



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.66/19.12.2024

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate inclusiv indicatorii tehnico-economici și descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea terenurilor și a bazelor sportive la nivelul Municipiului Slatina - Bulevardul Sfântul Constantin Brâncoveanu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024.

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.134697/18.12.2024 al Serviciului Lucrări Publice;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slatina nr. 134699/18.12.2024 la proiectul de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Serviciului Lucrări Publice nr. 134712/18.12.2024;
- Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de hotărârea nr. 1116/2023;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate Buget-Finanțe, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- Prevederile art. 129 alin (1), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂSTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate inclusiv indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reamenajarea terenurilor și a bazelor sportive la nivelul Municipiului Slatina - Bulevardul Sfântul Constantin Brâncoveanu”, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a obiectivului de investiții „Reamenajarea terenurilor și a bazelor sportive la nivelul Municipiului Slatina - Bulevardul Sfântul Constantin Brâncoveanu”, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Serviciului Lucrări Publice;
- Serviciul Cheltuieli, Financiar - Contabilitate;
- Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU” .

18 - consilieri prezenți

2 - consilieri absenți

20 - consilieri în funcție.

PS – 03/F5



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 66/19.12.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Aferenți obiectivului de investiții „Reamenajarea terenurilor și a bazelor sportive la nivelul Municipiului Slatina - Bulevardul Sfântul Constantin Brâncoveanu”

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Consiliul Local al Municipiului Slatina
valori inclusiv T.V.A.

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1. Valoarea totală a investiției | 19.737.335,84 lei |
| din care - Construcții montaj (C+M) | 10.076.030,00 lei |
2. Eșalonarea investiției
Anul I (INV/C+M) 19.737.335,84 lei / 10.076.030.00 lei
3. Durata de realizare a investiției este de 18 luni din care 14 luni execuție.
4. Capacități (în unități fizice):
- Alei pietonale pavate;
 - Piste de biciclete;
 - Turn belvedere;
 - Complex loc de joacă pentru copii;
 - Teren multifuncțional de sport;
 - Sistem de supraveghere video și audio;
 - Amenajare spații verzi;
 - Mobilier urban și iluminat public;
 - Drum de acces și parări;
 - Fântâni decorative.

Președinte de ședință,
POPA Emil - Costin





Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e.-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. 66/19.12.2024

Referitoare la: Aprobarea descrierii sumare a investiției „Reamenajarea terenurilor și a bazelor sportive la nivelul Municipiului Slatina - Bulevardul Sfântul Constantin Brâncoveanu”

Descrierea amplasamentului

Localizare:

- Terenul se află în intravilanul Municipiului Slatina, județul Olt, pe Bulevardul Constantin Brâncoveanu.
- Este situat într-o zonă accesibilă, aproape de râul Olt și lacurile adiacente, oferind un cadru natural potrivit pentru amenajări recreative.

Suprafața terenului:

- Suprafața totală: 26,050 mp.
- Terenul este liber de construcții și dispune de un potențial semnificativ pentru dezvoltare.

Dimensiuni în plan:

- Forma terenului permite organizarea eficientă a zonelor de agrement, spațiilor verzi și infrastructurii conexe.
- Dimensiuni aproximative: lungime 170 m, lățime 150 m, cu configurație aproape rectangulară.

Regim juridic:

- Proprietar: Municipiul Slatina.
- Titlul de proprietate: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Slatina.
- Număr cadastral: 68973.
- Terenul este liber de sarcini sau constrângeri legale semnificative.

Servituți și drepturi de preempțiune:

- Nu există servituți active înregistrate care să afecteze utilizarea terenului.
- Nu există drepturi de preempțiune care să restricționeze investiția planificată.

Zonă de utilitate publică:

- Terenul este desemnat ca fiind destinat dezvoltării de utilități publice, conform documentației urbanistice locale.

Reglementări urbanistice:

- Conform Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU), terenul este inclus în zona mixtă ZRM (zonă de reglementare mixtă).
- Utilizări permise:

- Locuințe;
- Instituții publice și servicii de interes local;
- Zone de recreere și spații verzi.
- Obligații urbanistice:
 - Respectarea unui procent minim de spațiu verde (30-40% din suprafață).
 - Limitele de înălțime pentru construcții nu sunt restrictive în cazul amenajărilor recreative propuse.

Constrângeri tehnice:

- Nu există rețele subterane sau supraterane majore care să afecteze implementarea proiectului.

Utilități disponibile:

- Electricitate: Rețea de joasă tensiune în proximitatea terenului.
- Apă și canalizare: Disponibile la limita terenului, racordarea fiind fezabilă.
- Gaze naturale: Disponibile pentru integrarea infrastructurii propuse.

Proximități relevante:

- Bazin de înot, creșă și grădiniță (proiecte propuse în vecinătate).
- Parcare PARK & RIDE, care va facilita accesul auto.
- Aproximarea de râul Olt și lacuri oferă oportunități turistice și de agrement.

Concluzii privind amplasamentul

Amplasamentul prezintă caracteristici favorabile pentru realizarea unui parc recreativ modern, datorită:

- Localizării accesibile și intrării în intravilan.
- Suprafeței generoase, fără constrângeri juridice sau tehnice majore.
- Disponibilității utilităților publice și a cadrului natural atractiv.

Aceste particularități sprijină fezabilitatea proiectului și justifică alegerea acestui amplasament pentru investiție

Aspecte tehnice

Suprafața totală:

- Proiectul se desfășoară pe o suprafață de 26,050 mp, inclusiv amenajări peisagistice, infrastructură de acces și facilități recreative.

Compartimentarea funcțională:

- Zone principale:
 - Zona de agrement: Aleile pietonale și pista de biciclete.
 - Zona de activități sportive: Teren multifuncțional și echipamente de fitness în aer liber.
 - Zona de joacă: Complex pentru copii cu suprafață din tartan.
 - Zona verde: Plantări de arbori, arbuști și gazon.
 - Zona de atracție principală: Turnul Belvedere.
- Zona de acces și infrastructură conexă: Drum de acces asfaltat, parcuri și trotuare.

Infrastructura edilitară:

- Rețele de apă, canalizare, electricitate și iluminat public vor fi integrate în proiect.
- Sistem de drenaj pentru gestionarea eficientă a apelor pluviale.

Aspecte constructive

Alei pietonale și pista de biciclete:

- Material: Pavaș antiderapant pentru alei, asfalt pentru pista de biciclete.
- Construcție: Straturi de bază compactate, strat suport din beton, strat de uzură din material rezistent la intemperii.

Turnul Belvedere:

- Înălțime: 10 m, dotat cu platformă panoramică și binocluri fixe.
- Materiale: beton armat, lemn tratat pentru estetică și rezistență.
- Fundație: Fundație pe piloni pentru stabilitate maximă.

Loc de joacă:

- Pardoseală: tartan.
- Dotări: Leagăne, tobogane, cățărători, echipamente moderne.
- Protecție: Gard perimetral pentru siguranța copiilor.

Teren multifuncțional de sport:

- Material: Pardoseală sintetică pentru activități sportive diverse (fotbal, baschet, tenis).
- Dotări: Panouri de baschet, porți, marcaje.

Zona de servicii publice:

- Funcționalități: grupuri sanitare.

Mobilier urban și fântâni decorative:

- Bănci din beton / lemn / tratat și oțel galvanizat.
- Coșuri de gunoi cu compartimente pentru colectare selectivă.
- Fântâni decorative cu iluminat LED și sisteme de recirculare a apei.

Aspecte funcțional-arhitecturale

Arhitectura:

- Design modern, integrat peisagistic, folosind materiale durabile și estetic plăcute.
- Integrarea spațiilor verzi și a elementelor naturale cu funcțiunile urbane.

Funcționalități:

- Accesibilitate: Zone proiectate pentru accesul persoanelor cu dizabilități.
- Flexibilitate: Zonele multifuncționale permit utilizarea pentru diverse activități recreative și sociale.
- Atracție: Turnul Belvedere devine un punct central al parcului.

Aspecte tehnologice

Iluminat public:

- Stâlpi de iluminat LED cu eficiență energetică ridicată, alimentați parțial prin panouri solare.

Sistem de supraveghere video:

- Camere IP, acoperind toate zonele parcului.
- Stocare pe server centralizat, accesibil pentru monitorizare în timp real.

Sistem audio:

- Boxe rezistente la intemperii, amplasate strategic pentru muzică ambientală și anunțuri publice.

Drenaj și irigații:

- Sistem de drenaj pentru gestionarea apelor pluviale.
- Sistem automat de irigații pentru întreținerea spațiilor verzi.

Durabilitate și sustenabilitate

- Materiale ecologice: Lemn tratat, materiale reciclate pentru echipamentele urbane.
- Energie regenerabilă: Utilizarea panourilor solare pentru reducerea consumului de energie.
- Măsuri de protecție a mediului: Integrarea vegetației locale pentru reducerea impactului ecologic.

Concluzie

Proiectul este conceput pentru a fi funcțional, durabil și atractiv, îmbinând eficiența tehnologică cu un design modern. Integrarea armonioasă în peisaj și utilizarea materialelor de calitate asigură o experiență plăcută și sigură pentru utilizatori.

**Președinte de sedință,
POPA Emil - Costin**

