



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 468/29.11.2022

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea fără licitație publică a unor imobile – terenuri în suprafață totală de 116 mp, situate în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacente blocului CAM4, sc. D, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C. 2Timpi S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 126306/23.11.2022;
- nota de fundamentare nr. 12448/23.11.2022 a Direcției Administrare Patrimoniu- Biroul Evidență Dopmeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.126319/23.11.2022 al Compartimentului juridic, contencios;
- solicitarea S.C.2Timpi S.R.L. înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr.3841/11.04.2022, privind cumpărarea terenului situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D, pe care este edificată extinderea spațiului comercial deținut;
- inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, însoțit prin H.C.L. nr. 130/02.06.2020, anexa 3 poz.69 și 70, la care figurează înscrise două imobile - terenuri în suprafață totală de 85 mp situate în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacente blocului CAM4, sc. D;
- contractul de concesiune nr. 3/22.01.2007, având ca obiect concesiunea către S.C. 2Timpi S.R.L. a suprafeței de teren de 55 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D;
- contractul de concesiune nr.1/13.09.2001, având ca obiect concesiunea către S.C. 2Timpi S.R.L. a suprafeței de teren de 29,92 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 181/31.05.2022, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 31 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D;
- Cartea Funciară nr. 53880 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 85 mp, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacente blocului CAM4, sc. D;
- Cartea Funciară nr. 65025 a UAT Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 31 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3145/08.11.1999 de Notar Public Veronica Constantinescu;
- raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10030/19.09.2022 întocmit de expert evaluator - Enoiu Vasile- reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, pentru terenul în suprafață totală de 116 mp, situat în Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D;
- certificatul de urbanism nr. 656/02.09.2022, eliberat în scopul vânzării terenului în suprafață de 85 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D;
- certificatul de urbanism nr. 655/02.09.2022, eliberat în scopul vânzării terenului în suprafață de 31 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 368/29.09.2022,
- adresa nr. 35155/14.11.2022 a Instituției Prefectului – Județul Olt înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12188/15.11.2022;

- prevederile art. 363 alin.(7),(8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit.”c”, alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit ”a”din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 116 mp, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacent blocului CAM4, sc. D, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, compus din două loturi identificate astfel:

a) - teren în suprafață de 85 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53880 a UAT Slatina, cu număr cadastral 53880, adiacent blocului CAM4, sc. D, deținut de S.C. 2Timpi S.R.L. în baza contractelor de concesiune nr. 3/22.01.2007 și nr. 1/13.09.2001;

b) - teren în suprafață de 31 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 65025 a UAT Slatina, cu număr cadastral 65025, adiacent blocului CAM4, sc. D

terenuri pe care este edificată extinderea spațiului comercial deținut de S.C. 2Timpi S.R.L. la parterul blocului CAM4, sc. D din b-dul A.I. Cuza nr. 28,

prin exercitarea dreptului de preemțiune de către S.C. 2 Timpi S.R.L. Slatina, în calitate de deținător al construcției – extindere spațiu edificată pe aceste terenuri.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L, anexat la prezenta hotărâre, a terenurilor în suprafață totală de 116 mp, situate în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, adiacente blocului CAM4, sc. D, conform căruia, terenurile au fost evaluate astfel :

- terenul în suprafață de 85 mp, a fost evaluat la 9000 euro, echivalentul a 44.000 lei

- terenul în suprafață de 31 mp, a fost evaluat la 3000 euro, echivalentul a 15.000 lei

rezultand o valoare totală de 12.000 euro, echivalentul a 59.000 lei, calculat la cursul euro de 4,8849 lei comunicat de BNR la data evaluării (17.08.2022).

Art. 3. (1)- Se aprobă prețul de vânzare a imobilelor – terenuri identificate potrivit art.1, la valoarea stabilita prin rapaortul de evaluare însușit la art. 2, respectiv la valoarea totală de 12.000 euro, a celor trei loturi de teren, echivalentul a 59.000 lei stabilit la cursul euro de 4,8849 lei comunicat de BNR la data evaluării (17.08.2022).

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 4. - În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotarari, S.C. 2Timpi S.R.L. va fi notificată, aceasta putandu-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1, se va încheia la notarul public, în termen de maxim 60 de zile, de la data expirării termenelor menționate la art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare, încheiat în formă autentică, cu S.C. 2Timpi S.R.L.

Art. 6. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, își încetează efectele contractele de concesiune nr. 3/22.01.2007 și nr. 1/13.09.2001.

Art. 8. - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 368/29.09.2022.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- S.C. 2Timp S.R.L. - Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 28, bl. CAM4, sc. D, parter.



Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „PENTRU”.

- 15 - consilieri prezenți**
- 6 - consilieri absenți**
- 21 - consilieri în funcție.**