



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.50/28.02.2017

HOTĂRÂRE

Referitoare la: acordul în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 802 mp din suprafața de teren de 3672 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, și a alipirii acestuia la două imobile terenuri, proprietate a S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L., situate în municipiul Slatina, strada Văilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.13001/13.02.2017;
- referatul de specialitate nr. 348/13.02.2017, al Direcției Administrare Patrimoniu;
- adresa nr. 14/15.12.2016 a S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 117230/14.12.2016;
- dispozițiile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de concesiune nr. 75/03.11.2005, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 3672,30 mp situate în strada Văilor nr. 10;
- Cartea Funciară nr. 54543, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 3672 mp, cu număr cadastral 4059, situat în strada Văilor nr. 10;
- Cartea Funciară nr. 52697, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 500 mp, cu număr cadastral 4000, proprietate a S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L.;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1748/03.11.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 500,40 mp (500 mp din măsurători), situat în Slatina, strada Văilor nr. 20;
- Cartea Funciară nr. 52698, în care este înscris imobilul – teren în suprafață de 238 mp, cu număr cadastral 3104, proprietate a S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L.;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2438/14.12.2005, având ca obiect terenul în suprafață de 240 mp (238,36 mp din măsurători), situat în Slatina, strada Elena Doamna nr. 30;
- plan de situație imobil – clădire – proprietate S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L.;
- plan de situație propunere alipire teren în suprafață de 3673mp, cu număr cadastral 4059 cu imobilele cu numerele cadastrale 4000 și 3104;
- dispozițiile Ordinului nr. 700/2014 *pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (2), lit. c) coroborate cu dispozițiile art. 115 alin. 1 lit. "b" și art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se dă acordul de principiu în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață totală de 3672 mp (din măsurători 3673 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 54543, cu număr cadastral 4059, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Văilor nr. 10, în două corpuri de proprietate, respective:

a) - teren în suprafață de 802 mp, identificat prin vecinătățile: - *N – teren domeniu privat al municipiului Slatina*; - *S - teren proprietate S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L. (teren în suprafață de 238 mp) și teren domeniu privat al municipiului Slatina*; - *E - teren domeniu privat al municipiului Slatina și teren proprietate*

S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L. (teren în suprafață de 238 mp și teren în suprafață de 500 mp; V – teren domeniu privat al municipiului Slatina;

b) - teren în suprafață de 2870 (2871 mp din măsurători), adiacent terenului în suprafață de 802 mp (pe laturile de nord, est și vest) și celor două loturi de teren (teren în suprafață de 238 mp cu număr cadastral 3104 și teren în suprafață de 500 mp cu număr cadastral 4000 - proprietate S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L.

Art. 2. - Se dă acordul de principiu în vederea alipirii imobilului – teren în suprafață de 802 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Văilor nr. 10, identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, cu două imobile terenuri – proprietate a S.C. Magnum Consultanța Imobiliară S.R.L., în suprafață totală de 738 mp, identificate astfel:

- teren în suprafață de 500 mp cu număr cadastral 4000 înscris în Cartea Funciară nr. 52697;
- teren în suprafață de 238 mp cu număr cadastral 3104, înscris în Cartea Funciară nr. 52698.

Art. 3. - Se împuternicește Directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu, să semneze la notarul public, actele de dezlipire și de alipire a terenurilor menționate la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Bircea Cristian



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.