



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr. 60/24.02.2015

HOTĂRÂRE

Referitor la: concesionarea fără licitație publică către domnul Florea Claudiu, a terenului în suprafață totală de 71,55 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în strada Primăverii, adiacent blocului FA5, sc. H, ap. 3 și 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.02.2015.

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 8910/28.01.2015;
 - referatul de specialitate nr. 8925/26.01.2015 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea formulată de domnul Florea Claudiu, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 101953/21.10.2014;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 467/11.11.2014, prin care au fost inventariate două loturi de teren în suprafață de 71,55 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA5, sc. H, ap. 3 și 4;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 419/12.04.2012;
 - Cartea Funciară nr. 51041-C1-U19, în care este înscris imobilul - apartament nr. 4, bl. FA5, sc. H, cu destinația de spațiu comercial;
 - Cartea Funciară nr. 51041-C1-U15, în care este înscris imobilul - apartament nr. 3, bl. FA5, sc. H, cu destinația de spațiu comercial;
 - actul de adjudecare încheiat de executor judecătoresc Matei Marian, în data de 26.01.2009, potrivit dosarului de executare 222/2008 cu 225/2008;
 - certificatul de urbanism nr. 504/20.10.2014, eliberat în scopul concesionării terenului în suprafață totală de 71,55 mp, situat în municipiul Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA5, sc. H, ap. 3 și 4;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 85/2006, prin care au fost aprobate prețurile minime de concesionare a terenurilor;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 36 (2), lit.”c” coroborate cu prevederile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către domnul **Florea Claudiu** identificat cu C.I., seria [redacted] nr. [redacted], având CNP nr. [redacted], a terenului în suprafață totală de **71,55 mp**, ce aparține domeniului privat al

municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Primăverii, adiacent blocului FA5, sc. H, ap. 3 și 4, compus din două loturi identificate astfel:

1) - **teren în suprafață de 6,59 mp** situat în municipiul Slatina, str. Primăverii, adiacent blocului FA5, sc. H, ap. 3, cu vecinătățile: - N - balcon bloc FA5, sc. H, ap. 3; - S - alee acces; - E - teren domeniu public (spațiu verde adiacent blocului FA5, sc. H din str. Primăverii); - V - bloc FA5, sc. H, ap. 3 din str. Primăverii;

2) - **teren în suprafață de 64,96 mp**, situat în municipiul Slatina, str. Primăverii, adiacent blocului FA5, sc. H, ap. 4, cu vecinătățile: - N - bloc FA5, sc. H, ap. 4 din str. Primăverii; - S - domeniu public (spațiu verde adiacent blocului FA5, sc. H din str. Primăverii); - E - apartament 3 (proprietate Florea Claudiu) din bloc FA5, sc. H; - V - ap. 4 din bloc FA5, sc. H din str. Primăverii și domeniu public (Aleea Înfrățirii),

în vederea extinderii spațiilor comerciale amenajate în cadrul apartamentelor nr. 3 și 4.

Art. 2. - (1) - Se aprobă prețul de concesiune a terenului menționat la art. 1, de **50 euro/mp**, respectiv de **3577,5 euro** pentru suprafața de teren de **71,55 mp**, echivalentul a **15888,4 lei**, stabilit la un curs al euro de 4,4412 lei, comunicat de BNR la data de 21.11.2014.

(2) - Prețul de concesiune se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu /euro, comunicat de B.N.R. la data plății.

Art. 3. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 4. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului - domnul Florea Claudiu.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Domnul Florea Claudiu cu domiciliul în Slatina, [REDACTED]

Președinte de ședință,
HĂU Ilie



Avizat de legalitate
Secretarul Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA