



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 54/10.02.2015

HOTĂRÂRE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către domnul Ciocârtea Gheorghe, a terenului în suprafață de 2,63 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 23, sc. C, ap. 3

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.02.2015

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 14711/06.02.2015;
 - referatul de specialitate nr. 14714/06.02.2015 al Serviciului Evidență Contracte și Domeniu Public și Privat – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea d-lui Ciocârtea Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 6271/20.01.2015;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 42/03.02.2015, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 2,63 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 23, sc. C, ap. 3;
 - contractul de vânzare – cumpărare încheiat de S.C. Concas S.A. în data de 23.03.1992;
 - certificatul de urbanism nr. 10/12.01.2015, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 2,63 mp, situat în municipiul Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 23, sc. C, ap. 3;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesiune a terenurilor;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică, către **domnul Ciocârtea Gheorghe**, a terenului în suprafață de 2,63 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Ecaterina Teodoroiu, adiacent blocului 23, sc. C, ap. 3, identificat prin vecinătățile:

- *N și E - bloc 23, sc. C, ap. 3; - V – domeniu public (spațiu verde adiacent blocului 23, sc. C din str. Ec. Teodoroiu); - S – domeniu public*, în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 3.

Art. 2. – (1) - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **131,50 euro** pentru suprafața de teren de **2,63 mp**, echivalentul a **579,75 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4088 lei, comunicat de BNR la data de 05.02.2015.

(2) - Plata prețului de concesiune a terenului se face în lei în funcție de raportul leu/euro, comunicat de B.N.R. la data efectuării plății, în funcție de opțiunea concesiionarului astfel:

a) Integral la data încheierii contractului de concesiune, sau

b) În termen de maxim 9 ani, în rate anuale egale, prima rată urmând a se achita la data încheierii contractului de concesiune, iar începând cu anul 2015 termenul scadent pentru plata ratelor este data de 30 septembrie a fiecărui an.

Art. 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul Ciocîrtea Gheorghe.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnul Ciocîrtea Gheorghe cu domiciliul în Slatina, [REDACTED]

Președinte de ședință,
HĂU Ilie



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA