



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr.55 / 03.03. 2010

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 370 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Constantin Brâncoveanu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 03.03.2010

Având în vedere:

- referatul nr. 661/18.01. 2010, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - planul de situație al terenului în suprafață de 370 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constantin Brâncoveanu;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 310/2009, prin care terenul în suprafață de 370 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constantin Brâncoveanu, a fost inventariat ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina;
 - raportul de evaluare a terenului în suprafață de 370 mp, întocmit de P.F. Stuparu Ion;
 - faptul că terenul în suprafață de 370 mp, situat în strada Constantin Brâncoveanu, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare în baza legislației în vigoare, și nu există nici un litigiu referitor la acesta;
 - prevederile art.123 al(1)(2) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
 - avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 370 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constantin Brâncoveanu, cu vecinătățile:

- N - strada Constantin Brâncoveanu;
- S și E – teren domeniu public al municipiului Slatina;
- V – imobil situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 6, proprietate Popescu Ilie.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare a terenului în suprafață de 370 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constantin Brâncoveanu, întocmit de persoana autorizată - P.F. Stuparu Ion, anexat la prezenta hotărâre, conform căruia, terenul a fost evaluat la 20 euro/mp, respectiv 7.400 euro pentru suprafața de teren de 370 mp, echivalentul a 31.804, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării. (16.11.2009)

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenului menționat la art.1, este de **20 euro/mp**, respectiv de **7.400 euro** pentru suprafața de teren de **370 mp**, echivalentul a **31.804 lei**, stabilit la cursul euro, comunicat de BNR la data de 16.11.2009.

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 4. - Se aprobă caietul de sarcini – anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu:

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

Art. 6. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecarea licitației, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Președinte de ședință,
Tița Dumitrel Victor



Victor

Avizat pentru legalitate ,
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Mihai Ion IDITA

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 370 mp, situat în municipiul Slatina, strada Constantin Brâncoveanu

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. - Obiectul vânzării, îl constituie bunul imobil reprezentând terenul în suprafață de **370 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Constantin Brâncoveanu, identificat prin următoarele vecinătăți:

- N - strada Constantin Brâncoveanu;
- S și E – teren domeniu public al municipiului Slatina;
- V – imobil situat în strada Constantin Brâncoveanu nr. 6, proprietate Popescu Ilie.

1.2. - Terenul ce face obiectul vânzării, aparține domeniului privat al municipiului Slatina, fiind situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Constantin Brâncoveanu, zonă a cărei funcțiune dominantă este de locuințe.

Cap. II. - MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

a) - necesitatea exploatării în mod eficient a terenului, la potențialul de dezvoltare imobiliară conferit de amplasamentul acestuia într-o zonă a cărei funcțiune dominantă este de locuințe;

b) – prețul obținut prin vânzare, estimat la peste 7400 euro, echivalentul a 31.804 lei, constituie venit la bugetul local;

c). – dispozițiile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 123 (1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

Cap. III. - ELEMENTE DE PRET

3.1. - Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în municipiul Slatina, strada Constantin Brâncoveanu, stabilit pe bază de raport de evaluare întocmit de persoana autorizată - P.F. Stuparu Ion, este de **20 euro/mp**, respectiv **7.400 euro** pentru suprafața de teren de **370 mp**, echivalentul a **31.804 lei**, stabilit la cursul euro /lei, comunicat de BNR la data de 16.11.2009.

3.2. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării terenului ce face obiectul vânzării, au obligația să depună scrisoare de garanție bancară, pentru o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire al licitației, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

3.3. - Garanția de participare la licitație, în sumă de 1 % din valoarea terenului, respectiv suma de 74 euro, calculată la prețul de pornire a licitației de 7.400 euro, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

3.4. - Prețul terenului adjudecat la licitație, va fi achitat integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Cap. IV. - CONDITII DE MEDIU

4.1. - Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. V. - CARACTERISTICILE INVESTITIILOR

5.1.- Investițiile ce se vor realiza pe teren, vor fi în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. - Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

a)- Să predea cumpărătorului terenul vândut, liber de sarcini, pe bază de proces - verbal de predare/primire.

b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.

c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) - să achite prețul terenului la valoarea adjudecată la licitație, în termenul prevăzut la Cap. III, pct. 3.4. din prezentul caiet de sarcini.

b) – să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actelor, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.;

c) – să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului, cu utilitățile necesare, precum și de deviere a eventualelor rețele existente pe teren;

d) - cumpărătorului îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. - Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare –cumpărare.

7.2. - Realizarea investiției, se va face numai pe bază de proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3. - Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.

7.4. - Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare, obținerea acordurilor de la deținătorii acestora, îl privesc pe cumpărător.

7.5. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractele de vânzare - cumpărare.

7.6. - Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziție solicitanților, contra cost.

7.7.- Transmiterea drepturilor de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

7.8. - Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚIȚA DUMITREL-VICTOR**

