



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.69/28.03.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesionarea fără licitație publică către Oprea Ileana, Spănu Florin-Iulian, Lăpădatu Constantin, Neacșu Alexandru și Sardescu Viorel, a terenului în suprafață de 7,93 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C14, sc.A, ap.6

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr.23782/21.03.2019;
 - referatul de specialitate nr. 4208/21.03.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
 - solicitările formulate de: Oprea Ileana, Spănu Florin-Iulian, Lăpădatu Constantin, Neacșu Alexandru și Sardescu Viorel, înregistrate la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3522/13.03.2019 și 3778/18.03.2019, privind concesionarea terenului în suprafață de 7,93 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C14, sc.A, ap.6;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 32/26.02.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 7,93 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C14, sc.A, ap.6;
 - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 50/11.01.2019 încheiat de Birou Notarial Violeta Constantinescu;
 - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1757/30.09.2014 încheiat de Birou Notarial Victor-Ciprian Dicu;
 - contract de întreținere autentificat sub nr. 1170/25.07.2005 încheiat de Birou Notarial Mihai Constantinescu;
 - contract de vânzare-cumpărare nr. 9159/06.03.1998 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
 - contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1954/06.12.2013 încheiat de Birou Notarial Stela Ghizdavu
 - certificatul de urbanism nr. 107/13.02.2019, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 7,93 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C14, sc.A, ap.6;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesionarea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesionarea fără licitație publică către **Oprea Ileana, Spănu Florin-Iulian, Lăpădatu Constantin, Neacșu Alexandru și Sardescu Viorel**, în cote indivize egale de câte 1/5, a terenului în suprafață de **7,93 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Lămâiței, adiacent blocului C14, sc.A, ap.6, identificat prin vecinătățile: - *N – bloc C14, sc.A, ap.6 din Aleea Lămâiței*; - *S – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului C14)*; - *E și V – trotuar bloc C14, sc.A*,

în vederea construirii de balcoane pe același aliniament, în dreptul apartamentelor nr.6, 15, 24, 33 și 42 deținete în proprietate .

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 2210,96 lei pentru suprafața de teren de 7,93 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 2210,96 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de cate 1/5) la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 110,55 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului: Oprea Ileana, Spânu Florin-Iulian, Lăpădatu Constantin, Neașu Alexandru și Sardescu Viorel.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Doamna Oprea Ileana, cu domiciliul în [REDACTED]
- Domnul Spânu Florin-Iulian, cu domiciliul în [REDACTED]
- Domnul Lăpădatu Constantin, cu domiciliul în [REDACTED]
- Domnul Neașu Alexandru, cu domiciliul în [REDACTED]
- Domnul Sardescu Viorel, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de ședință,
RACHINA Vera - Georgeta



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.