



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.5/31.01.2019

HOTĂRÂRE

Privind: *vânzarea către doamna Neacșu Iulica, a apartamentului ANL, situat în municipiul Slatina, str. Armoniei* [redacted]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 108817/20.12.2018;
 - referatul de specialitate nr. 14893/20.12.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu;
 - solicitarea doamnei Neacsu Iulica înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12488/05.11.2018 privind cumpărarea locuinței – apartament [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, str. Armoniei [redacted] cu plata în rate;
 - contractul de închiriere nr. 1821/01.11.2018 având ca obiect închirierea către doamna Neacsu Iulica a apartamentului [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, str. Armoniei [redacted];
 - actul adițional nr. 341/31.10.2018 la contractul de închiriere nr. 1821/01.11.2006;
 - Cartea funciară nr. 52932-C1-U16, în care este înscris imobilul – apartament [redacted] din cadrul blocului [redacted] situat în Slatina, str. Armoniei [redacted];
 - dispozițiile H.G. nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
 - dispozițiile art. 10, alin.(1), alin. (2) lit. „a”, „d”, „f”, „g”, alin. 2⁵, alin.(3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile anexei nr. 21 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin anexa la H.G. nr. 962/2001;
 - Ordinul nr. 5396/09.08.2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 496/15.12.2014 modificată și completată prin Hotărârea nr. 169/27.06.2017;
 - procesul - verbal nr. 14038/28.11.2018 al Comisiei numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slatina nr. 890/11.05.2017;
 - dispozițiile art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei de Buget – Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin (5) lit. „b” coroborat cu art. 45 alin.(3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) – Se aprobă vânzarea apartamentului ANL situat în Municipiul Slatina, str. Armoniei [redacted] jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 52932–C1–U16 a UAT Slatina, cu număr cadastral 52932-C1-U16, compus din 2(doua) camere și dependințe în suprafață utilă totală de 62,50 mp și suprafață construită de 76,41 mp, compus din: - camera de zi - Su=21,15 mp; - dormitor - Su =12,50 mp; bucatarie – Su =13,90 mp; - baie – Su =4,80 mp; - hol - Su = 3,25 mp și hol - Su - 6,90 mp, și balcon în suprafața de 4,90 mp precum

și cota indiviză de 35,04 mp din părțile de folosință comună din imobil, cu drept de coproprietate, către doamna Neacsu Iulica - identificată cu [redacted] Seria [redacted], nr. [redacted], eliberată de [redacted] la data de [redacted], având CNP nr. [redacted], în calitate de chiriaș, titular a contractului de închiriere nr. 1821/01.11.2006.

(2) – Vânzarea apartamentului se va face cu plata în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de 15 de ani.

Art. 2. (1) - Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, de **141.000,08 lei**, compus din:

- valoare de vânzare apartament **139.604,04 lei**

- comision 1% - **1396,04 lei**

(2) – prețul de vânzare stabilit potrivit alin. 1, al apartamentului ce face obiectul prezentei hotărâri, se va achita astfel:

a) – avansul - în cuantum de **20.940,61 lei**, ce reprezintă de 15% din valoarea de vânzare, și comisionul în cuantum de **1396,04 lei**, se vor achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

b) – diferența de plată în cuantum de **118.663,43 lei** și dobânda aferentă de 4,5% pe an, se vor achita în rate lunare, în termen de 15 ani (180 luni), termenul scadent pentru plata ratelor lunare fiind ultima zi lucrătoare a lunii în curs pentru rata și dobânda aferentă lunii în curs;

(3) - Valoarea anuală a dobânzii este de 4,5%, și cuprinde valoarea anuală a dobânzii în procente (dobânda de referință a Băncii Naționale a României) de 2,5% la care se adaugă două puncte procentuale, și rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

(4) - În situația în care până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului menționat la art. 1, se modifică dobânda de referință a Băncii Naționale a României, se va lua în calcul dobânda în vigoare la acea dată, la care se adaugă două puncte procentuale, iar dobânda astfel stabilită, reprezentând valoarea anuală a dobânzii, rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

Art.3. - Se aproba atribuirea către cumpărător, a suprafeței de teren de 35,04 mp ce reprezintă cota-parte de teren ce revine locuinței identificate potrivit art. 1, din suprafața totală de teren aferent blocului de locuințe situat în str. Armoniei [redacted], cu drept de folosință pe durata existenței construcției.

Art. 4. - (1) - Contractul de vânzare-cumpărare al apartamentului, ce face obiectul prezentei hotărâri, se va încheia în formă autentică la notarul public, în termen de maxim 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) - Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, va cuprinde prevederi referitoare la :

a)- *transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;*

b) - *până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;*

c) - *cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;*

d) - *posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;*

e) - *executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;*

f) - *suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;*

g) - *după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;*

h) - *în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L.. “*

(3) - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.5. - Primarul Municipiului Slatina, prin persoana împuternicită prin dispoziție, va semna la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare a apartamentului situat în municipiul Slatina, str. Armoniei [redacted], jud.Olt.

Art.6. - (1) - Apartamentul vândut potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia de cumpărător.

(2) - Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.7. - Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Slatina prin Serviciul Financiar Contabilitate, conform prevederilor art.10 alin (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, va vira sumele obținute din vânzarea apartamentului A.N.L. ce face obiectul vânzării potrivit prezentei hotărâri, astfel:

(1) - Suma de 20.940,61 lei reprezentand valoarea avansului ce se achită de cumpărător la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a apartamentului ANL se va încasa initial în contul Municipiului Slatina, apoi se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri;

(2) - Suma de 1396,04 lei, reprezentand comisionul de 1% aplicat asupra valorii de vânzare a apartamentului ANL, se va vira în contul Primăriei Municipiului Slatina, deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, și se constituie venit al bugetului local al municipiului Slatina.

(3) - Ratele și dobânzile aferente ce se vor achita lunar până la data scadentă, pe o perioadă de 15 ani, vor fi virate în contul Agenției Naționale pentru Locuințe prin grija Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Slatina.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Doamnei Neacsu Iulica – cu domiciliul în Slatina, str. Armoniei [redacted] jud. Olt.

**Președinte de ședință,
POPESCU Iohana - Raluca**



**Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”

**21 - consilieri prezenți
0 - consilieri absenți
21 - consilieri în funcție.**