



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 55/28.02.2017

HOTĂRÂRE

Privind: închirierea către Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Olt, a spațiului în suprafață utilă de 132,34 mp situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, bl. V5, parter, cu destinația de sediu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 16977/24.02.2017 la proiectul de hotărâre nr.65/24.02.2017;
 - referatul de specialitate nr.639/24.02.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea nr. 30/21.02.2017 a Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Olt, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 551/21.02.2017 privind închirierea spațiului în suprafață utilă de 132,34 mpsituat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza, bl. V5, parter, cu destinația de sediu;
 - contractul de închiriere nr. 2985/01.02.2011 încheiat între Primăria Municipiului Slatina și Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Olt pe perioada 01.02.2011-01.02.2016;
 - situația de plată a chiriei din care reiese faptul că Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Olt, figurează cu un debit în cuantum de 46.125,12 lei (majorări de întârziere pentru neplata în termen a chiriei potrivit) la data de 21.02.2017;
 - angajamentul de plată nr. 31/21.02.2017 al Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Olt, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 552/21.02.2017, prin care se solicită eşalonarea debitului restant pe o perioadă de 60 luni;
- prevederile art. 26 alin. (1) alin. (2) și alin. 3 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
 - prevederile art. 1 alin. 1 și alin 2 din H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36(2), lit.”c”, art. 36(5) lit. b; art. 123(1) și art. 45(3) coroborate cu prevederile art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) - Se aprobă închirierea către Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Olt, a spațiului situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, la parterul blocului V5, în suprafață utilă de 132,34 mp, pentru utilizarea cu destinația de sediu.

(2) – Închirierea spațiului menționat la aliniatul 1, se face pe o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data perfectării contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. – (1) – Prețul de închiriere al spațiului în suprafață utilă de 132,34 mp, este de 389,1 lei//lună, calculat potrivit anexei – fișa de calcul – parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Cuantumul chiriei, se va recalcula în funcție de tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) care se actualizează conform dispozițiilor art. 1alin. 2 din H.G. nr. 310/2007

(3) - Chiria se va achita lunar, până în ultima zi a fiecărei luni, pentru chiria datorată pe luna în curs, neplata chiriei la termenul scadent, atrage majorări de întârziere conform legislației în vigoare la data plății.

Art. 3. – (1) – Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de închiriere cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Olt, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) – Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Slatina – Georgel Claudiu STANCIOIU, să semneze contractul de închiriere cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Olt.

Art. 4. – Se instituie obligație a Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Olt, în calitate de chiriaș în contractul de închiriere ce se va încheia potrivit prezentei hotărâri, de a achita cuantumul sumei de 46.152,66 lei, ce reprezintă majorări de întârziere pentru neplata la termen a cuantumului chiriei conform contractului de închiriere nr. 2985/01.02.2011, în termen de 60 de luni de la data perfectării contractului de închiriere, în rate lunare egale, care se vor achita până în ultima zi a fiecărei luni, pentru rata aferentă lunii în curs, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere în condițiile neachitării a trei rate consecutive.

Art. 5. - Cheltuielile privind întreținerea spațiului și cheltuielile cu utilitățile (apă, energie electrică, gaze, etc.) se vor suporta de chiriaș din fonduri proprii.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Olt , cu sediul în Slatina, b-dul A.I.Cuza, bl. V5, parter.

Președinte de ședință,
Bircea Cristian



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai – Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”.

19 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

21 – consilieri în funcție.

FIȘA DE CALCUL

a chiriei pentru spațiul în suprafață utilă de 132,34 mp, situate în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza, bloc V5, parter, cu destinația de sediu de partid

1. – Adresa spațiului: **Slatina, b-dul A.I.Cuza, bloc V5, parter**

2. – Suprafața utilă a spațiului: **132,34 mp**

3. – Destinația pentru care se închiriază: **sediu de partid**

4. – Tariful de bază lunar al chiriei – lei/m² potrivit H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale: **0,84**

5. - Valoare coeficient de ponderare potrivit dispozițiilor art. 26 din O.U.G. nr. 40/1999 stabilit conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri: **3,5**

Quantum chirie lunară:

$132,34 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei /mp/lună} \times 3,5 = \mathbf{389,1 \text{ lei/lună}}$


Președinte de ședință,
Bircea Cristian