Consiliul Local al Municipiului Slatina
Județul Olt – România

Str. M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 0500, tel. 0249/439337

Nr. 72 / 05.04.2012

HOTĂRARE

Referitor la: vânzarea directă către Oprișan Codruța Anca , a terenului în suprafață de 234 mp – lot nr.27, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în Slatina, strada Cireașov nr 21.B

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 05.04.2012 .

Având în vedere:

- referatul nr. 2130 / 23.02.2012, al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- solicitarea d-nei Oprișan Codruța Anca înregistrată la Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat la nr. 756/23.01.2012;
- HCL nr.382/22.12.2009;
- procesul-verbal de predare a terenului în suprafață de 234 mp, încheiat în data de 23.02.2010, înregistrat la nr.1872/23.02.2010;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina la nr. 1558/19.01.2012
- dispozițiile art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art.123 al(1)(3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 (5), lit."b" coroborate cu dispozițiile art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 republicată. privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă, către doamna **Oprisan Codruta Anca**, cu domiciliul în Slatina, [redacted], identificat cu C.N.P. [redacted] a terenului în suprafață de 234 mp, respectiv lotul nr.27, atribuit în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B, înscris în Cartea Funciară nr. 12692 cu număr cadastral 4951 – 4063/27, identificat prin vecinătățile:

- *Nord –lot nr.26;- Vest –Sc Mac Auto SRL - Sud –Lot nr.28 ; - Est – Alee noua*
- proprietar al construcției edificată pe acesta, în baza autorizației de construire nr. 43/2011.

Art. 2. - Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator – Beznea Gheorghe, anexat la prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 234 mp, situat în municipiul Slatina, strada Cireașov nr. 21B-lot , conform căruia terenul a fost evaluat la **3.782 euro**, echivalentul a **16.295 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 22.10.2010.

Art. 3. - Se aprobă prețul pentru vânzarea a terenului menționat la art.1, de **3.782 euro**, echivalentul a **16.295 lei**, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data evaluării 22.10.2010.

Art. 4. – Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va încheia în formă autentică, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru şi de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 5. - Se împuterniceşte Directorul Direcţiei Administrarea Domeniului Public şi Privat, să semneze la notarul public, contractul de vânzare – cumpărare a terenului.

Art. 6. - Preţul terenului stabilit potrivit art.3, se va achita de cumpărător in rate trimestriale egale pe durata a 3(trei) ani , de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de BNR la data plăţii.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcţia Administrarea Domeniului Public şi Privat.
- Directia Economica.
- Doamnei Oprisan Codruta Anca cu domiciliul în Slatina,

Preşedinte de şedinţă
Vasile Popa

ROMANIA
JUDEŢUL OLT MUN. SLATINA
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA