



Consiliul Local al Municipiului Slatina Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, tel. 0249/439377 fax.049/439336

Nr. 528 / 05.12.2013

HOTĂRARE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică, către domnul Lazăr Florian, a terenului în suprafață de 9,90 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Plevnei, adiacent blocului 1, sc. A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 05.12.2013.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 31339/31.10.2013;
 - referatul de specialitate nr.10870/31.10.2013 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea formulată de domnul Lazăr Florian, înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 8583/26.08.2013, privind concesionarea terenului în suprafață de 9,90 mp, situat în strada Crișan;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 451/26.09.2013, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 9,90 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, adiacent blocului 1, sc. A. ap. 3 ;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2379/25.10.2001;
 - autorizația de construire nr. 64/26.02.1996;
 - certificatul de urbanism nr. 400/26.08.2013, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață de 9,90 mp, situat în municipiul Slatina, strada Plevnei, adiacent blocului 1, sc. A;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică, către domnul Lazăr Florian, a terenului în suprafață de 9,90 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Plevnei, adiacent blocului 1, sc. A, identificat prin vecinătățile:

- N și S – trotuar bloc 1, sc. A din strada Plevnei; E - bloc 1, scara A, ap. 3 din strada Plevnei;*
 - V - domeniu public (spațiu verde adiacent blocului 1, sc. A din strada Plevnei),*
- în vederea extinderii și modernizării spațiului comercial, deținut la parterul blocului 1, sc. A.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesionare a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **495 euro** pentru suprafața de teren de **9,90 mp**, echivalentul a **2211,462 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4676 lei, comunicat de BNR la data de 15.10.2013.

(2) - Prețul de concesiune se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Lazăr Florian.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Domnul Lazăr Florian cu domiciliul în Slatina, [redacted]

Președinte de ședință,
Aurelia TĂNASE

Avizat de legalitate,
Secretarul Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA