Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 56 / 28.02.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea prin licitaţie publică, a unor spaţii medicale ce aparţin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la parterul Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, aprobarea caietului de sarcini şi a documentaţiei de atribuire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.02.2020

Având în vedere:

- iniţiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 18824/27.02.2020;
- nota de fundamentare nr.2309/27.02.2020, a Direcţiei Administrare Patrimoniu – Biroul Evidenţă Domeniu Public şi Privat;
- raportul de specialitate nr.18963/27.02l.2020 al Serviciului Juridic;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 1691/31.08.2007 a imobilului Dispensar medical nr. 1, situat în municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, jud. Olt, de notar public Veronica Constantinescu;
- Cartea Funciară nr. 53789-C1-U15 a UAT Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 53789-C1-U15 (nr. vechi 706/3/1);
- Cartea Funciară nr. 53789-C1-U16 a UATSlatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 53789-C1-U16 (nr. vechi1706/3/2);
- planurile relevee ale spaţiilor medicale identificate cu numerele cadastrale 53789-C1-U15 şi 53789-C1-U16, situate la parterul dispensarului nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, jud. Olt;
- raportul de evaluare înregistrat la Direcţia Administrarea Patrimoniu sub nr.1813/17.02.2020, pentru spaţiile medicale identificate cu numerele cadastrale 392/0/6/13 şi 392/0/6/14, situate la parterul dispensarului nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L.;
- prevederile art. 334-346 şi art. 363 alin.(1),(2),(4),(5),(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu dispoziţiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a"din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – (1) - Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a unor spaţii medicale situate la parterul dispensarului nr. 1din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, jud. Olt, ce aparţin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- **Spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U15** (nr. vechi1706/3/1), înscris în Cartea Funciară nr. 53789-C1-U15 Slatina, situat la parterul imobilului Dispensar medical nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, în suprafaţă utilă totală de *39,72 mp* şi suprafaţă construită de 46,27mp,compus din: - *cabinet medical în suprafaţă utilă de 17,29 mp;- filtru în suprafaţă utilă de 12,94 mp;- hol în suprafaţă utilă de 4,36 mp;- vestiar în suprafaţă utilă de 5,13 mp,*
împreună cu suprafaţa construită de 52,28 mp reprezentând cota indiviză din spaţiile de folosinţă comună şi terenul aferent în indiviziune în suprafaţă de 26,49 mp,
spaţiul fiind identificat ca *Imobil 1* în actul de dezlipire autentificat sub nr. 1691/31.08.2007 de notar public – Veronica Constantinescu;
- **Spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U16** (nr. vechi1706/3/2), înscris în Cartea Funciară nr.**53789-C1-U16** Slatina, situat la parterul imobilului Dispensar medical nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, compus din *fişier în suprafaţă utilă de 11,07 mp şi suprafaţă construită de 13,60*

mp, împreună cu suprafața construită de 29,10 mp, reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună, și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 7,79 mp,

spațiul fiind identificat ca *Imobil 2* în actul de dezlipire autentificat sub nr. 1691/31.08.2007 de notar public – Veronica Constantinescu;

(2) – Spațile medicale identificate potrivit alin 1, se vand pentru desfășurarea de activități medicale și/ sau conexe actului medical, iar destinația acestora nu poate fi schimbată.

Art. 2. – Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. TEA INVEST S.R.L. Slatina, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1813/17.02.2020, pentru spațiile medicale identificate cu numerele cadastrale**1706/3/1 și 1706/3/2,** înscrise în Cărțile Funciare nr. **53789-C1-U15 și 53789-C1-U16 UAT** Slatina, situate la parterul imobilului Dispensar medical nr.1 din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5, jud. Olt, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, spațiile au fost evaluatwe astfel:

- spațiul identificat cu numărul cadastral 53789-C1-U15 (nr. vechi1706/3/1), a fost evaluat la **34500 euro,** echivalentul a **165.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.
- spațiul identificat cu numărul cadastral 53789-C1-U16 (nr. vechi11706/3/2), a fost evaluat la **9.000 euro,** echivalentul a **43.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației, pentru vânzarea spațiilor medicale menționate la art.1, la valoarea stabilită conform raportului de evaluare însușit potrivit art. 2, respectiv:

- pentru spațiul cu număr cadastral **1706/3/1**, prețul minim de pornire a licitației este de 34.500 **euro,** echivalentul a **165.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;
- pentru spațiul cu număr cadastral **1706/3/2**, prețul minim de pornire a licitației este de **9000 euro,** echivalentul a **43.000lei,** calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

(2) – Prețul de vanzare al spațiilor medicale adjudecate la licitație, va fi achitat de cumpărător, în funcție de obțiunea acesteia prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

b) - în rate lunare , în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- diferența de 80% în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

(3) Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Nationale a Romaniei stabilită pentru luna în care se face plata.

Art. 4. - Se aprobă caietul de sarcini - conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 5. - Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde:

a) - informații generale privind autoritatea contractantă;
b) - instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație;
c) - instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
d) - informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei caștigătoare;
e) - instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
f) - informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

potrivit anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) - Contractul de vanzare-cumpărare, se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data înștiințării ofertantului declarat castigător, într-un termen de 20 de zile calendaristice.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare - cumpărare ce se va închia în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

(3) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc., se vor suporta de cumpărător.

Art. 7. - Serviciul Public - Direcţia Administrare Patrimoniu va proceda la:

a) - publicarea anunţului licitaţiei publice, in Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală;

b) - primirea raportului Comisiei de evaluare a ofertelor, anunţarea atât a ofertantului câştigător, cât şi a celorlalţi ofertanţi despre respingerea ofertelor lor, în termenele stabilite de lege şi organizarea unei noi licitaţii, dupa caz;

c) - primirea solicitărilor ofertanţilor respinşi privind eliberarea unei copii după procesul-verbal de evaluare a ofertelor şi transmiterea acestuia în termenul prevăzut de lege;

d) - primirea contestaţiilor împotriva licitaţiei şi întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluţionării acestora, în termenele prevăzute de lege.

Art. 8. - Se instituie ipotecă asupra imobillelor - spaţii medicale, vândute potrivit dispoziţiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a preţului stabilit în urma licitaţiei.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcţia Administrare Patrimoniu;
- Direcţia Generală Economică.

ROMÂNIA JUDEŢUL OLT MUN. SLATINA CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
SERBAN Gabriela

Avizat de legalitate
Secretar general al municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU"

19 - consilieri prezenţi
1 - consilier absent
20 - consilieri în funcţie.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 56/28.02.2020

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publică, a unor spaţii medicale ce aparţin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la parterul Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5,

CAP. I. - OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1.- Obiectul vânzarii, îl reprezintă spaţiile medicale situate la parterul imobilului Dispensar medical nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, ce aparţin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- **Spaţiul 1 parter,** identificat cu număr cadastral 53789-C1-U15(nr. vechi 1706/3/1), în suprafaţă construită totală de 46,27 mp, compus din:- *cabinet medical în suprafaţă utilă de 17,29 mp;- filtru în suprafaţă utilă de 12,94 mp;- hol în suprafaţă utilă de 4,36 mp;- vestiar în suprafaţă utilă de 5,13 mp,* împreună cu suprafaţa construită de 52,28 mp reprezentând cota indiviză din spaţiile de folosinţă comună şi terenul aferent în indiviziune în suprafaţă de 26,49 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 53789-C1-U15 a UAT Slatina;

- **Spaţiul 2 parter,** identificat cu număr cadastral 53789-C1-U16(nr. vechi 1706/3/2), compus din:

- *fişier în suprafaţă utilă de 11,07 mp şi suprafaţă construită de 13,60 mp, împreună cu suprafaţa construită de 29,10 mp, reprezentând cota indiviză din spaţiile de folosinţă comună, şi terenul aferent în indiviziune în suprafaţă de 7,79 mp,* înscris în Cartea Funciară nr. 53789-C1-U16 a UAT Slatina,

care au fost dezmembrate din imobilul - Dispensar medical nr. 1, situat în municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 1691/31.08.2007 de Biroul Notarului Public - Veronica Constantinescu;

1.2.- Spaţiile ce urmează a se vinde, apartin domeniului privat al municipiului Slatina, şi au fost dezlipite din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 1, situat în municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, fiind identificate cu numerele cadastrale 53789-C1-U15(nr. Vechi 1706/3/1) şi 53789-C1-U16(nr. vechi 1706/3/2), potrivit actului de dezlipire autentificat sub nr. 1691/31.08.2007 de Biroul Notarului Public - Veronica Constantinescu.

CAP. II. – MOTIVAŢIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, social, economico-financiar, care impun vânzarea spaţiilor medicale:

2.1. - necesitatea exploatării în mod eficient a spaţiilor medicale, pentru desfăşurarea de activităţi medicale, ţinând cont de potenţialul conferit de amplasamentul acestora în cadrul unui imobil în care funcţionează cabinete medicale;

2.2. - preţul obţinut prin vânzarea spaţiilor, constituie venit la bugetul local al municipiului Slatina;

2.3. - prevederile art. 363 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: *"Vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile aparţinând unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz"*

CAP. III. - ELEMENTE DE PRET

3.1.- Preţul minim de pornire a licitaţiei pentru vânzarea spaţiilor medicale, situate la parterul dispensarului nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădunuţei nr. 5, stabilit pe bază de raport de evaluare, elaborat de S.C. Tea Invest S.R.L., prin persoana autorizată atestă ANEVAR – Enoiu Vasile, este de :

- pentru spaţiul cu număr cadastral 53789-C1-U15(nr. vechi 1706/3/1), preţul minim de pornire a licitaţiei este de 34.500 euro, echivalentul a 165.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

- pentru spaţiul cu număr cadastral 53789-C1-U16(nr. vechi 1706/3/2), preţul minim de pornire a licitaţiei este de 9000 euro, echivalentul a 43.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

3.2. – Preţul de vanzare al spaţiilor medicale adjudecate la licitaţie, va fi achitat de cumpărător, în funcţie de obţiunea acesteia prezentată la licitaţie în oferta de preţ, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcţie de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plăţii.

b) – în rate lunare , în următoarele condiţii:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitaţie, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferenţa de 80%din valoarea adjudecată la licitaţie, în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcţie de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plăţii.

3.3.- Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referinţă a Bancii Nationale a Romaniei stabilită pentru luna în care se face plata.

CAP. IV. - CONDIŢII GENERALE

4.1. - Vânzarea spaţiilor medicale, se va face prin procedura de licitatie publică cu depunere de ofertă în plic închis, la sediul Direcţiei Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii nr. 2B, în termenul prevăzut în anunţul publicitar.

4.2. Spaţiile medicale, se vand pentru desfăşurarea de activităţi medicale şi/sau conexe actului medical

4.3. - Garanţii

4.3.1. - Ofertanţii interesaţi să participe la licitaţie în vederea cumpărării spaţiilor medicale ce face obiectul vânzării, au obligaţia să depună cu titlu de garanţie, o sumă în cuantum de 5 % din valoarea de vanzare a fiecărui spaţiu stabilită la preţul minim de pornire a licitaţiei, respectiv:

- suma de 1725 euro, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plăţii, pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U15(nr. vechi 1706/3/1),

- suma de 450 euro, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plăţii, pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U16(nr. Vechi 1706/3/2) .

4.3.2. - Ofertantul declarat caştigător , este obligat să reîntregească cuantumul garanţiei menţionată la pct. 4.3.1. la nivelul sumei de 5% care se va aplica la preţul de vanzare stabilit în urma adjudecării licitaţiei, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului de vanzare.

4.3.3. - Garanţia depusă de ofertantul câştigător, se reţine de autoritatea contractantă în calitate de vanzător, până la data la care ofertantul, în calitate de cumpărător în contractul de vanzare-cumpărare ce urmează a se încheia, va achita integral preţul de cumpărare al spaţiului medical cumpărat.

4.3.4. - Garanţia de participare la licitaţie se pierde în următoarele cazuri:

a) – dacă ofertantul îşi retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) – în cazul refuzului ofertantului câştigător, de a încheia contractul de vânzare-cumpărare.

4.3.5. - Ofertanţilor necâştigători, li se restituie garanţia de participare, după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

4.3.6. - Neplata ratelor lunare, în situaţia vanzării cu plata în rate, dau dreptul autorităţii contractantre la reţinerea contravalorii acestora din garanţie, cumpărătorul fiind obligat ulterior să reîntregească garanţia.

CAP. V. - CONDIŢII DE VALABILITATE A OFERTELOR

5.1. - Perioada de valabilitate a ofertelor

Perioada de valabilitate a ofertelor, se stabileşte din momentul deschiderii ofertelor şi până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăşi 40 de zile de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare şi înştiinţarea ofertanţilor cu privire la rezultatul licitaţiei.

5.2. - Condiţii de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanţi, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanţia de participare la licitaţie.

5.3. Condiţii de respingere a ofertei

Ofertele pot fi respinse în următoarele situaţii:

a) – când preţul oferit, este sub cel minim de pornire a licitaţiei;

b) - când nu se face dovada depunerii garanţiei, a taxei de participare şi a preţului documentaţiei de licitaţie;

c)– când oferta se depune după termenul limită de depunere a ofertelor.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzătorul are urmatoarele obligaţii:

a) - să predea cumparatorului spaţiul vândut, pe baza unui proces-verbal de predare/primire.

b) - sa nu tulbure pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (sa-i garanteze apararea împotriva oricarei evictiuni totale sau parţiale, potrivit Codului Civil).

c) - să garanteze pe cumpărător ca bunul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

a) - să achite preţul spaţiului medical la valoarea adjudecată la licitaţie, în termenul prevăzut la Cap. III din prezentul caiet de sarcini;

b) – să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vanzare-cumparare la notar: *costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru şi de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.*

c) - să utilizeze spaţiul pentru desfăşurarea de activităţi medicale şi /sau conexe actului medical

CAP. VII. - CRITERII DE CALIFICARE SI DE SELECTIE – DOCUMENTE SOLICITATE

7.1. - Situatia participantilor la licitatie: la licitaţie pot participa persoane fizice şi juridice care nu deţin în proprietate un spaţiu cu destinaţia de cabinet medical pe raza municipiului Slatina şi se încadrează în categoriile:

1) - Persoane fizice romane cu drept de liberă practică autorizate să desfăşoare activităţi medicale sau conexe actului medical

2) - Persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

7.2.- Documentele licitaţiei

1) – declaratie de participare la licitatie, din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaşte toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat vanzarea spaţiilor, ale caietului de sarcini şi documentaţiei de atribuire şi este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant. Forma de prezentare - în original;

2) - o fişă cu informaţii privind ofertantul, în care se va descrie structura organizatorică a ofertantului, obiect de activitate, care va fi semnată semnată de ofertant. Forma de prezentare – în original;

3) - acte privind calităţile şi capacităţile ofertantului:

a)- statut, C.U.I. (C.F. şi Certificat de Înregistrare la Registrul Comerţului) în cazul persoanelor juridice autorizate să desfăşoare activitaţi medicale;

b) – dovada că administratorul persoanei juridice este autorizat să desfăşoare activităţi medicale şi/sau conexe actului medical;

c) - documente care să ateste autorizarea ofertantului de a desfăşura activităţi medicale şi/sau conexe actului medical:

