



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.62/30.03.2017

HOTĂRÂRE

Referitor la: închirierea prin licitație publică a obiectivului spațiu destinat comerțului – alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2017

Având în vedere:

- referatul nr.654/07.03.2017, al Clubului Sportiv Municipal Slatina;
- expunerea de motive nr. 20049/07.03.2017 a Primarului Municipiului Slatina;
- prevederile art.14(1) și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 73/30.03.2006,
- prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5). lit. a) și art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115, alin.(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt” situat în municipiul Slatina, pe malul stâng al râului Olt, reprezentând foșor din lemn în suprafață construită la sol de 27,35 mp, iar suprafață utilă de 23,65.

(2) Prețul minim de pornire a licitației pentru închirierea obiectivului menționat la alin. 1 este echivalentul în lei a 4 euro /mp/lună, preț fără TVA, stabilit la cursul BNR la data depunerii ofertei.

(3) Prețul de închiriere se va achita lunar, până la data de 25 a lunii, pentru luna în curs.

Art.2. - Durata închirierii este de 5 (cinci) luni.

Art.3. - Se aprobă instrucțiunile de participare la licitație, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Clubul Sportiv Municipal Slatina

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Secretarul municipiului Slatina;
- Clubul Sportiv Municipal Slatina.

Președinte de ședință,
Bircea Cristian

Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”1 „abținere ”

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.

Aprob
Director,
Ilie Dorel Cătălin

CAIET DE SARCINI

Privind: închirierea prin licitație publică a obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”,

Cap. I. Obiectul închirierii

1 - Obiectul închirierii îl constituie spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt” aflat în administrarea Clubului Sportiv Municipal Slatina, situat pe malul stâng al râului Olt în suprafață construită de 27,35 m² și suprafață utilă de 23,65 m².

Cap. II. Durata închirierii

2.1. Durata închirierii obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”, este de 5 (cinci) luni începând cu data încheierii contractului de închiriere dată la care se face și predarea primirea efectivă a spațiului pe bază de proces - verbal de predare primire, care va fi întocmit în două exemplare originale semnat și ștampilat de ambele părți.

2.2. Pe durata derulării contractului de închiriere se interzice subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere.

Cap. III. Oportunitatea închirierii spațiului comercial cu destinație alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”

3.1. Închirierea obiectivului spațiu comercial cu destinație alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt” se va face în vederea comercializării diverselor produse alimentare și băuturi alcoolice cu excepția celor spirtoase.

3.2. Faptul că administratorul Clubul Sportiv Municipal Slatina nu poate desfășura activitate de comerț, darea spre închiriere și exploatare a spațiului amenajat ar asigura satisfacerea nevoilor clienților, iar prin închirierea spațiului se poate obține o chirie de echivalentul în lei a 4 euro/mp/lună, preț fără TVA, stabilit la cursul BNR la data depunerii ofertei, care reprezintă venit la bugetul propriu al Clubului Sportiv Municipal Slatina

Cap. IV. Chiria

4.1. În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 73/30.03.2006 cuantumul minim de la care pornește licitația este de echivalentul în lei a 4 euro/mp/lună, preț fără TVA, stabilit la cursul BNR la data depunerii ofertei;

4.2. Cuantumul chiriei finale va rezulta în urma licitației publice și va fi înscris în procesul - verbal al licitației.

4.3. Plata chiriei se face lunar până la data de 25 ale fiecărei luni pentru luna curentă.

Neplata la termen a chiriei atrage majorări de întârziere în cuantum de 0,5% asupra sumei datorate calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi următoare celei în care suma a devenit exigibilă.

Neplata chiriei pe o perioadă de două luni consecutive duce la rezilierea de drept a contractului de închiriere fără somație prealabilă.

Cap. V. Obligațiile administratorului

5.1. Administratorul se obligă:

- să predea obiectul închirierii când va încheia procesul-verbal de predare-primire în doua exemplare.
- să asigure folosința obiectului închirierii pe toata durata contractului,
- să asigure condițiile de electricitate și apa, plata acestora fiind efectuată de chiriaș;

Cap. VI Obligațiile chiriașului

6.1. Chiriașul se obligă:

- să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;
- să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al proprietarului, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;
- să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare pe cheltuiala sa;
- să plătească chiria și cotele din cheltuielile comune - apa, canalizare, iluminat, precum și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii;
- să nu cesioneze acest contract de închiriere și să nu subînchirieze;
- la expirarea contractului să restituie bunul în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal încheiat la predare;
- să respecte cerințele privind protecția mediului stipulate de legislația în vigoare;
- să comercializeze diverse produse alimentare și băuturi alcoolice cu excepția celor spirtoase;
- să respecte programul de funcționare al Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”

Președinte de ședință,
Bircea Cristian



LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ DIN DATA DE _____

INSTRUCȚIUNI

privind organizarea și desfășurarea licitației publice din data de _____, având ca obiect închirierea prin licitație publică a obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agreement „Plaja Olt”

Cap. 1. – INFORMAȚII GENERALE

Prezentele instrucțiuni cuprind date și informații asupra desfășurării licitației publice organizată în data de _____, ora _____, la sediul Clubului Sportiv Municipal Slatina, din municipiul Slatina, strada B-dul Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, având ca obiect închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agreement „Plaja Olt”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. ____ din _____.

Depunerea ofertelor, se va face, până la data de _____, ora _____ la sediul Clubului Sportiv Municipal Slatina, din municipiul Slatina, strada B-dul Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, jud. Olt .

Cap. 2. – OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agreement „Plaja Olt”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. ____ din _____.

Cap. - 3. DOCUMENTELE LICITAȚIEI

Documentele licitației sunt:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. ____ din _____;
- Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație privind închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agreement „Plaja Olt”;
- anunțul publicitar.

Documentele de licitație se pot procura de la sediul Clubului Sportiv Municipal Slatina, din municipiul Slatina, da B-dul Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, jud. Olt , persoană de contact _____.

Cap. 4. - Documentele necesare în vederea participării la licitație

4.1. - La licitație pot participa persoane juridice române, cu sediul în România sau asociere de persoane juridice.

În vederea participării la licitație ofertanții trebuie să achite:

- a) - **garanția de participare la licitație**, în cuantum de **500 lei**;*
- b) - **contravaloarea documentației de licitație aferentă licitației**, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de **100 lei**;*

4.2. Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune până cel târziu la data de _____, ora _____, la sediul Clubului Sportiv Municipal Slatina, din municipiul Slatina, strada B-dul Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, jud. Olt , ofertele de participare, în două plicuri închise, unul exterior și unul interior.

4.2.1. Plicurile exterioare, vor conține:

1) – declarație de participare la licitație, din care să rezulte faptul că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele tehnice și clauzele înscrise în H.C.L. nr. ____/____ și prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele, în original, anexa nr. 1 la prezentele instrucțiuni;

2) - o fișă cu informații minime privind ofertantul (prezentarea firmei, obiect de activitate, organizarea firmei, etc.);

3) - actele de identificare ale firmei:

- statut;

- C.U.I. (C.F. și Certificat de Înregistrare la Registrul Comerțului);

- cont bancar și banca;

- act de identitate reprezentant legal;

- delegație din partea firmei pentru persoana fizică împuternicită să participe la licitație, întocmită conform anexei nr. 2 la prezentele instrucțiuni;

4) - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului, respectiv:

- certificat de plată a impozitelor și taxelor locale din care să rezulte că nu au datorii către bugetul local al municipiului Slatina, în original;

- adeverințe eliberate de Direcția Administrare Patrimoniu și Serviciul Venituri din Administrarea Domeniului Public și Privat, din care să rezulte faptul că nu figurează cu debite în evidențele acestor structuri în original;

- certificat de atestare fiscală privind datoriile către bugetul statului în original;

- certificat constatator eliberat de ORC de la sediul ofertantului, cu cel mult de 30 de zile înainte de data ținerii licitației, în original;

- dovada achitării contravalorii documentației de licitație în sumă de 100 lei, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul) ;

- dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de 500 lei, în copie (ofertantul va prezenta la licitație și originalul);

5) – declarație autentică pe proprie răspundere a reprezentantului ofertantului, că nu se află în litigiu cu Municipiul Slatina în calitate de persoană juridică de drept public și cu Consiliul Local al Municipiului Slatina sau cu serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Slatina, în original;

NOTĂ:

1. Nu pot fi înscrise la licitație persoanele juridice care:

- figurează cu debite restante la bugetul de stat, la bugetul local al municipiului Slatina, inclusiv în evidențele Direcției Administrare Patrimoniu și în evidențele Serviciului Venituri din Administrarea domeniului Public și Privat ;

2. Pe plicul exterior se va înscrie doar « închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului spațiul destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agreement „Plaja Olt” ”, situat în municipiul Slatina, , jud. Olt, pe malul stâng al râului Olt »

Înregistrarea cererii de participare la licitație, însoțită de toate documentele precizate, presupune că ofertantul cunoaște toate drepturile și obligațiile ce decurg din această calitate, datele tehnice și clauzele înscrise în H.C.L. nr. ____/____, prevederile prezentei metodologii și este întru-totul de acord cu ele.

4.2.2. Plicurile interioare vor conține:

- Oferta propriu – zisă, care trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în H.C.L. nr. ____/____, precum și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

Formularul de ofertă completat corespunzător, are în mod obligatoriu semnătura în original a ofertantului.

În plicul exterior se introduce plicul interior, modul de închidere al acestora rămâne la latitudinea ofertantului. Nu se primesc oferte neînchise.

Ofertele depuse și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar și prezentele instrucțiuni vor fi excluse de la licitație și vor fi restituite ofertanților fără a fi deschise.

NOTĂ:

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte, se va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor.

4.3. Retragerea ofertei se poate face în următoarele condiții:

- prin cerere scrisă din partea ofertantului, până la expirarea termenului de depunere a ofertelor, situație în care se restituie garanția de participare;
- prin revocarea ofertei de către ofertant, între data expirării termenului de depunere a ofertelor și data și ora începerii licitației, situație în care se restituie garanția de participare.

NOTĂ:

Oferta nu poate fi retrasă după începerea licitației, în timpul licitației sau după stabilirea rezultatului licitației.

4.4. Excluderea ofertelor se poate face în următoarele situații:

- în cazul în care formularul de ofertă nu este completat corect sau nu poartă semnătura în original a ofertantului;
- în cazul în care ofertantul a fost declarat câștigătorul unei alte licitații organizate de către Municipiul Slatina la o altă licitație anterioară și nu a încheiat contractul, în termenul legal de la data adjudecării;
- în cazul în care nu se face dovada depunerii garanției de participare, și a achitării contravalorii documentației de licitație;
- în cazul depunerii ofertei după termenul limită stabilit, situație în care, ofertele, se înapoiază ofertanților fără a fi deschise;
- în cazul în care ofertantul nu anexează toate documentele solicitate prevăzute în prezentul capitol, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației;
- în cazul în care documentele solicitate în original, sunt depuse în copie, fără ca aceasta să fie legalizată.

CAP. 5 . DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

A. Se deschid plicurile exterioare

Sedința de deschidere a plicurilor este publică și va avea loc în data de _____, ora _____ la sediul Clubului Sportiv Municipal Slatina din municipiul Slatina, strada B-dul Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, jud. Olt.

După deschiderea plicurilor exterioare, Comisia de licitație elimină ofertele care nu conțin datele și documentele, prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație, iar comisia apreciază că documentele care lipsesc sunt absolut necesare pentru continuarea licitației, precum și ofertele care nu îndeplinesc condițiile de participare la licitație și întocmește un proces-verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.

Procesul-verbal trebuie semnat de toți membri comisiei de licitație și de către ofertanții prezenți la licitație.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să corespundă condițiilor prevăzute de instrucțiunile de licitație.

B. Se deschid plicurile interioare

Comisia de licitație analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților prezenți, precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

Comisia de licitație alege oferta cu cel mai mare preț de închiriere oferit.

Pe baza evaluării ofertelor comisia de licitație întocmește, în termen de 5 zile lucrătoare de la data ținerii licitației, un raport de evaluare a ofertelor în care se vor menționa elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător, sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii.

În situația în care licitația nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna acest fapt în raport urmând a se relua licitația de la procedura anunțului de licitație și depunerea ofertelor.

Comisia de licitație va înainta raportul licitației Directorului Clubului Sportiv Municipal Slatina, pentru aprobare și va comunica ofertanților rezultatul licitației.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării ofertanților a rezultatului licitației.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a se prezenta în termenul prevăzut mai sus, pentru încheierea contractului de închiriere, atrage după sine pierderea licitației și a garanției depuse pentru participare și dacă este cazul, plata de daune interese. În acest caz procedura se va relua de la publicarea anunțului de licitație.

NOTĂ: *În situația în care la două licitații consecutive, nu au fost depuse două oferte valabile, licitația se reia de la publicarea anunțului, urmând ca de această dată, dacă a fost depusă decât o singură ofertă valabilă, contractul de închiriere să fie atribuit ofertantului care a depus oferta.*

Cap. 7. – ALTE PRECIZĂRI

Procedura de contestare a licitației publice

Ofertanții pot face contestații privind modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura desfășurării licitației pentru închirierea prin licitație publică a obiectivului spațiul destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agreement „Plaja Olt”, situat în municipiul Slatina, jud. Olt, pe malul stâng al râului Olt, numai după anunțarea rezultatului licitației.

În termen de 5 zile calendaristice de la stabilirea rezultatului licitației, la solicitarea în scris, a ofertanților, comisia de licitație va transmite o copie de pe procesul-verbal de stabilire a rezultatului licitației.

Contestațiile se depun la sediul Clubului Sportiv Municipal Slatina din Slatina, str. B-dul. Sf. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, jud. Olt, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea procesului verbal de stabilire a rezultatului licitației .

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației, Directorului Clubului Sportiv Municipal Slatina, este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, se va decide anularea licitației, organizarea unei noi licitații și se va comunica tuturor ofertanților această decizie.

În cazul unui răspuns negativ la contestația depusă de către ofertant, acesta se va putea adresa instanței judecătorești competente.

Garanția de participare la licitație, depusă de ofertantul câștigător, se reține până la data încheierii contractului de închiriere și se va restitui celorlalți ofertanți care nu au fost desemnați câștigători, pe baza unei cereri scrise din partea acestora.

**Președinte de ședință,
Bircea Cristian**



DECLARAȚIE

Subsemnatul/a _____, reprezentant al _____, cu sediul în _____, având CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice și în declarații că am luat cunoștință de toate drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de ofertant, de datele tehnice și clauzele înscrise în H.C.L. nr. ____/____ și în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație pentru închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului spațiul destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”, situat în municipiul Slatina, jud. Olt, pe malul stâng al râului Olt și sunt de acord să particip la licitația publică din data de _____.

Declar că am luat cunoștință de prevederile H.C.L. nr. ____/____ și sunt de acord cu ele și mă oblig ca în cazul în care voi fi declarat câștigător să respect aceste prevederi, precum și oferta prezentată la licitație și să închei contractul de închiriere în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării rezultatului licitației.

Data completării :

OFERTANT



DELEGAȚIE

Prin prezenta _____, reprezentată prin _____, având CUI _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, împuternicesc pe _____ având C.N.P. _____ și C.I./B.I. seria _____ nr. _____, ca în numele nostru și pentru noi, să participe la licitația publică pentru închirierea prin licitație publică a obiectivului spațiu destinat comerțului - alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”, situat în municipiul Slatina, jud. Olt, pe malul stâng al râului Olt, din data de _____.

Data :

Semnătura și ștampila după caz



Ofertant: _____

Adresa sau sediul social : _____

Reprezentant : _____

OFERTĂ

pentru închirierea prin licitație publică a obiectivului spațiu destinat comerțului – alimentație publică din incinta Clubului Nautic și de Agrement „Plaja Olt”

I. Prețul oferit:

_____ euro (preț fără TVA)

Semnătură ofertant:

Președinte de ședință,

Bircea Cristian

