



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 50 /15.12.2020

HOTĂRÂRE

**Referitor la: prelungirea termenului de închiriere al contractului de închiriere nr. 2/17.01.2006
având ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4,
situat la parterul blocului 19 D din municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA întrunit în ședința extraordinară din data de 15.12.2020

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 88840/14.12.2020 la proiectul de hotărâre 55/14.12.2020;
- nota de fundamentare nr.11059/14.12.2020 a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Administrare Contracte;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- solicitarea domnului Bolcu Florin înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10331/17.11.2020 ;
- prevederile contractului de închiriere nr. 2/17.01.2006 încheiat cu domnul Bolcu Florin, având ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4, în suprafață de 26,83 mp situat la parterul blocului 19D din municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, a cărui durată expiră la 17.01.2021;
- prevederile art. 2 și ale art. 3 din contractul de închiriere menționat potrivit cărora „termenul de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii”, iar la expirarea termenului de închiriere, prelungirea se poate face „de comun acord, cu condiția anunțării acestei intenții cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului”;
- prevederile actului adițional nr. 2942/07.01.2011 la contractul de închiriere nr. 2/17.01.2006 și prevederile actul adițional nr. 3/28.01.2016 la contractul de închiriere nr. 2/17.01.2006;
- faptul că, spațiul în suprafață totală de 26,83 mp situat la parterul blocului 19D din municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, aparține domeniului privat al Municipiului Slatina;
- prevederile art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: „Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), (2), lit. „c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139 , alin (3), lit. „g” și art. 196 alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se aprobă prelungirea termenului de închiriere al contractului de închiriere nr. 2/17.01.2006, încheiat cu domnul Bolcu Florin, având ca obiect închirierea spațiului comercial nr. 4 în suprafață de 26,83 mp

situat la parterul blocului 19D din municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 17.01.2021.

(2) – Cuantumul chiriei lunare și celelalte drepturi și obligații contractuale stipulate în contractul de închiriere nr. 2/17.01.2006 rămân neschimbate.

Art. 2. Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia actul adițional la contractul de închiriere nr. 2/17.01.2006 cu domnul Bolcu Florin, în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Domnul Bolcu Florin, domiciliat în [REDACTED]

Președinte de ședință,



**Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina ,
Mihai - Ion IDITA**

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Mihai - Ion IDITA", written over the printed name.

**Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”
21 - consilieri prezenți
21 - consilieri în funcție.**