- autorizaţie de liberă practică pentru persoana fizică autorizată să desfăşoare activităţi medicale (în copie);
- certificatul de Avizare al cabinetului Medical Individual eliberat de catre Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor fizice autorizate cu drept de liberă practică (în copie);
- certificat de avizare a prestării de activităţi medicale, eliberat de Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor juridice (în copie);

d) - delegaţie din partea persoanei juridice, pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitaţie (în original);

e) - copie act de identitate al ofertantului - persoană fizică, sau după caz, a reprezentantului - persoană juridică ofertantă (ofertantul va prezenta la şedinţa de deschidere a ofertelor şi originalul);

f)- extras de cont bancar, din care să rezulte că ofertantul deţine în cont o sumă al cărei cuantum trebuie să fie cel puţin egal cu 20% din preţul minim de pornire a licitaţiei, respectiv:

- suma de **6900 euro** (pentru spaţiul 1 cu număr cadastral 53789-C1-U15)
- suma de **1800 euro** (pentru spaţiul 2 cu număr cadastral 53789-C1-U16)

în echivalent lei, la cursul leu/euro comunicat de BNR la data plăţii.(în original)

4) – documente de eligibilitate:

- certificat fiscal privind plata a impozitelor şi taxelor locale, eliberat de Direcţia Generală Economică a Primăriei Municipiului Slatina, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original sau copie legalizată;
- certificat privind plata obligaţiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Olt, în original sau copie legalizată;
- adeverinţă eliberată de Direcţia Administrare Patrimoniu, din care să rezulte faptul că ofertantul nu figurează cu debite, în original sau copie legalizată;
- dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie în cuantum de **5%** din valoarea de vanzare a fiecărui spaţiu stabilită la preţul minim de pornire a licitaţiei, respectiv:

- **suma de 1725 euro,** în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plăţii, pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U15;

- **suma de 450 euro**, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plăţii, pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U16, în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

- dovada achitării contravalorii documentaţiei de licitaţie în sumă de **100 lei,** în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

- dovada achitării taxei de participare la licitaţie în sumă de **1500 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

5) – declaraţie pe proprie răspundere a ofertantului sau, după caz a reprezentantului ofertantului, că nu deţine în proprietate un spaţiu pentru furnizarea de servicii medicale pe raza municipiului Slatina.

6) - declaraţe autentică pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public şi cu Consiliul Local al Municipiului Slatina, sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

7.3. - Modul de desfasurare al licitatiei:

1. - Etapa I – Se deschid plicurile cu documentele de participare si se verifică daca sunt depuse documentele in raport de cerintele din caietul de sarcini.

Se califica in etapa a II-a doar persoanele care au depus in totalitate documentele de participare.

2. - Etapa II – Se deschide plicul interior cu oferta propriu-zisă.

3. -Etapa III - Se evaluează ofertele în baza criteriilor de selecţie şi se desemnează câstigător, ofertantul care obţine cel mai mare punctaj în urma evaluării ofertelor.

VIII. DISPOZITII FINALE

8.1. - Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

8.2. - Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vanzare-cumparare.

8.3. - Caietul de sarcini,documentaţia de atribuire, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost

8.4. - Părţile se vor prezenta in termen de maxim 40 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru incheierea în forma autentică a contractului de vanzare-cumparare, pe baza procesului -verbal de adjudecare, a Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea spaţiilor şi a documentaţiei de atribuire.

8.5. - Participarea la licitatie a ofertantilor este condiţionată de achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare la licitaţie si a garantiei de participare la licitatie.

8.6. - Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însuşite de catre ofertant.

ROMÂNIA JUDEŢUL OLT CONSILIUL MUN. SLATINA CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
SERBAN Gabriela

Anexa nr. 2 la HCL nr. 56/28.02.2020

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea prin licitație publică, a unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la parterul al Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5

SECȚIUNEA I

INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare a unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la parterul Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5, jud. Olt

Vânzarea spațiilor medicale situate la parterul al Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5, se va face prin procedura de licitație, cu respectarea dispozițiilor art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice organizată de autoritatea contractantă - Municipiul Slatina – prin Serviciul Public-Direcția Administrare Patrimoniu, cu sediul în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, jud. Olt, în vederea vanzării unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la parterulal Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 2

Procurarea documentației de licitație și depunerea ofertelor, se va face de la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, jud. Olt, până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza.

Cap. 1 . - Informații generale privind autoritatea contractantă

1.1. – Date de identificare ale autorității contractante:

Municipiul Slatina, prin Serviciul Public -Direcția Administrare Patrimoniu cu sediul în municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B jud. Olt,

Cod poștal 230032

Cod unic de înregistrare: - 36962936

Tel: 0249/416420; **Fax**: 0249/416426

Cap. 2. - Obiectul vanzării

2.1. - Obiectul vanzarii îl constituie spațiile medicale situate la parterul imobilului Dispensar medical nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 2, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- **Spațiul 1 identificat cu număr cadastral 53789-C1-U15** (nr. vechi1706/3/1), înscris în Cartea Funciară nr. 53789-C1-U15 Slatina, situat la parterul imobilului Dispensar medical nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5, în suprafață utilă totală de *39,72 mp* și suprafață construită de 46,27mp,compus din: - *cabinet medical în suprafață utilă de 17,29 mp;- filtru în suprafață utilă de 12,94 mp;- hol în suprafață utilă de 4,36 mp;- vestiar în suprafață utilă de 5,13 mp,*

