



Consiliul Local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.70/28.03.2019

HOTĂRÂRE

Referitoare la: concesiunea fără licitație publică către Nedelea Mihai-Victor, Zulufoiu Maria, Hîrsescu Viorica, Luțu Ion și Patrachie Domnica-Ionela, a terenului în suprafață de 7,80 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr. 3, adiacent blocului 1D15, sc.C, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019

Având în vedere:

- inițiativa Viceprimarului Municipiului Slatina, prin expunerea de motive nr. 23781/21.03.2019;
- referatul de specialitate nr. 4209/21.03.2019 al Direcției Administrare Patrimoniu – Biroul Evidență Domeniu Public și Privat;
- solicitarea formulată de Nedelea Mihai-Victor, Zulufoiu Maria, Hîrsescu Viorica, Luțu Ion și Patrachie Domnica-Ionela, înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 3521/13.03.2019, privind concesiunea terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.3, adiacent blocului 1D15, sc.C, ap.3;
- Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 32/26.02.2019, prin care a fost inventariat terenul în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.3, adiacent blocului 1D15, sc.C, ap.3;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1015/27.05.2002 încheiat de Birou Notarial Truică Valeriu;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 7788/26.02.1993 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- contract de vânzare-cumpărare nr. 5025/09.03.1992 încheiat de S.C. CONCAS S.A.;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1564/23.08.2002 încheiat de Birou Notarial Alexandru Iulian Constantinescu;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 13/10.01.2013 încheiat de Birou Notarial Violeta Constantinescu;
- certificatul de urbanism nr. 108/13.02.2019, eliberat în scopul concesiunii terenului în suprafață de 7,80 mp, situat în municipiul Slatina, Aleea Plopilor, nr.3, adiacent blocului 1D15, sc.C, ap.3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/10.05.2016, prin care au fost aprobate nivelurile minime ale redevențelor pentru concesiunea terenurilor din intravilanul municipiului Slatina;
- prevederile art. 15.lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină și al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. ”c” și alin. 5, lit. b), coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea fără licitație publică către Nedelea Mihai-Victor, Zulufoiu Maria, Hîrsescu Viorica, Luțu Ion și Patrachie Domnica-Ionela, în cote indivize egale de câte 1/5, a terenului în suprafață de **7,80 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, Aleea Plopilor, nr.3, adiacent blocului 1D15, sc.C, ap.3, identificat prin vecinătățile: - *N și S – trotuar bloc 1D15, sc.C*; - *E – bloc 1D15, sc.C*; - *V – domeniul public al municipiului Slatina (spațiu verde adiacent blocului 1D15, sc.C din Aleea Plopilor)*,

în vederea construirii de balcoane pe același aliniament, în dreptul apartamentelor nr.3, 12, 18, 24 și 30 deținute în proprietate.

Art. 2. – (1) - Se aprobă redevența pentru concesionarea terenului menționat la art.1, de 278,81 lei/mp, respectiv de 2174,72 lei pentru suprafața de teren de 7,80 mp.

(2) - Redevența concesiunii în cuantum de 2174,72 lei, se va achita integral de concesionari (în cote părți egale de cate 1/5) la data încheierii contractului de concesiune.

Art. 3. - Se instituie ca obligație a concesionarilor de a depune în termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o suma de 5% din prețul concesiunii, respectiv suma de 108,74 lei, urmând ca din această sumă să se rețină dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5. - Direcția Administrare Patrimoniu, va încheia contractul de concesiune, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, cu concesionarii terenului: Nedelea Mihai-Victor, Zulufoiu Maria, Hîrsescu Viorica, Luțu Ion și Patrichie Domnica-Ionela.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Domnul Nedelea Mihai-Victor, cu domiciliul în [REDACTED]
- Doamna Zulufoiu Maria, cu domiciliul în [REDACTED]
- Doamna Hîrsescu Viorica, cu domiciliul în [REDACTED]
- Domnul Luțu Ion, cu domiciliul în [REDACTED]
- Doamna Patrichie Domnica-Ionela, cu domiciliul în [REDACTED]

Președinte de sedință,
RACHINA Vera - Georgeta



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „PENTRU”.

21 - consilieri prezenți

0 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.