Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E.-mail: pms_it@primariaslatina.ro

MOVEMENT ROMANIAN QUALITY FOR
Certificat Nr.289
ISO 9001

Nr.496/15.12.2014

HOTĂRÂRE

Referitor la: ***aprobarea vânzării locuinţelor din cadrul blocurilor construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte: V5 din b-dul A.I. Cuza, 19 D din str. Ec. Teodoroiu şi bloc4 str. Armoniei nr. 4, situate în municipiul Slatina, şi a regulamentului de vânzare a acestora***

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 2014.

Având în vedere:

- iniţiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 117501/04.12.2014;
- referatul de specialitate nr. 117502/04.12.2014 al Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.962/2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*,
- prevederile Ordonanţei nr.6/23.07.2014 pentru modificarea si completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;
- prevederile HG nr.644/*2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe*;
- prevederile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiţii la nivel naţional şi aflate în administrarea consiliilor locale, precum şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, referitoare la administrarea şi vânzarea acestora;
- prevederile Ordinului nr.1391/2014 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2014 in vederea vânzării locuinţelor pentru tineri, care a fost stabilit la un pret de 328 euro/mp inclusiv TVA;
- avizul favorabil al Comisiei juridice şi de disciplină şi al Comisiei Buget – Finanţe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c , alin 5 lit. b) şi alin 9) coroborate cu dispoziţiile art.45 (1),(3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea locuinţelor din cadrul blocurilor de locuinţe construite prin Programe de investiţii la nivel naţional, derulate prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, ce aparţin domeniului privat al statului potrivit H.G. nr. 77/ 2011, identificate astfel:

- un număr de 25 unităţi locative în cadrul blocului V5, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, cu regim de înălţime S+P+(6-7)E ;

– un număr de 20 unităţi locative în cadrul blocului 19D, cu regim de înălţime S+P+3E+M, situat în municipiul Slatina, strada Ec. Teodoroiu;

- un număr de 40 unităţi locative , în cadrul blocului 4 cu regim de înălţime P+4E, situat în municipiul Slatina, strada Armoniei nr. 4,

către titularii contractelor de închiriere, la solicitarea acestora, în condiţiile reglementate de Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2. - Se aprobă darea în folosinţă gratuită cumpărătorilor, a terenurilor – cote indivize, ce revin locuinţelor cumpărate din cadrul blocurilor de locuinţe ANL, pe toată durata existenţei construcţiilor.

Art.3. - Se aprobă „Regulamentul de vânzare" a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate pe raza municipiului Slatina, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) - Prețurile de vânzare a locuințelor din cadrul blocurilor menționate la art. 1, se stabilesc de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 1730/17.10. 2014, în conformitate cu prevederile regulamentului aprobat potrivit art. 3, ale Legii nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,* republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale normelor metodologice de aprobare a acesteia.

(2) - Prețurile de vânzare ale locuințelor ANL, vor fi consemnate de Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 1730/17.10. 2014, în cadrul unui proces-verbal al comisiei, care va fi avizat pentru control financiar preventiv şi aprobat de ordonatorul principal de credite.

(3) - Prețurile de vânzare a locuințelor, stabilite potrivit alin. 1, se actualizează de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 1730/17.10. 2014, la data vânzării, în ceea ce priveşte amortizarea calculată la data încheierii contractelor de vânzare şi cursul valutar stabilit de BNR la data încheierii contractului de vânzare.

Art. 5. - Prețurile de vânzare ale locuințelor, se pot achita astfel:

a) **- integral, l**a data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

b) **- cu plata în rate,** cu un avans de minim 15%, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența de plată la care *se adaugă rata dobânzii de referință a BNR (*valabila la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare care rămâne neschimbata pe întreaga durata a contractului) *inclusiv două puncte procentuale*, se va achita în rate lunare, după cum urmează:

- în maximum 15 ani, *pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depăşeşte salariul brut pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%;*

- în maximum 20 ani*, pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depăşeşte salariul brut pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;*

- în maximum 25 ani, *pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depăşeşte cu 50% salariul brut pe economie.*

Art. 6. - (1) - În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate, cumpărătorii se obligă să achite ratele lunare la scadență, iar pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, datorează majorări de întârziere.

(2) - În situația neachitării a trei rate consecutive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fară nicio alta formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept in întârziere si avand obligația de a preda locuință la data notificata.

Art. 7. - (1) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna contractele de vânzare-cumpărare a locuințelor ANL, la notarul public.

(2) - Toate cheltuielile legate de încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărători.

Art. 8. - Autoritatea Administrației Publice Locale, prin Direcția Economică, va comunica lunar, până la data de 15 a lunii în curs, pentru luna anterioară, Agenției Naționale Pentru Locuințe, situația privind sumele încasate/virate reprezentând valorile de vânzare a locuințelor ANL, în vederea conducerii evidențelor prevăzute de legislația în vigoare privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Art. 9. - Cu data prezentei, îşi încetează efectele orice hotărâre contrară privind stabilirea prețurilor de vânzare a lucuințelor ANL.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public şi Privat.
- Direcția Economica.

ROMANIA * CONSILIUL LOCAL AL MUN. SLATINA

Preşedinte de şedință,
Obretin Florin

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA