



Consiliul Local al Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro



Nr.69/24.08.2016

HOTĂRÂRE

Referitor la: concesiunea fără licitație publică către domnul Fulga Marian Viorel, a terenului în suprafață de 2,82 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Lalelelor, adiacent blocului FA15A, sc. C, ap. 4

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2016

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 76563/11.08.2016;
 - referatul de specialitate nr. 76565/11.08.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea d-lui Fulga Marian Viorel, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 110826/04.11.2015;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 42/24.02.2016, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 2,82 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Lalelelor, adiacent blocului FA15A, sc. C, ap. 4;
 - certificatul de urbanism nr. 807/28.10.2015 eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 2,82 mp, situat în municipiul Slatina, Alea Lalelelor, adiacent blocului FA15A, sc. C, ap. 4;
 - nivelul minim al redevenței pentru concesiune teren în zona A de impozitare, este de 278,81lei/mp, așa cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 127/10.05.2016.
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către domnul **Fulga Marian Viorel**, a terenului în suprafață de 2,82 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, Alea Lalelelor, adiacent blocului FA15A, sc. C, ap. 4, identificat prin vecinătățile:

- *N - scară acces bloc FA15A, sc. C din Alea Lalelelor;* - *S – trotuar bloc FA15A, sc. C din Alea Lalelelor;* - *E - bloc FA15A, sc. C, ap. 4 din Alea Lalelelor;* - *V- domeniu public (spațiu verde adiacent bloc FA15A*

în vederea construirii unui balcon, în dreptul apartamentului nr. 4.

Art. 2. –(1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art. 1, de 278,81lei/mp, respectiv de 786,24 lei pentru suprafața de teren de 2,82 mp.

(2) - Cuantumul total de 786,24lei al redevenței pentru concesiunea terenului, se va achita integral de concesiionar, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesiionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1 % din prețul concesiunii, respectiv suma de 7,86 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesiionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – domnul **Fulga Marian Viorel**

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică
- Domnul Fulga Marian Viorel, cu domiciliul : [REDACTED]

Președinte de ședință,
Andronia- Luana-Mihaela STANA



Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Mihai - Ion IDITA.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”