9), din același act normativ, potrivit căruia: „Locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14, alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14, alin. (7).”
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. „c” și alin. 6, lit. „b”, art. 139 alin. (3) „g”, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuinței ANL situată în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 19, bl. 19D, sc. A, ap. 12, județul Olt, compusă din două camere în suprafață de 30,08mp, dependințe în suprafață de 32,48 mp, alte dependințe (balcon 2,65 mp), către domnul Dinulescu Marian Sorinel cu domiciliul în Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, nr. 19, bl. 19D, sc. A, ap. 18, județul Olt, identificat cu C.I., seria OT, nr. 687416 eliberat de SPCLEP Slatina, la data de 14.10.2014, CNP 1800812284550.

Art. 2. Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere. Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art. 3 (1) Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art. 1, din prezenta hotărâre, pe o durată de un an începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii succesive pe perioade de câte un an, iar stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 8, alin. (7),(8),(8¹),(9),(9¹),(9²),(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere va cuprinde clauze referitoare la:

- a) revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta solicitantului;
- b) actualizarea anuală a cuantumului chiriei ;
- c) aplicarea de penalități de 0,05%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
- d) interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sacțiunea rezilierii de drept a contractului.

La încheierea contractului de închiriere va fi constituit de către chiriaș un depozit de garanție egal cu chiria pentru o perioadă de 3 luni.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Dinulescu Marian Sorinel cu domiciliul în Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 19, bl. 19D, sc. A, ap. 18.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi „ PENTRU ”.

20 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.