

Consiliul Local al Municipiului Slatina



Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.57/28.02.2020

HOTĂRÂRE

Referitoare la: vânzarea prin licitație publică, a unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședință ordinară din data de 28.02.2020

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 18826/27.02.2020;
- nota de fundamentare nr.2308/27.02.2020, a Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.18964/27.02.2020 al Serviciului Juridic;
- actul de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007 a imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, jud. Olt;
- Cartea Funciară nr. 53544-C1-U19 a UATSlatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 392/0/6/13;
- Cartea Funciară nr. 53544-C1-U20 a UATSlatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 392/0/6/14;
- planurile relevace ale spațiilor medicale identificate cu numerele cadastrale 392/0/6/13 și 392/0/6/14, situate la etajul 1 al dispensarului nr. 2 din b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21;
- raportul de evaluare înregistrat la Direcția Administrarea Patrimoniu sub nr. 747/22.01.2020, pentru spațiile medicale identificate cu numerele cadastrale 392/0/6/13 și 392/0/6/14, situate la etajul 1 al dispensarului nr. 2 din b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, întocmit de expert evaluator Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. Tea Invest S.R.L.;
- prevederile art. 334-346 și art. 363 alin.(1),(2),(4),(5),(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
În conformitate cu dispozițiile art. 129 (2), lit."c", alin. 6 lit. b, corroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – (1) - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor spații medicale situate la etajul 1 al dispensarului nr. 2 din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- Spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/13, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1-U19 Slatina, situat la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, în suprafață utilă totală de 26,71 mp și suprafață construită de 34,50 mp, ce cuprinde: - cabinet - Su = 16,40 mp;- grup sanitari 1 – Su = 2,03 mp; - grup sanitari 2 – Su = 2,03 mp; - vestiar – Su = 3,45 mp;- lavoar 1- Su = 1,4 mp;- lavoar 2 – Su = 1,4 mp, împreună cu suprafață construită de 46,04 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și teren aferent în indiviziune, în suprafață de 8,58 mp, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, spațiul fiind identificat ca *Imobil XIII - "rest proprietate nr. 3 etaj"* în actul de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007 de notar public – Veronica Constantinescu;

- Spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/14, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1-U20 Slatina, situat la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, compus din cabinet medical în suprafață utilă de 16,99 mp și suprafață construită de 18,25 mp, împreună cu suprafață construită de 13,68 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de

folosință comună și teren aferent în indiviziune, în suprafață de 4,54 mp, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, spațiul fiind identificat ca *Imobil XIV - "rest proprietate nr. 4 etaj"* în actul de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007 de notar public – Veronica Constantinescu.

(2) – Spațiile medicale identificate potrivit alin 1, se vând pentru desfășurarea de activități medicale sau conexe actului medical, ca părți integrante ale unui singur cabinet medical, iar destinația acestora nu poate fi schimbată.

Art. 2. – Se înșușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Enoiu Vasile – reprezentant al S.C. TEA INVEST S.R.L. Slatina, înregistrat la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 747/22.01.2020, pentru spațiile medicale identificate cu numerele cadastrale 392/0/6/13 și 392/0/6/14, situate la etajul 1al blocului FA21, din b-dul A.I. Cuza nr. 22, jud. Olt, anexat la prezenta hotărâre, potrivit căruia, spațiile au fost evaluatwe astfel:

- spațiul identificat cu numărul cadastral 392/0/6/13, a fost evaluat la 31.500 euro, echivalentul a 151.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

- spațiul identificat cu numărul cadastral 392/0/6/14, a fost evaluat la 20.000 euro, echivalentul a 96.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

Art. 3. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire a licitației, pentru vânzarea spațiilor medicale menționate la art.1, la valoarea stabilită conform raportului de evaluare înșușit potrivit art. 2, respectiv:

- pentru spațiul cu număr cadastral 392/0/6/13, prețul minim de pornire a licitației este de **31.500 euro**, echivalentul a **151.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

- pentru spațiul cu număr cadastral 392/0/6/14, prețul minim de pornire a licitației este de **20.000 euro**, echivalentul a **96.000 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

(2) – Prețul de vânzare al spațiilor medicale adjudecate la licitație, va fi achitat de cumpărător, în funcție de obținerea acesteia prezentată la licitație în ofertă de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

b) - în rate lunare , în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferență de 80% în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

(3) -Pentru plata in rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Nationale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

Art. 4. - Se aprobă caietul de sarcini - conform anexei nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 5. - Se aprobă documentația de atribuire ce cuprinde:

- a) - informații generale privind autoritatea contractantă;
- b) - instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație;
- c) - instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- d) - informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- e) - instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
- f) - informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii potrivit anexei nr. 2 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Serviciul Public - Direcția Administrare Patrimoniu va proceda la:

- a) - publicarea anunțului licitației publice, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală;
- b) - primirea raportului Comisiei de evaluare a ofertelor, anunțarea atât a ofertantului câștigător, cât și a celorlalți oferanți despre respingerea ofertelor lor, în termenele stabilite de lege și organizarea unei noi licitații, după caz;
- c) - primirea solicitărilor oferanților respinși privind eliberarea unei copii după procesul-verbal de evaluare a ofertelor și transmiterea acestuia în termenul prevăzut de lege;
- d) - primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege.