împreună cu suprafața construită de 52,28 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 26,49 mp,

spațiul fiind identificat ca *Imobil 1* în actul de dezlipire autentificat sub nr. 1691/31.08.2007 de notar public – Veronica Constantinescu;

- **Spațiul 2 identificat cu număr cadastral 53789-C1-U16** (nr. vechi1706/3/2), înscris în Cartea Funciară nr.53789-C1-U16 Slatina, situat la parterul imobilului Dispensar medical nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5, compus din *fișier în suprafață utilă de 11,07 mp și suprafață construită de 13,60 mp, împreună cu suprafața construită de 29,10 mp, reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună, și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 7,79 mp,*

spaţiul fiind identificat ca *Imobil 2* în actul de dezlipire autentificat sub nr. 1691/31.08.2007 de notar public – Veronica Constantinescu;

Cap. 3. - Condiţii de participare la licitaţie

3.1. - Au dreptul de a participa la licitaţia publică ce se va organiza la data şi ora specificate în anunţul publicitar, în scopul vânzării unor spaţii medicale situate la parterul imobilului Dispensar medical nr. 1 din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina,

persoane fizice şi juridice care nu deţin în proprietate un spaţiu medical sau pentru desfăşurarea de activităţi conexe actului medical, pe raza municipiului Slatina şi se încadrează în categoriile:

- Persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale şi /sau conexe actului medical;

- Persoane fizice romane cu drept de liberă practică autorizate să desfăşoare activităţi medicale şi /sau conexe actului medical

care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii de eligibilitate:

a) - au plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia de participare;

b) - au depus oferta sau cererea de participare la licitaţie, împreună cu toate documentele solicitate în documentaţia de atribuire, în termenele prevăzute în anunţul licitaţiei;

c) - au îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

d)- nu sunt în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

e) – nu deţin în proprietate un spaţiu medical pe raza municipiului Slatina

f) - nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public şi cu Consiliul Local al Municipiului Slatina, sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.

g) – deţin în cont o sumă cel puţin egalăă cu cuantumul sumei de 20% din preţul minim de pornire a licitaţiei

3.2. - Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care:

a) - a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară privind concesionarea, închirierea, vanzarea unui bun din patrimoniul UAT Slatina, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit preţul, din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

b) - se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public şi cu Consiliul Local al Municipiului Slatina sau serviciile din subordinea Consiliului Local.

Cap. 4. - Desfăşurarea procedurii de licitaţie

4.1. (1)- Autoritatea contractantă va publica anunţul de licitaţie, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulaţie naţională şi într-unul de circulaţie locală, pe pagina de internet

(2) - Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei, este obligatoriu ca în urma publicării anunţului de licitaţie, să fie depuse cel puţin două oferte valabile, în termenul limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunţul licitaţiei

(3) – În cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie, nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile, autortitatea contractantă este obligată să anuleze procedura şi să organizeze o nouă licitaţie începand cu etapa publicării anunţului de licitaţie.

4.2. - Plicurile închise şi sigilate se depun de către ofertanţi la sediul autorităţii contractante din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, şi vor fi predate comisiei de evaluare la data fixată în anunţul publicitar pentru deschiderea lor.

4.3. - Şedinţa de licitaţie va avea loc la sediul Direcţiei Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, la data şi ora stabilite în anunţul publicitar, în prezenţa *"Comisiei de evaluare a ofertelor"*.

4.4. - La data şi ora stabilite pentru desfăşurarea licitaţiei, preşedintele *Comisiei de evaluare a ofertelor,* verifică mandatele şi calitatea ofertanţilor prezenţi sau a împuterniciţilor acestora.

4.5.- Preşedintele declară deschisă şedinţa de licitaţie şi procedează la verificarea integrităţii plicurilor exterioare, după care, procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate şi la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenţei şi a validităţii documentelor solicitate prin documentaţia de atribuire.

4.6. - După deschiderea plicurilor exterioare, în şedinţa publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conţin totalitatea documentelor şi datelor prevăzute în *"Instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor."*

4.7. - După analizarea conţinutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmeşte procesul-verbal, în care se va menţiona rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare şi de către ofertanţi.

4.8. Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să corespundă condiţiilor prevăzute de instrucţiunile privind modul de elaborare şi prezentare a ofertelor.

4.9. - În situaţia în care, nu există cel puţin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare, va consemna în proces-verbal, imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitaţie publică, în condiţiile pct. 4.1.(3)

4.10. Procedura se reia prin publicarea anunţului licitaţiei publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, şi se organizează o nouă licitaţie începand cu etapa publicării anunţului de licitaţie.

4.11. - În situaţia în care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc condiţiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanţilor precizări cu privire la conţinutul ofertei lor.

4.12. – **(1)** - In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menţionează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urma, de la procedura de atribuire.

(2) - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in instrucţiunile privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

4.13. - Procesul-verbal, se semnează de către toţi membrii comisiei de evaluare.

4.14. (1) În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. 4.12. (1)., comisia de evaluare întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite spre aprobare de către reprezentantul autorităţii contractante.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanţii ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul vanzarii.

4.15. Pe parcursul procedurii de licitaţie, comisia de evaluare poate solicita clarificări şi după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi, pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

Cap. 5. - <u>Determinarea ofertei câştigătoare</u>

5.1. - Autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili oferta câştigătoare pe baza criteriilor de atribuire prezentate în **anexa 1 la prezenta documentaţie de atribuire.**

5.2. - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări şi, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanţi pentru demonstrarea conformităţii ofertei cu cerinţele solicitate.

5.3. -Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare şi se transmite de către autoritatea contractantă ofertanţilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

5.4. Ofertanţii trebuie să răspundă la solicitarea autorităţii contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

5.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariţia unui avantaj în favoarea unui ofertant.

5.6.- Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul preţului oferit.

5.7. - Comisia de evaluare, stabileşte punctajul fiecărei oferte, ţinând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

5.8. (1)- Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(2). - In cazul in care există punctaje egale intre ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face in funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.;

5.9.(1) - Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

(2) - In baza procesului-verbal care îndeplineşte condiţiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmeşte in termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite autorităţii contractante pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul vanzarii.

5.10. - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă are obligaţia de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate şi de a informa ofertanţii care au fost respinşi sau a căror ofertă nu a fost declarată câştigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

5.11. -(1) - Autoritatea contractantă are obligaţia de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare.

(2) - Autoritatea contractantă are obligaţia de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunţ de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Cap. 6. Incheierea contractului de vanzare-cumpărare

6.1. - Autoritatea contractantă poate încheia contractele de vanzare-cumpărare cu ofertanţii ale căror oferte au fost declarate câştigătoare, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 5.10.

6.2.- Contractul de vanzare se încheie în formă autentică la notarul public, în termen de 20 de zile calendaristice, de la data împlinirii termenului prevăzut la pct. 6.1.

Cap. 7. Neîncheierea contractului

7.1. - Neîncheierea contractului de vanzare-cumpărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice prevăzut la pct. 6.1. poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

7.2. - Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de vanzare-cumpărare, poate atrage după sine plata daunelor-interese.

7.3.- În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condiţiile legii, documentaţia de atribuire păstrându-şi valabilitatea.

7.4. - Daunele-interese prevăzute la alin 7.1. şi 7.2. se stabilesc de către Tribunalul Olt, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.

7.5.- În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

7.6.- În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. 7.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin.7.3.

Cap. 8 - Anularea procedurii de licitaţie

8.1. - **(1)** -Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura de licitaţie pentru atribuirea contractului de vanzare, dacă ia această decizie, de regulă înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire şi oricum, înainte de data încheierii contractului, în următoarele cazuri:

a) – în cazul în care în urma publicării anunţului de licitaţie nu au fost depuse cel puţin două oferte valabile;

b) - se constată abateri grave de la prevederile legale, care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului

(2) – în sensul prevederilor alin 1, lit b), procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) - în cazul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) – autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

8.2. Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult trei zile lucrătoare de la data anulării, atât la încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Cap. 9. Alte precizări

9.1. - Garanţia de participare la licitaţie pentru ofertantul declarat câştigător, va fi reţinută de către autoritatea contractantă pană la data la care ofertantul, în calitate de cumpărător în contractul de vanzare-cumpărare ce urmează a se încheia, va achita integral preţul de vanzare.

9.2. - Garanţia de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) - dacă ofertantul îşi retrage oferta înainte de desemnarea câştigătorului;

b) - dacă ofertantul declarat câştigător refuză a încheia contractul de concesiune;

9.3. - garanţia de participare la licitaţie, se va restitui celorlalţi ofertanţi care nu au fost desemnaţi câştigători, la cererea scrisă a acestora, după expirarea termenului de valabilitate a ofertelor.

9.4. - Taxa de participare la licitaţie nu se restituie, cu excepţia cazului în care licitaţia se anulează.

SECŢIUNEA II

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ŞI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentele instrucţiuni cuprind precizări cu privire la modul de elaborare şi prezentare a ofertelor privind participarea la licitaţia organizată în scopul vanzarii unor spaţii medicale ce aparţin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la parterul Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, jud. Olt

CAP. 1. REGULI PRIVIND ELABORAREA ŞI PREZENTAREA OFERTELOR

1.1. Ofertele se redactează în limba română şi au caracter obligatoriu din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

1.2. - Ofertanţii vor depune cate o singură ofertă pentru fiecare dintre cele două imobile – spaţii medicale.

1.2.1. - Persoana interesată să participe la licitaţie, are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

1.2.2. - Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

1.2.3. - Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

1.3. - Oferta reprezintă acordul ferm al ofertantului în conformitate cu documentaţia licitaţiei, este secretă şi se depune într-un singur exemplar, la sediul Direcţiei Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, în termenul prevăzut în anunţul publicitar.

1.4. - Înregistrarea ofertei de participare la licitaţie, însoţită de toate documentele precizate în prezentele instrucţiuni, presupune că ofertantul cunoaşte toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din această calitate, datele înscrise în caietul de sarcini, prevederile documentaţiei de atribuire şi este întru-totul de acord cu ele.

1.5. - Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

1.6. - Ofertanţii transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează la sediul autorităţii contractante din municipiul Slatina, strada Unirii nr 2B, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

1.7. - Pe plicul exterior, se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta, respectiv: ***"Licitaţia publică din data de _____ având ca obiect, vanzarea spaţiului medical identificat cu număr cadastral _____ ce aparţine domeniului privat al municipiului Slatina, situat la parterul Dispensarului nr. 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5, jud. Olt".***

1.8. Plicul exterior va conţine:

1) – declaratie de participare la licitatie, din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaşte toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat vanzarea spaţiilor, ale caietului de sarcini şi documentaţiei de atribuire şi este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant. Forma de prezentare - în original;

2) - o fişă cu informaţii privind ofertantul, în care se va descrie structura organizatorică a ofertantului, obiect de activitate, care va fi semnată semnată de ofertant. Forma de prezentare – în original;

3) - acte privind calităţile şi capacităţile ofertantului:

a)- statut, C.U.I. (C.F. şi Certificat de Înregistrare la Registrul Comerţului) în cazul persoanelor juridice autorizate să desfăşoare activitaţi medicale;

b) – dovada că administratorul persoanei juridice este autorizat să desfăşoare activităţi medicale şi/sau conexe actului medical;

c) - documente care să ateste autorizarea ofertantului de a desfăşura activităţi medicale şi/sau conexe actului medical:

- copie de pe autorizaţia de funcţionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activităţi conexe acestora;

- autorizaţie de liberă practică pentru persoana fizică autorizată să desfăşoare activităţi medicale (în copie);

- certificatul de Avizare al cabinetului Medical Individual eliberat de catre Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor fizice autorizate cu drept de liberă practică (în copie);

- certificat de avizare a prestării de activităţi medicale, eliberat de Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor juridice (în copie);

d) - delegaţie din partea persoanei juridice, pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitaţie (în original);

e) - copie act de identitate al ofertantului - persoană fizică, sau după caz, a reprezentantului - persoană juridică ofertantă (ofertantul va prezenta la şedinţa de deschidere a ofertelor şi originalul);

f)- extras de cont bancar, din care să rezulte că ofertantul deţine în cont o sumă al cărei cuantum trebuie să fie cel puţin egal cu 20% din preţul minim de pornire a licitaţiei, respectiv:

- suma de **6900 euro** (pentru spaţiul 1 cu număr cadastral 53789-C1-U15)
- suma de **1800 euro** (pentru spaţiul 2 cu număr cadastral 53789-C1-U16)

în echivalent lei la cursul leu/euro comunicat de BNR la data plăţii.(în original)

4) – documente de eligibilitate:

a) - certificat fiscal privind plata a impozitelor şi taxelor locale, eliberat de Direcţia Generală Economică a Primăriei Municipiului Slatina, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original sau copie legalizată;

b) - certificat privind plata obligaţiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Olt, în original sau copie legalizată;

c) - adeverinţă eliberată de Direcţia Administrare Patrimoniu, din care să rezulte faptul că ofertantul nu figurează cu debite, în original sau copie legalizată;

d) - dovada achitării garanţiei de participare la licitaţie în cuantum de **5%** din valoarea de vanzare a fiecărui spaţiu stabilită la preţul minim de pornire a licitaţiei, respectiv:

- suma de **1725 euro**, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plăţii, pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U15;
- suma de **450 euro,** în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plăţii, pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U16,

în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

e)- dovada achitării contravalorii documentaţiei de licitaţie în sumă de **100 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

f) - dovada achitării taxei de participare la licitaţie în sumă de **1500 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitatie si originalul);

5) – declaraţie pe proprie răspundere a ofertantului sau, după caz a reprezentantului ofertantului, că nu deţine în proprietate un spaţiu pentru furnizarea de servicii medicale pe raza municipiului Slatina.(în original)

6) - declaraţe autentică pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public şi cu Consiliul Local al Municipiului Slatina, sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.(în original)

1.11. Plicul interior va conţine:

a) - oferta propriu-zisăa (model anexa nr. 3 la prezenta documentaţie de atribuire) care trebuie să cuprindă date referitoare la :

- domiciliul/sediul social al ofertantului

– preţul oferit, care se va estima în euro, şi nu trebuie să fie mai mic decât preţul minim de pornire a licitaţiei;

– modul de plată a preţului de cumpărare a spaţiilor medicale;

– tipul activităţilor ce se vor desfăşura , dotări spaţii şi termenul de dare în folosinţă

Ofera propriu-zisă , va fi însoţită de un memoriu tehnic , în care vor fi descrise activităţile ce se vor desfăşura, amenajările necesare spaţiilor , dotările potrivit specificului activităţii ce se va desfăşura şi perioada estimată de începere a desfăşurării activităţii în cadrul acestor spaţii

NOTĂ:

<u>Condiţii minime pe care trebuie să le îndeplinească oferta</u>:

- Preţul minim oferit:

- 34500 euro pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U15 ;

- 9000 euro pentru spaţiul identificat cu număr cadastral 53789-C1-U16;

- Perioada de achitare a preţului de cumpărare : avans – 20% din preţul oferit şi diferenţa în rate lunare, în termen de 5 ani.

1.12.- Formularul de ofertă (anexa nr. 3 la prezenta documentaţie de atribuire) completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura ofertantului şi ştampila.

1.13 - În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de sigilare al acestora rămâne la latitudinea ofertantului.

1.14.- Ofertele depuse la o altă adresă a autorităţii contractante, decât cea stabilită, sau cele primite şi înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunţul publicitar, vor fi returnate ofertanţilor fără a fi deschise.

