



HOTĂRÂRE

Referitor la: aprobare listă spații medicale din cadrul imobilelor: Dispensar medical nr. 1, Dispensar medical nr. 2 și Policlinica Stomatologică, ce pot fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 03.09.2008.

Având în vedere:

- referatul nr. 14678 /15.07.2008 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - prevederile art. 4 din O.U.G. nr. 68/2008. privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.
- În conformitate cu prevederile art. 36(2) lit c), coroborat cu art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă lista spațiilor medicale și a terenurilor aferente, din cadrul imobilelor: Dispensar medical nr. 1, situat în municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5, jud. Olt, Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bl. FA 21, Policlinica Stomatologică, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 18, jud. Olt, ce pot fi vândute în baza O.U.G. nr. 68/2008 astfel:

- a) - spații medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 1,** situat în municipiul Slatina, strada Grădiniței nr. 5, jud. Olt, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- b) - spații medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2,** situat în municipiul Slatina, b-dul A.I. Cuza nr. 22, bl. FA 21, jud. Olt, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- c) - spații medicale din cadrul imobilului Policlinica Stomatologică,** situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 18, jud. Olt., conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre

Art. 2. - Anexele 1,2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 3. - Persoanele îndreptățite potrivit legii, la cumpărarea spațiilor medicale în care au organizat, cabinetul medical, vor depune solicitare scrisă de cumpărare a acestora, la sediul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, din Slatina, din strada Unirii nr. 2B jud. Olt, în termen de 45 de zile de la afișarea listelor menționate la art. 1. din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Se afișează la sediul Consiliului Local din Slatina, strada Mihail Kogălniceanu nr. 1
- Se publică pe site-ul Consiliului Local al Municipiului Slatina .



**Președinte de ședință,
Constantin Mitrică**

Constantin Mitrică

**Avizat de legalitate
p. Secretar,**

Iulia Georgiana TRUICĂ

Iulia Georgiana TRUICĂ

LISTA

Spațiilor medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 1, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Grădiniței nr. 5, jud. Olt, ce pot fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008

Imobilul Dispensar medical nr. 1, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Grădiniței nr. 5, cu regim de înălțime P +1, identificat cu număr cadastral provizoriu 1706/3, este înscris în CFN nr. 12828, partea I și a II a municipiului Slatina, fiind dezmembrat în 11 imobile de sine stătătoare, conform actului de dezlipire autentificate sub nr. 1691/31.08.2007

Nr. crt.	Spațiu medical	Deținător actual (mp)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafață construită în cota indiviză din spațiile de folosință comună (mp)	Cota indiviză Teren (mp)
1	Spațiu liber 1 parter (partea stângă) compus din: - filtru în suprafață utilă de 12,94 mp - cabinet medical în suprafață utilă de 17,29 mp - hol în suprafață utilă de 4,36 mp - vestiar în suprafață utilă de 5,13 mp Număr cadastral 1706/3/1	liber	39,72	46,27	52,28	26,49
2	Spațiu liber 2 parter (partea dreaptă) - compus din: - fișier în suprafață utilă de 11,07 Număr cadastral 1706/3/2	liber	11,07	13,60	29,10	7,79

Spații comune parter – partea stângă, în suprafață utilă totală de 54,14 mp și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 33,84 mp, sunt compuse din :

- hol și casa scării în suprafață utilă de 40,88 mp
- grup sanitar în suprafață utilă de 4,94 mp
- acces la subsol în suprafață utilă de 8,32 mp,

fiind identificate cu **număr cadastral 1706/3/9**

Spații comune parter – partea dreaptă, în suprafață utilă totală de 56,01 mp și terenul aferent în indiviziune în suprafață de 35 mp, sunt compuse din:

- grup sanitar în suprafață utilă de 3,70 mp
- grup sanitar în suprafață utilă de 3,70 mp
- hol și casa scării în suprafață utilă de 48,61 mp

fiind identificate cu **număr cadastral 1706/3/11**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN MITRICĂ**

[Signature]

LISTA

Spațiilor medicale din cadrul imobilului Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 22, bl. FA21, etaj 1, ce pot fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008

Imobilul Dispensar medical nr. 2, situat în municipiul Slatina, b-dul A.I.Cuza nr. 22, bl. FA21, identificat cu număr cadastral provizoriu 392/0/6, este înscris în CFN nr. 12398, partea I și a II-a, a municipiului Slatina, fiind dezmembrat în 17 imobile de sine stătătoare, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1200/06.07.2007

Nr. crt.	Spațiu propus pentru vânzare	Deținător actual	Suprafață utilă cabinet (mp)	Suprafață construită cabinet (mp)	Suprafață construită în cota indiviză din spațiile de folosință comună (mp)	Total suprafață construită (mp)	Cota indiviză Teren (mp)
1.	Cabinet medical nr. 1, etaj Nr. cadastral 392/0/6/3	- S.C. „Cabinet medical Dr. Iovănescu Constanța” S.R.L. - Cabinet medical individual Dr. Epuran Ileana	25,29	28,96	85,57	114,53	7,20
2.	Cabinet medical nr. 2, etaj Nr. cadastral 392/0/6/4	- Cabinet medical individual Ungureanu Flavia - Cabinet medical individual Ciurea Mihaela Tatiana	17,36	21,60	63,70	85,30	5,37
3.	Cabinet medical nr. 3 Nr. cadastral 392/0/6/5	- S.C. „Cabinet medical Dr. Marușcă Dorina S.R.L.” - S.C. MEDICORD S.R.L.- reprezentant Stoica Georgeta	20,46	23,94	70,67	94,61	5,95
4.	Cota indiviză de ½ din cabinet medical nr. 4, etaj Nr. cadastral 392/0/6/6	- S.C. Cabinet medical Dr. Pîrvulescu Marinela Iulia S.R.L.	Cota de ½ din 20,46 mp, respectiv supr. de 10,23 mp	Cota de ½ din 23,94 mp, respectiv suprafața de 11,97 mp	Cota de ½ din 70,67 mp, respectiv suprafața de 35,33 mp	Cota de ½ din 94,61 mp, respectiv suprafața de 47,305 mp	Cota de ½ din 5,95mp respect. supraf de 2,975 mp
5.	Cabinet medical nr. 5, etaj Nr. cadastral 392/0/6/7	- S.C. „Cabinet medical Dr. Bodescu Ion Nelu” S.R.L.	18,60	21,45	63,12	84,57	5,33
6.	Cabinet medical nr. 6, etaj Nr. cadastral 392/0/6/8	- S.C. „Cabinet medical Dr. Merer Ortansa” S.R.L. - S.C. Cabinet medical Dr. Voica Wihelmina Mihaela” S.R.L.	20,46	23,94	31,94	55,88	5,95
7.	Cabinet med, etaj Număr cadastral 392/0/6/9	- S.C. „Cabinet medical Dr. Calafeteanu Viorica” S.R.L. - S.C. „Cabinet medical Dr. Jijău Lidia” S.R.L.	20,46	23,94	31,94	55,88	5,95
8.	Cabinet	- S.C. „Cabinet	36,68	42,22	56,33	98,55	10,50

	medical nr. 8, etaj Nr. cadastral 392/0/6/10	medical Dr. Cepănanu Gabriela " S.R.L. - S.C. „ Cabinet medical Dr. Săndescu Elisabeta " S.R.L.					
9.	Cabinet medical nr. 9, etaj Nr. cadastral 392/0/6/11	.S.C. „- Cabinet medical Dr. Stroică Florica " S.R.L.	24,36	31,51	42,05	73,56	7,84
10	Cabinet medical nr. 10, etaj Nr. cadastral 392/0/6/12	Cabinet medical individual Dr. Zaharia Constantin		24,88	31,20	56,08	6,19

Notă:

Spațiile de folosință comună situate la parterul și etajul imobilului, sunt:

1 – SPAȚII COMUNE ETAJ:

a) - **Spațiile comune etaj - partea dreaptă**, în suprafață utilă totală de 269,41 mp, împreună cu terenul aferent în indiviziune în suprafață de 76,81 mp, identificat cu **număr cadastral 392/0/6/16/2**

pentru cabinetele 1,2,3,4,5 în care funcționează :

S.C. „Cabinet medical Dr. Iovănescu Constanța” S.R.L.; Cabinet medical individual Dr. Epuran Ileana; Cabinet medical individual Ungureanu Flavia; Cabinet medical individual - Ciurea Mihaela Tatiana; S.C. „ Cabinet medical Dr. Marușcă Dorina S.R.L.”; S.C. MEDICORD S.R.L- reprezentant Stoica Georgeta, - S.C.Cabinet medical Dr. Pîrvulescu Marinela Iulia S.R.L. S.C. „ Cabinet medical Dr. Bodescu Ion Nelu” S.R.L.;

sunt compuse din:

1 – depozit, în suprafață utilă de 15,19 mp; 2 – sterilizare, în suprafață utilă de 21,08 mp; 3-spațiu circulație, în suprafață utilă de 46,67 mp; 4 – fișier, în suprafață utilă de 20,82 mp; 5 – fișier, în suprafață utilă de 3,78 mp; 6 – casa scării, în suprafață utilă de 23,81 mp; 7 – sală de ședințe, în suprafață utilă de 19,08 mp; 8 – hol (sală BDA), în suprafață utilă de 6,75 mp; 9 – lavoar, în suprafață utilă de 2,28 mp; 10 – grup sanitar, în suprafață utilă de 1,92 mp; 11 - grup sanitar, în suprafață utilă de 1,92 mp; 12 – lavoar, în suprafață utilă de 2,28 mp; 13 – grup sanitar, în suprafață utilă de 4,80 mp; 14 – spălătorie, în suprafață utilă de 10,47 mp; 15 – cabinet consultații (laborator, în suprafață utilă de 8,64 mp; 16 –sală tratament, în suprafață utilă de 20,09 mp; 17 – hol, în suprafață utilă de 21,77 mp; 18 – spațiu circulație în suprafață utilă de 38,06 mp

b) . - **Spațiile comune etaj – partea stângă**, în suprafață utilă totală de 221,67 mp, împreună cu terenul aferent în indiviziune în suprafață de 63,20 mp, identificat cu **număr cadastral 392/0/6/16/1**

pentru cabinetele 6,7,8,9,10 în care funcționează :

S.C. „ Cabinet medical Dr. Merer Ortansa” S.R.L.;- S.C. Cabinet medical Dr. Voica Wihelmina Mihaela” S.R.L.; S.C. „ Cabinet medical Dr. Calafeteanu Viorica ” S.R.L.; S.C. „ Cabinet medical Dr. Jijău Lidia ” S.R.L., .S.C. „ Cabinet medical Dr. Cepănanu Gabriela ” S.R.L.; S.C. „ Cabinet medical Dr. Săndescu Elisabeta ” S.R.L.; S.C. „- Cabinet medical Dr. Stroică Florica ” S.R.L., Cabinet medical individual Dr. Zaharia Constantin,

sunt compuse din:

1 – sală de așteptare, în suprafață utilă de 23,72 mp; 2 – depozit, în suprafață utilă de 10,23 mp; 3 - sală de așteptare, în suprafață utilă de 25,29 mp; 4 – casa scării, în suprafață utilă de 16,35 mp; 5 – spațiu circulație în suprafață utilă de 40,50 mp; 6 – hol, în suprafață utilă de 17,57 mp; 7 – hol, în suprafață utilă de 6,75 mp; 8 – lavoar, în suprafață utilă de 2,28 mp; 9 – grup sanitar, în suprafață utilă de 1,92 mp; 10 – grup sanitar, în suprafață utilă de 1,92 mp; 11 - lavoar, în suprafață utilă de 2,28 mp; 12 – depozit, în suprafață utilă de 5,04 mp; 13 – grup sanitar, în suprafață utilă de 8,83 mp; 14 – sală tratament, în suprafață utilă de 9,28 mp; 15 – spațiu circulație, în suprafață utilă de 29,50 mp; 16 – hol în suprafață utilă de 15,61 mp; 17 – depozit, în suprafață utilă de 4,60 mp

2 – SPAȚII COMUNE PARTER -

a) - **Spațiile comune parter - partea dreaptă**, în suprafață utilă totală de 21,57 mp și suprafață construită de 26,77 mp, împreună cu terenul aferent în indiviziune în suprafață de 6,65 mp, **compus din casa scării**, identificat cu **număr cadastral 392/0/6/17**,

b) - **Spațiile comune parter - partea stângă**, în suprafață utilă totală de 21,22 mp, împreună cu terenul aferent în indiviziune în suprafață de 6,58 mp, **compus din casa scării**, identificat cu **număr cadastral 392/0/6/15**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN MITRICĂ**



LISTA

Spațiilor medicale din cadrul imobilului Policlinica Stomatologică, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 18, jud. Olt, ce pot fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008

Imobilul Policlinica Stomatologică, situat în municipiul Slatina, strada Crișan nr. 18, cu regim de înălțime P +1, identificat cu număr cadastral provizoriu 4108, este înscris în CFN nr. 13100, partea I și a II a municipiului Slatina, fiind dezmembrat în 18 imobile de sine stătătoare, conform actului de dezlipire autentificate sub nr. 1057/14.06.2007

Nr. crt.	Spațiu medical	Deținător actual (mp)	Suprafață utilă (mp)	Suprafață construită (mp)	Suprafața construită în cota indiviză din spațiile de folosință comună (mp)	Cota indiviză Teren (mp)
1	Cabinet de tehnică dentară nr. 3, la etajul imobilului Policlinica Stomatologică, situat în intravilanul municipiului Slatina strada Crișan nr. 18 Număr cadastral 4108/13	<i>Trei Cabinete de liberă practică pentru activități conexe actului medical de tehnică dentară:</i> 1 - Voicu Mugurel Mircea 2 - Anghelescu Ana 3 - Bîldea Maria	13,20	17,25	30,05	8,73

Spațiile de folosință comună cuprind atât spațiile situate la parterul imobilului Policlinica Stomatologică identificate cu număr cadastral 4108/17, cât și spațiile situate la etajul imobilului, identificate cu număr cadastral 4108/18

Imobilul identificat cu număr cadastral 4108/17, este compus din:

- *spații comune parter în suprafață utilă de 149,75 mp*, compuse din: hol în suprafață utilă de 18,20; sală așteptare în suprafață utilă de 12 mp; sală așteptare în suprafață utilă de 12 mp; spațiu circulație în suprafață utilă de 24,30 mp; grup sanitar în suprafață utilă de 5,20 mp; grup sanitar în suprafață utilă de 5,20 mp; scară acces etaj în suprafață utilă de 11,20 mp; cabinet medical în suprafață utilă de 13,20 mp; cabinet medical în suprafață utilă de 13,20 mp; spațiu de circulație în suprafață utilă de 8,85 mp; cabinet medical în suprafață utilă de 13,20 mp; cabinet medical în suprafață utilă de 13,20 mp și scară de acces policlinică în suprafață de 5,80 mp

Imobilul identificat cu număr cadastral 4108/18, este compus din:

- *spații comune etaj, în suprafață utilă de 114,95 mp*, compuse din: hol în suprafață utilă de 11,15; magazie în suprafață utilă de 3,35 mp; cabinet gipsare în suprafață utilă de 12 mp; spațiu circulație în suprafață utilă de 24,30 mp; laborator în suprafață utilă de 12,80 mp; grup sanitar în suprafață utilă de 5,20 mp; grup sanitar în suprafață utilă de 5,20 mp; casa scării în suprafață utilă de 11,90 mp; spațiu circulație în suprafață utilă de 8,85 mp; sală așteptare în suprafață utilă de 13,20 mp și laborator în suprafață utilă de 7,0 mp

* **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
CONSTANTIN MITRICĂ

[Signature]