



Nr.70/24.08.2016

HOTĂRARE

Referitor la: concesiunea fără licitație publică către doamna Ghițurin Raluca, a terenului în suprafață de 12,40 mp, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor, adiacent blocului 1, sc.A, ap. 2

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 24.08.2016

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 76561/11.08.2016;
 - referatul de specialitate nr. 76562/11.08.2016 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea d-nei Ghițurin Raluca înregistrată la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat sub nr. 43046 /22.04.2016;
 - Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 136/25.05.2016, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 12,40 mp, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor, adiacent blocului 1, sc. A, ap. 2;
 - contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1272/03.05.2004;
 - autorizația de construire nr. 411/07.08.2006;
 - certificatul de urbanism nr. 250/21.04.2016 eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 12,40 mp, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor, adiacent blocului 1, sc. A, ap. 2;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
 - prevederile art. 15.lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit.”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către doamna **Ghițurin Raluca**, a terenului în suprafață de 12,40 mp, situat în municipiul Slatina, strada Trandafirilor, adiacent blocului 1, sc. A, ap. 2, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, identificat prin vecinătățile:

- N - bloc 1, sc. A, ap. 2 (cabinet stomatologic); - S - domeniu public al municipiului Slatina; - E și V – trotuar bloc 1, sc. A, ap. 2,

în vederea extinderii spațiului cu destinația de cabinet stomatologic, deținut în proprietate la parterul blocului 1, sc. A, ap. 2.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesiunea terenului menționat la art. 1, de 278,81lei/mp, respectiv de **3457,244 lei** pentru suprafața de teren de 12,40 mp.

(2) - Cuantumul redevenței de **3457,244 lei** pentru concesiunea terenului, se va achita integral, la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarului de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă de 1% din redevența concesiunii, respectiv suma de 34,57 lei urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarul terenului – doamna Ghițurin Raluca.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcția Economică;
- Doamna Ghițurin Raluca – cu domiciliul [REDACTED]

**Președinte de sedință,
Andronia-Luana-Mihaela STANA**



**Avizat de legalitate,
Secretarul municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”