CAP. 2 - RETRAGEREA OFERTEI

2.1. - Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiţii:

a) - prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situaţie în care se restituie garanţia de participare;

b) - prin revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ofertei şi înainte de adjudecare, situaţie care atrage pierderea garanţiei de participare;

c) - prin revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecarea acesteia, situaţie care atrage de asemenea, pierderea garanţiei de participare.

Notă:

Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitaţiei, în timpul licitaţiei, sau după stabilirea rezultatului licitaţiei.

CAP. 3 - EXCLUDEREA OFERTEI

4.1. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele condiţii:

a) - în cazul în care preţul oferit este sub valoarea preţului minim de pornire a licitaţiei

b) - în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;

c)- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanţiei de participare, a achitării taxei de participare şi a achitării contravalorii documentaţiei de licitaţie;

d) - în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situaţie în care se înapoiază ofertanţilor fără a fi deschise;

e)- în cazul în care ofertanţii sunt dovediţi că deţin informaţii despre valoarea altor oferte din licitaţie sau au stabilit cu alţi ofertanţi înţelegeri pentru falsificarea rezultatului licitaţiei spre a obţine preţuri de cumpărare mai mici;

f) - în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitaţiei.

g) - în cazul în care ofertantul a fost adjudecatorul unei licitaţii anterioare şi nu a încheiat contractul în termen legal.

SECŢIUNEA III

INSTRUCŢIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Cap. I. Soluţionarea litigiilor

1.1. - Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, neincheierea contractului de vanzare-cumpărare, precum şi a celor privind plata daunelor interese, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

1.2. - Acţiunea în justiţie se introduce la secţia de contencios administrativ a Tibunalului Olt, Slatina, str.Mânăstirii, nr.2, jud.Olt.

1.3. - Împotriva hotărârii tribunalului, se poate declara recurs la secţia de contencios administrativ a Curţii de Apel, conform prevederilor legale.

ROMÂNIA JUDEŢUL OLT CONSILIUL LOCAL COMUN.SLATINA

Președinte de ședință,

ȘERBAN Gabriela

Anexa nr. 1 la documentatia de atribuire privind vânzarea unor spaţii medicale situate la parterul Dispensarului 1, din municipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5

CRITERII DE SELECŢIE A OFERTELOR

Nr. crt.	CRITERIUL	PUNCTAJ MAXIM
1.	**Preţul oferit:** Pentru valoarea maximă a preţului oferit pentru spaţiul medical, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: **Punctaj oferta n** = (valoare preţ oferta n/valoare preţ ofertă maximă)X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	40
2.	**Perioada de plată a preţului de vanzare a spaţiului medical:** a) - Pentru perioada de plată cea mai mică, se acordă punctajul maxim b) – Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: **Punctaj oferta n** = (perioada oferta cea mai mică/perioada oferta n)X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu	30
3.	**Termenul estimat pentru amenajarea şi darea în folosinţă a spaţiului medical:** Pentru oferta cu cel mai mic termen de dare în folosinţă a spaţiului, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: **Punctaj oferta n** = (termen oferta minimă / termen oferta n) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu Termenul se va estima în luni, începand cu data încheierii contractului de vanzare-cumpărare.	30
TOTAL PUNCTAJ MAXIM		**100**

ROMÂNIA JUDEŢUL OLT MUN.SLATINA CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
ŞERBAN Gabriela

Anexa nr. 2. la documentaţia de atribuire privind vanzarea spaţiilor medicale situate la parterul Dispensarului nr. 1 din strada Gradinitei nr. 5

DECLARAŢIE

Subsemnatul _____, având C.N.P. _____ posesor al C.I./B.I. seria ___ nr. _____, reprezentant al _____
_____

declar pe propria răspundere, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice şi în declaratii ca am luat cunăştinţă de prevederile Hotărarii Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care s-a aprobat vanzarea spaţiilor medicale situate la parterul Dispensarului nr. 1 din situat în municipiul Slatina, strada Grădinitei nr. 5, ale caietului de sarcini şi documentaţiei de atribuire, sunt de acord cu ele, drept pentru care doresc să particip la licitaţia ce se va organiza, pentru cumpărarea spaţiului medical identificat cu număr cadastral _____şi mă oblig în cazul în care voi fi declarat caştigator, să închei contractul de vânzare - cumpărare în termenul legal.

Data completării : OFERTANT

ROMÂNIA JUDEŢUL OLT MUN. SLATINA CONSILIUL LOCAL

Presedinte de şedinţă,
SERBAN Gabriela

Anexa nr. 3 la documentaţia de atribuire privind vanzarea unor spaţii medicale situate la parterul Dispensarului nr.1 din strada Grădiniţei nr. 5

OFERTANT:_____

Domiciliul/sediul:_____

OFERTĂ DE PREŢ

privind participarea la licitaţia publică din data de _____având ca obiect vanzarea spaţiilor medicale situate la parterul Dispensarului nr. 1 dinmunicipiul Slatina, strada Grădiniţei nr. 5

Pentru spaţiul identificat cu număr cadastral _____

1. Preţul oferit: _____ euro

2. Perioada de achitare a preţului de vanzare a spaţiului : _____

3. Activităţile ce se vor desfăşura în cadrul spaţiului, amenajări, dotări şi termen estimat de dare în folosinţă a spaţiului medical :

_____

OFERTANT
Semnătura

Președinte de ședință,
SERBAN Gabriela