Art. 7. (1) - Contractul de范zare-cumpărare, se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data înștiințării ofertantului declarat castigător, într-un termen de 20 de zile calendaristice.

(2) - Primarul municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare - cumpărare ce se va închia în formă autentică, cu câștigătorul licitației.

(3) - Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 8. - (1) - Se instituează ipotecă asupra imobilelor - spații medicale, vândute potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, cu plata în rate, până la achitarea integrală a prețului stabilit în urma licitației.

Art. 9. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică.



Avizat de legalitate
Secretar general al municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”

19 - consilieri prezenți
1 - consilier absent
20 - consilieri în funcție.

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21

CAP. I. - OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1.- Obiectul vânzării, îl reprezintă spațiile medicale situate la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat astfel:

- Spațiu identificat cu număr cadastral 392/0/6/13, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1-U19 Slatina situat la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, în suprafață utilă totală de 26,71 mp și suprafață construită de 34,50 mp, ce cuprinde: - cabinet - Su = 16,40 mp; - grup sanitar 1 - Su = 2,03 mp; - grup sanitar 2 - Su = 2,03 mp; - vestiar - Su = 3,45 mp; - lavoar 1 - Su = 1,4 mp; - lavoar 2 - Su = 1,4 mp, împreună cu suprafață construită de 46,04 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și teren aferent în indiviziune, în suprafață de 8,58 mp, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, spațiu fiind identificat ca *Imobil XIII - "rest proprietate nr. 3 etaj"* în actul de dezlipire autenticat sub nr. 1200/06.07.2007 de notar public – Veronica Constantinescu;

- Spațiu identificat cu număr cadastral 392/0/6/14, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1-U20 Slatina situat la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, compus din cabinet medical în suprafață utilă de 16,99 mp și suprafață construită de 18,25 mp, împreună cu suprafață construită de 13,68 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și teren aferent în indiviziune, în suprafață de 4,54 mp, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, spațiu fiind identificat ca *Imobil XIV - "rest proprietate nr. 4 etaj"* în actul dedezlipire autenticat sub nr. 1200/06.07.2007 de notar public – Veronica Constantinescu.

1.2.- Spațiile ce urmează a se vinde, aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, și au fost dezlipite din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, fiind identificate cu numerele cadastrale 392/0/6/13 și 392/0/6/14, potrivit actului de dezlipire autenticat sub nr. 1200/06.07.2007 de Biroul Notarului Public - Veronica Constantinescu.

CAP. II. – MOTIVATIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, social, economico-financiar, care impun vânzarea spațiilor medicale:

2.1. - necesitatea exploatarii în mod eficient a spațiilor medicale, pentru desfășurarea de activități medicale, ținând cont de potențialul conferit de amplasamentul acestora în cadrul unui imobil în care funcționează cabine medicale;

2.2. - prețul obținut prin vânzarea spațiilor, constituie venit la bugetul local al municipiului Slatina;

2.3. - prevederile art. 363 alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora: *"Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz"*

CAP. III. - ELEMENTE DE PRET

3.1.- Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea spațiilor medicale, situate la etajul 1 al dispensarului nr. 2 din b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, stabilit pe bază de raport de evaluare, elaborat de S.C. Tea Invest S.R.L., prin persoana autorizată atestă ANEVAR – Enoiu Vasile, este de :

- pentru spațiu cu număr cadastral 392/0/6/13, prețul minim de pornire a licitației este de 31.500 euro, echivalentul a 151.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării;

- pentru spațiu cu număr cadastral 392/0/6/14, prețul minim de pornire a licitației este de 20.000 euro, echivalentul a 96.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării.

3.2. – Prețul de vanzare al spațiilor medicale adjudecate la licitație, va fi achitat de cumpărător, în funcție de obținerea acesteia prezentată la licitație în oferta de preț, în una din variantele:

a) - integral, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plății.

b) - în rate lunare , în următoarele condiții:

- avans minim 20% din valoarea adjudecată la licitație, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

- diferența de 80% din valoarea adjudecată la licitație, în rate lunare egale, în termen de cinci ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, începând cu luna următoare celei în care s-a încheiat contractul, termenul scadent fiind data de 30 a lunii, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro comunicat de B.N.R. la data plășii.

3.3.- Pentru plata în rate a sumelor datorate, se va percepe dobânda de referință a Bancii Nationale a României stabilită pentru luna în care se face plata.

CAP.IV. - CONDIȚII GENERALE

4.1. - Vânzarea spațiilor medicale, se va face prin procedura de licitație publică cu depunere de ofertă în plic închis, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din Slatina, strada Unirii nr. 2B, în termenul prevăzut în anunțul publicitar.

4.2. Spațiile medicale, se vând pentru desfășurarea de activități medicale sau conexe actului medical, ca părți integrante ale unui singur cabinet medical, iar destinația acestora nu poate fi schimbată.

4.3. - Garanții

4.3.1. - Ofertanții interesați să participe la licitație în vederea cumpărării spațiilor medicale ce face obiectul vânzării, au obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă în quantum de 5 % din valoarea de vanzare a fiecărui spațiu stabilită la prețul minim de pornire a licitației, respectiv:

- suma de 1000 euro, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plășii, pentru spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/13,

- suma de 1575 euro, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plășii, pentru spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/14.

4.3.2. - Ofertantul declarat câștigător, este obligat să reîntregească quantumul garanției menționată la pct. 4.3.1. la nivelul sumei de 5% care se va aplica la prețul de vanzare stabilit în urma adjudecării licitației, după înmplinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data primirii comunicării referitoare la atribuirea contractului de vânzare.

4.3.3. - Garanția depusă de ofertantul câștigător, se reține de autoritatea contractantă în calitate de vânzător, până la data la care ofertantul, în calitate de cumpărător în contractul de vânzare-cumpărare ce urmează a se încheia, va achita integral prețul de cumpărare al spațiilor medicale.

4.3.4. - Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) – dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) – în cazul refuzului ofertantului câștigător, de a încheia contractul de vânzare-cumpărare.

4.3.5. - Ofertanților necâștigători, li se restituie garanția de participare, după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

4.3.6. - Neplata ratelor lunare, în situația vânzării cu plata în rate, dau dreptul autorității contractante la reținerea contravalorii acestora din garanție, cumpărătorul fiind obligat ulterior să reîntregească garanția.

CAP. V. - CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTELOR

5.1. - Perioada de valabilitate a ofertelor

Perioada de valabilitate a ofertelor, se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 40 de zile de la data încheierii procesului- verbal de adjudecare și înștiințarea ofertanților cu privire la rezultatul licitației.

5.2. - Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nici o penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare la licitație.

5.3. Condiții de respingere a ofertei

Ofertele pot fi respinse în următoarele situații:

a) – când prețul oferit, este sub cel minim de pornire a licitației;

b) – când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și a prețului documentației de licitație;

c) – când oferta se depune după termenul limită de depunere a ofertelor.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzătorul are urmatoarele obligații:

- a) - să predea cumparatorului spațiul vândut, pe baza unui proces-verbal de predare/primire.
- b) - să nu tulbere pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (sa-i garanteze apararea împotriva oricărei evictiuni totale sau parțiale, potrivit Codului Civil).
- c) - să garanteze pe cumpărător ca imobilul nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. - Cumparatorul are urmatoarele obligații:

- a) - să achite prețul spațiilor medicale la valoarile adjudecate la licitație, în termenul estimat în oferta de participare la licitație, cu încadrare în prevederile Cap. III din prezentul caiet de sarcini;
- b) – să plătească cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notar: *costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.*
- c) - Să utilizeze spațiul pentru desfășurarea de activități medicale sau conexe actului medical și să mențină destinația acestora.

CAP. VII. - CRITERII DE CALIFICARE SI DE SELECTIE – DOCUMENTE SOLICITATE

7.1. - Situația participanților la licitație: la licitație pot participa persoane fizice și juridice care nu dețin în proprietate un spațiu cu destinația de cabinet medical pe raza municipiului Slatina și se încadrează în categoriile:

1) - Persoane fizice romane cu drept de liberă practică autorizate să desfășoare activități medicale sau conexe actului medical

2) - Persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale și/sau conexe actului medical

7.2.- Documentele licitației

1) – declaratie de participare la licitație, din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligații ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea spațiilor, ale caietului de sarcini și documentației de atribuire și este întru-totul de acord cu ele, semnată de ofertant. Forma de prezentare - în original;

2) - o fișă cu informații privind ofertantul, în care se va descrie structura organizatorică a ofertantului, obiect de activitate, care va fi semnată semnată de ofertant. Forma de prezentare – în original;

3) - acte privind calitățile și capacitatele ofertantului:

a) - statut, C.U.I. (C.F. și Certificat de Înregistrare la Registrul Comerțului) în cazul persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități medicale;

b) – dovada că administratorul persoanei juridice este autorizat să desfășoare activități medicale și/sau conexe actului medical;

c) - documente care să ateste autorizarea ofertantului de a desfășura activități medicale și/sau conexe actului medical:

- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

- autorizație de liberă practică pentru persoana fizică autorizată să desfășoare activități medicale (în copie);

- certificatul de Avizare al cabinetului Medical Individual eliberat de catre Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor fizice autorizate cu drept de liberă practică (în copie);

- certificat de avizare a prestării de activități medicale, eliberat de Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor juridice (în copie);

d) - delegație din partea persoanei juridice, pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitație (în original);

e) - copie act de identitate al ofertantului - persoană fizică, sau după caz, a reprezentantului - persoană juridică ofertantă (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

f) - extras de cont bancar, din care să rezulte că ofertantul deține în cont o sumă al cărei cuantum trebuie să fie cel puțin egal cu 20% din prețul minim de pornire a licitației de 51.500 euro (31500 euro + 20.000 euro), respectiv suma de **10 300 euro**, în echivalent lei la cursul leu/euro comunicat de BNR la data platii.(în original)

4) – documente de eligibilitate:

- certificat fiscal privind plata a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Direcția Generală Economică a Primăriei Municipiului Slatina, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original sau copie legalizată;
 - certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Olt, în original sau copie legalizată;
 - adeverință eliberată de Direcția Administrare Patrimoniu, din care să rezulte faptul că ofertantul nu figurează cu debite, în original sau copie legalizată;
 - dovada achitării garanției de participare la licitație în quantum de **5%** din valoarea de vanzare a fiecărui spațiu stabilită la prețul minim de pornire a licitației, respectiv:
 - suma de **1000 euro**, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plășii, pentru spațiu identificat cu număr cadastral 392/0/6/13;
 - suma de **1575 euro**, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plășii, pentru spațiu identificat cu număr cadastral 392/0/6/14, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
 - dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de **100 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
 - dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de **1500 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);
- 5) – declarație pe proprie răspundere a ofertantului sau, după caz a reprezentantului ofertantului, că nu deține în proprietate un spațiu pentru furnizarea de servicii medicale și/sau conexe actului medical pe raza municipiului Slatina.**
- 6) – declarație autentică pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina, sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.**

7.3. - Modul de desfasurare al licitatiei:

1. - Etapa I – Se deschid plicurile cu documentele de participare și se verifică dacă sunt depuse documentele în raport de cerințele din caietul de sarcini.
 - Se califică în etapa a II-a doar persoanele care au depus în totalitate documentele de participare.
2. - Etapa II – Se deschide plicul interior cu oferta propriu-zisă.
3. - Etapa III - Se evaluatează ofertele în baza criteriilor de selecție și se desemnează câștigător, ofertantul care obține cel mai mare punctaj în urma evaluării ofertelor.

VIII. DISPOZITII FINALE

- 8.1. - Drepturile și îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumpărare.
- 8.2. - Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vanzare-cumpărare.
- 8.3. - Caietul de sarcini, documentația de atribuire, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost
- 8.4. - Părțile se vor prezenta în termen de maxim 40 de zile calendaristice de la adjudecare, la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vanzare-cumpărare, pe baza procesului -verbal de adjudecare, a Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat vânzarea spațiilor și a documentației de atribuire.
- 8.5. - Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea documentației de licitație, a taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație.
- 8.6. - Prin înscriserea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră înșușite de către ofertant.



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vanzarea prin licitație publică, a unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21

SECTIUNEA I

INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare a unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21

Vânzarea spațiilor medicale situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, se va face prin procedura de licitație, cu respectarea dispozițiilor art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice organizată de autoritatea contractantă - Municipiul Slatina – prin Serviciul Public-Direcția Administrare Patrimoniu, cu sediul în municipiu Slatina, strada Unirii nr. 2B, jud. Olt, în vederea vânzării unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21

Procurarea documentației de licitație și depunerea ofertelor, se va face de la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, din municipiu Slatina, strada Unirii nr. 2B, jud. Olt, până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza.

Cap. 1. - Informații generale privind autoritatea contractantă

1.1. – Date de identificare ale autorității contractante:

Municipiul Slatina, prin Serviciul Public -Direcția Administrare Patrimoniu cu sediul în municipiu Slatina, strada Unirii nr. 2B jud. Olt,

Cod poștal 230032

Cod unic de înregistrare: - 36962936

Tel: 0249/416420; Fax: 0249/416426

Cap. 2. - Obiectul vânzării

2.1. - Obiectul vânzării îl constituie spațiile medicale situate la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21 ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, identificate astfel:

- *Spațiu identificat cu număr cadastral 392/0/6/13, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1-U19 Slatina situat la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, în suprafață utilă totală de 26,71 mp și suprafață construită de 34,50 mp, ce cuprinde: - cabinet - Su = 16,40 mp; - grup sanitar 1 - Su = 2,03 mp; - grup sanitar 2 - Su = 2,03 mp; - vestiar - Su = 3,45 mp; - lavoar 1 - Su = 1,4 mp; - lavoar 2 - Su = 1,4 mp, împreună cu suprafața construită de 46,04 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și teren aferent în indiviziune, în suprafață de 8,58 mp, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, spațiul fiind identificat ca Imobil XIII - "rest proprietate nr. 3 etaj" în actul de dezlipire autenticat sub nr. 1200/06.07.2007 de notar public – Veronica Constantinescu;*

- *Spațiu identificat cu număr cadastral 392/0/6/14, înscris în Cartea Funciară nr. 53544-C1-U20 Slatina situat la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiu Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21, compus din cabinet medical în suprafață utilă de 16,99 mp și suprafață construită de 18,25 mp, împreună cu suprafața construită de 13,68 mp reprezentând cota indiviză din spațiile de folosință comună și teren aferent în indiviziune, în suprafață de 4,54 mp, precum și dreptul de coproprietate asupra tuturor părților din imobil, care*

prin natura sau destinația lor, sunt de folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, spațiul fiind identificat ca Imobil XIV - "rest proprietate nr. 4 etaj" în actul de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007 de notar public – Veronica Constantinescu.

Cap. 3. - Condiții de participare la licitație

3.1. - Au dreptul de a participa la licitația publică ce se va organiza la data și ora specificate în anunțul publicitar, în scopul vânzării unor spații medicale situate la etajul 1 al imobilului Dispensar medical nr. 2 din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21 ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina,

persoane fizice și juridice care nu dețin în proprietate un spațiu medical sau pentru desfășurarea de activități conexe actului medical, pe raza municipiului Slatina și se încadrează în categoriile:

- 1) - Persoane juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale și /sau conexe actului medical;**
- 2) - Persoane fizice romane cu drept de liberă practică autorizate să desfășoare activități medicale și /sau conexe actului medical**

care îndeplinește cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:

- a) - au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) - au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul licitației;
- c) - au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) - nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) - nu dețin în proprietate un spațiu medical pe raza municipiului Slatina
- f) - nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina, sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- g) - dețin în cont o sumă cel puțin egală cu quantumul sumei de 10 300 euro, reprezentând 20% din prețul minim de pornire a licitației de 51.500 euro (31500 euro + 20.000 euro),

3.2. - Nu are dreptul să participe la licitație persoana care:

- a) - a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind concesionarea, închirierea, vânzarea unui bun din patrimoniul UAT Slatina, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- b) - se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina sau serviciile din subordinea Consiliului Local.

Cap. 4. - Desfășurarea procedurii de licitație

4.1. (1)- Autoritatea contractantă va publica anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet

(2) - Pentru desfășurarea procedurii licitației, este obligatoriu ca în urma publicării anunțului de licitație, să fie depuse cel puțin două oferte valabile, în termenul limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul licitației

(3) - În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație începând cu etapa publicării anunțului de licitație.

4.2. - Plicurile închise și sigilate se depun de către ofertanți la sediul autorității contractante din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, și vor fi predate comisiei de evaluare la data fixată în anunțul publicitar pentru deschiderea lor.

4.3. - Ședința de licitație va avea loc la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, la data și ora stabilite în anunțul publicitar, în prezența "Comisiei de evaluare a ofertelor".

4.4. - La data și ora stabilite pentru desfășurarea licitației, președintele Comisiei de evaluare a ofertelor, verifică mandatele și calitatea ofertanților prezenti sau a împăterniciilor acestora.

4.5.- Președintele declară deschisă ședința de licitație și procedează la verificarea integrității plicurilor exterioare, după care, procedează la desigilarea pe rând a fiecărui plic exterior cuprinzând documentele de eligibilitate și la verificarea împreună cu membrii comisiei de evaluare a existenței și a validității documentelor solicitate prin documentația de atribuire.

4.6. - După deschiderea plicurilor exterioare, în ședința publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor."

4.7. - După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal, în care se va menționa rezultatul analizei plicurilor respective, care se va semna de către membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

4.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

4.9. - În situația în care, nu există cel puțin două oferte calificate, secretarul comisiei de evaluare, va consemna în proces-verbal, imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică, în condițiile pct. 4.1.(3).

4.10. Procedura se reia prin publicarea anunțului licitației publice deschise, iar plicurile interioare se returnează fără a fi deschise. În acest caz procedura se anulează, și se organizează o nouă licitație începând cu etapa publicării anunțului de licitație.

4.11. - În situația în care după deschiderea plicurilor exterioare, există două oferte care îndeplinesc condițiile de calificare, comisia de evaluare, deschide plicurile interioare, analizează ofertele, iar atunci când consideră necesar, poate să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

4.12. - (1) - În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă, de la procedura de atribuire.

(2) - Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

4.13. - Procesul-verbal, se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.14. (1) În baza procesului-verbal întocmit potrivit pct. 4.12. (1), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport care se va transmite spre aprobare de către reprezentantul autorității contractante.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul se depune la dosarul vanzării.

4.15. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți, pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Cap. 5. - Determinarea ofertei câștigătoare

5.1. - Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire prezentate în anexa 1 la prezența documentație de atribuire.

5.2. - Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

5.3. -Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

5.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

5.5. Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui oferent.

5.6.- Criteriul cu ponderea cea mai mare este nivelul prețului oferit.

5.7. - Comisia de evaluare, stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile fiecărui criteriu de atribuire.

5.8. (1)- Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

(2). - În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta..

5.9.(1) - Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(2) - În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care il transmite autorității contractante pentru aprobarea de către reprezentantul acestuia, raport care va fi depus la dosarul vanzării.

5.10. - În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă are obligația de a informa, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător cu privire la acceptarea

ofertei prezentate și de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, indicând motivele care au stat la baza deciziei respective.

5.11. -(1) - Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(2) - Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Cap. 6. Încheierea contractului de vanzare-cumpărare

6.1. - Autoritatea contractantă poate încheia contractul de vanzare-cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 5.10.

6.2.- Contractul de vanzare se încheie în formă autentică la notarul public, în termen de 20 de zile calendaristice, de la data împlinirii termenului prevăzut la pct. 6.1.

Cap. 7. Neîncheierea contractului

7.1. - Neîncheierea contractului de vanzare-cumpărare într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice prevăzut la pct. 6.1. poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

7.2. - Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vanzare-cumpărare, poate atrage după sine plata daunelor-interese.

7.3.- În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

7.4. - Daunele-interese prevăzute la alin 7.1. și 7.2. se stabilesc de către Tribunalul Olt, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

7.5.- În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

7.6.- În cazul în care, în situația prevăzută la alin. 7.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin.7.3.

Cap. 8 - Anularea procedurii de licitație

8.1. - (1) - Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura de licitație pentru atribuirea contractului de vanzare, dacă ia această decizie, de regulă înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și oricum, înainte de data încheierii contractului, în următoarele cazuri:

a) – în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile;

b) - se constată abateri grave de la prevederile legale, care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului

(2) – în sensul prevederilor alin 1, lit b), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) - în cazul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

b) – autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

8.2. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult trei zile lucrătoare de la data anulării, atât la încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Cap. 9. Alte precizări

9.1. - Garanția de participare la licitație pentru ofertantul declarat câștigător, va fi reținută de către autoritatea contractantă până la data la care ofertantul, în calitate de cumpărător în contractul de vanzare-cumpărare ce urmează a se încheia, va achita integral prețul de vanzare.

9.2. - Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) - dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;
- b) - dacă ofertantul declarat câștigător refuză a încheia contractul de concesiune;

9.3. - garanția de participare la licitație, se va restituî celorlalți oferanți care nu au fost desemnați câștigători, la cererea scrisă a acestora, după expirarea termenului de valabilitate a ofertelor.

9.4. - Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

SECTIUNEA II

INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentele instrucțiuni cuprind precizări cu privire la modul de elaborare și prezentare a ofertelor privind participarea la licitația organizată în scopul vanzării unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21

CAP. 1. REGULI PRIVIND ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTELOR

1.1. Ofertele se redactează în limba română și au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

1.2. - Fiecare oferent poate depune doar o singură ofertă pentru cele două spații.

1.2.1. - Persoana interesată să participe la licitație, are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

1.2.2. - Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

1.2.3. - Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

1.3.- Oferta reprezintă acordul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitației, este secretă și se depune într-un singur exemplar, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu din municipiul Slatina, strada Unirii nr. 2B, în termenul prevăzut în anunțul publicitar.

1.4. - Înregistrarea ofertei de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate în prezentele instrucțiuni, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele inscrise în caietul de sarcini, prevederile documentației de atribuire și este întru-totul de acord cu ele.

1.5. - Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

1.6. - Oferanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la sediul autorității contractante din municipiul Slatina, strada Unirii nr 2B, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

1.7. - Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv: "Licitatia publică din data de _____ având ca obiect, vanzarea unor spații medicale ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21".

1.8. Plicul exterior va conține:

1) – declaratie de participare la licitatie, din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, prevederile Hotărârii Consiliului Local prin care s-a aprobat范zarea spațiilor, ale caietului de sarcini și documentației de atribuire și este întru-totul de acord cu ele, semnată de oferent. Forma de prezentare - în original;

2) - o fișă cu informații privind ofertantul, în care se va descrie structura organizatorică a ofertantului, obiect de activitate, care va fi semnată semnată de oferent. Forma de prezentare – în original;

3) - acte privind calitățile și capacitatele ofertantului:

a)- statut, C.U.I. (C.F. și Certificat de Înregistrare la Registrul Comerțului) în cazul persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități medicale;

b) – dovada că administratorul persoanei juridice este autorizat să desfășoare activități medicale și/sau conexele actului medical;

c) - documente care să ateste autorizarea ofertantului de a desfășura activități medicale și/sau conexele actului medical:

- copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competență sau de pe actul legal de constituire, după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;

- autorizație de liberă practică pentru persoana fizică autorizată să desfășoare activități medicale (în copie);

- certificatul de Avizare al cabinetului Medical Individual eliberat de catre Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor fizice autorizate cu drept de liberă practică (în copie);

- certificat de avizare a prestării de activități medicale, eliberat de Colegiul Medicilor, în cazul persoanelor juridice (în copie);

d) - delegație din partea persoanei juridice, pentru persoana fizică împoternicită să participe la licitație (în original);

e) - copie act de identitate al ofertantului - persoană fizică, sau după caz, a reprezentantului - persoană juridică ofertantă (ofertantul va prezenta la ședința de deschidere a ofertelor și originalul);

f) - extras de cont bancar, din care să rezulte că ofertantul deține în cont o sumă al cărei cuantum trebuie să fie cel puțin egal cu 20% din prețul minim de pornire a licitației de 51.500 euro (31500 euro + 20.000 euro), respectiv suma de **10 300 euro**, în echivalent lei la cursul leu/euro comunicat de BNR la data plășii.(în original)

4) – documente de eligibilitate:

a) - certificat fiscal privind plata a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Direcția Generală Economică a Primăriei Municipiului Slatina, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original sau copie legalizată;

b) - certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice Olt, în original sau copie legalizată;

c) - adeverință eliberată de Direcția Administrare Patrimoniu, din care să rezulte faptul că ofertantul nu figurează cu debite, în original sau copie legalizată;

d) - dovada achitării garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din valoarea de vânzare a fiecărui spațiu stabilită la prețul minim de pornire a licitației, respectiv:

- suma de 1000 euro, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plășii, pentru spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/13;

- suma de 1575 euro, în echivalent lei, calculat la cursul de schimb leu/euro, comunicat de BNR la data plășii, pentru spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/14, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

e)- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de **100 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

f) - dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de **1500 lei**, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

5) – declarație pe proprie răspundere a ofertantului sau, după caz a reprezentantului ofertantului, că nu deține în proprietate un spațiu pentru furnizarea de servicii medicale pe raza municipiului Slatina.(în original)

6) - declarație autentică pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina, sau cu serviciile din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina.(în original)

1.11. Plicul interior va conține:

a) - oferta propriu-zisă (model anexa nr. 3 la prezenta documentație de atribuire) care trebuie să cuprindă date referitoare la :

- domiciliul/sediul social al ofertantului

- prețul oferit, care se va estima în euro, și nu trebuie să fie mai mic decât prețul minim de pornire a licitației;

- modul de plată a prețului de cumpărare a spațiilor medicale;

- tipul activităților ce se vor desfășura, dotările spațiilor și termenul de dare în folosință

Oferă propriu-zisă, va fi însoțită de un memoriu tehnic , în care vor fi descrise activitățile ce se vor desfășura, amenajările necesare spațiilor , dotările potrivit specificului activității ce se va desfășura și perioada estimată de începere a desfășurării activității în cadrul acestor spații

NOTĂ:

Condiții minime pe care trebuie să le îndeplinească oferta:

- Prețul minim oferit:

- 20.000 euro pentru spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/13;

- 31.500 euro pentru spațiul identificat cu număr cadastral 392/0/6/14;

- Perioada de achitare a prețului de cumpărare : avans – 20% din prețul oferit și diferența în rate lunare,

în termen de 5 ani.

1.12.- Formularul de ofertă (anexa nr. 3 la prezenta documentație de atribuire) completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura ofertantului și stampila.

1.13 - În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de sigilare al acestora rămâne la latitudinea ofertantului.

1.14.- Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante, decât cea stabilită, sau cele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar, vor fi returnate oferanților fără a fi deschise.

CAP. 2 - RETRAGEREA OFERTEI

2.1. - Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:

a) - prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare;

b) - prin revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ofertei și înainte de adjudecare, situație care atrage pierderea garanției de participare;

c) - prin revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecarea acesteia, situație care atrage de asemenea, pierderea garanției de participare.

Notă:

Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației, sau după stabilirea rezultatului licitației.

CAP. 3 - EXCLUDEREA OFERTEI

4.1. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele condiții:

a) - în cazul în care prețul oferit este sub valoarea prețului minim de pornire a licitației

b) - în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;

c) - în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, a achitării taxei de participare și a achitării contravalorii documentației de licitație;

d) - în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care se înapoiază oferanților fără a fi deschise;

e) - în cazul în care oferanții sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din licitație sau au stabilit cu alții oferanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației spre a obține prețuri de cumpărare mai mici;

f) - în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației.

g) - în cazul în care ofertantul a fost adjudecatorul unei licitații anterioare și nu a încheiat contractul în termen legal.

SECȚIUNEA III

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Cap. I. Soluționarea litigiilor

1.1. - Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, neincheierea contractului de范zare-cumpărare, precum și a celor privind plata daunelor interese, se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

1.2. - Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Olt, Slatina, str.Mănăstirii, nr.2, jud.Olt.

1.3. - Împotriva hotărârii tribunalului, se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.



Anexa nr. 1 la documentația de atribuire privind vânzarea unor spații medicale situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2, din municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bloc FA21

CRITERII DE SELECȚIE A OFERTELOR

Nr. crt.	CRITERIUL	PUNCTAJ MAXIM
1.	<p>Prețul oferit:</p> <p>a) - Pentru valoarea maximă a prețului oferit pentru spațiul cu numpr cadastral 392/0/6/13, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (valoare preț oferta n/valoare preț ofertă maximă)X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu</p> <p>b) - Pentru valoarea maximă a prețului oferit pentru spațiul cu numpr cadastral 392/0/6/14, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (valoare preț oferta n/valoare preț ofertă maximă)X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu</p>	20
2.	<p>Perioada de plată a prețului total al spațiilor medicale:</p> <p>a) - Pentru perioada de plată cea mai mică se acordă punctajul maxim b) -Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (perioada oferta cea mai mică/perioada oferta n)X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu</p>	30
3.	<p>Termenul estimat pentru amenajarea, dotarea și darea în folosință a spațiilor medicale:</p> <p>Pentru oferta cu cel mai mic termen de dare în folosință a spațiului, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Punctaj oferta n = (termen oferta minimă / termen oferta n) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu Termenul se va estima în luni, începând cu data încheierii contractului de vanzare-cumpărare.</p>	30
TOTAL PUNCTAJ MAXIM		100



Anexa nr. 2. la documentația de atribuire privind vanzarea spațiilor medicale situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2 din cadrul blocului FA 21 din b-dul A.I. Cuza

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, având C.N.P. _____ posesor al
C.I./B.I. seria _____ nr. _____, reprezentant al _____

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declaratii ca am luat cunăștință de prevederile Hotărarii Consiliului Local al Municipiului Slatina prin care s-a aprobat vanzarea spațiilor medicale situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2 din cadrul blocului FA21 din b-dul A.I. Cuza, ale caietului de sarcini și documentației de atribuire, sunt de acord cu ele și mă oblig în cazul în care voi fi declarat castigator, să închei contractul de vânzare - cumpărare în termenul legal.

Data completării :

OFERTANT



Anexa nr. 3 la documentația de atribuire privind vanzarea spațiilor medicale situate la etajul 1 al Dispensarului nr.2 din blocul b-dul A.I. Cuza, bloc FA21

OFERTANT: _____

Domiciliul/sediul: _____

OFERTĂ DE PREȚ

privind participarea la licitația publică din data de _____ având ca obiect vanzarea spațiilor medicale situate la etajul 1 al Dispensarului nr. 2 din b-dul A.I. Cuza, bloc FA21

1. Prețul oferit:

- a) - pentru spațiul cu număr cadastral 392/0/6/13 _____ euro
b) - pentru spațiul cu număr cadastral 392/0/6/14 _____ euro

2. Perioada de achitare a prețului total al spațiilor : _____

3. Activitățile ce se vor desfășura în cadrul spațiului, amenajări, dotări și termen estimat de dare în folosință a spațiilor medicale : _____ luni

OFERTANT
Semnătura

