



Consiliul local al municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.73/30.03.2017

HOTĂRÂRE

privind: prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului - bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2017.

Având în vedere:

- inițiativa viceprimarului municipiului Slatina prin expunerea de motive nr. 25647/23.03.2017 la proiectul de hotărâre;
- referatul de specialitate nr.1310/23.03.2017 al Direcției Administrare Patrimoniu;
- avizul favorabil al Comisiei Juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- contractele de închiriere încheiate cu titularii contractelor de închiriere privind unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu;
- prevederile art. 8 alin. (4),(5) și (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. 15, alin. 13, alin. 16, alin. 23, alin. 24 și alin. 25 din anexa la H.G. nr. 962/2001 pentru aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (5) lit.b și art. 123 alin. (1), coroborat cu art. 45(3) și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii – titulari de contracte de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, pe o perioadă de un an, începând cu data de 06.05.2017, prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere.

Art. 2. - (1) - Pentru prelungirea contractelor de închiriere, chiriașii - titulari ai contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, au obligația să transmită documente cu privire la orice modificări intervenite în:

- starea civilă;
- numărul persoanelor aflate în întreținere;
- situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală;
- veniturile realizate de titularul contractului de închiriere și după caz, soțul/soția și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

(2) - Cererile de prelungire a contractelor de închiriere, împreună cu documentele justificative prevăzute la alin. 1, vor fi depuse de titularii contractelor de închiriere, la sediul Direcției Administrare Patrimoniu, înainte de expirarea duratei contractelor de închiriere.

Art.3. - (1) - Începând cu data de 01.02.2017, se recalculează chiriile pentru unitățile locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, ce fac obiectul contractelor de închiriere, potrivit dispozițiilor legale în vigoare, cuantumul acestora urmând să acopere: *cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maxim 1%, care se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței.*

(2) - Titularii contractelor de închiriere a unităților locative din cadrul imobilului – bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, vor achita chiriile la valorile recalculate potrivit alin. 1, începând cu data de 01.02.2017.

Art. 4. – Actele adiționale încheiate la contractele inițiale de închiriere a unităților locative din blocul de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina, str. Ecaterina Teodorescu, vor cuprinde prevederi cu privire la:

- revizuirea cuantumului chiriei în funcție de vârsta solicitantului;
- actualizarea actuală a cuantumului chiriei;
- aplicarea de penalități de 0,1% /zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
- interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art. 5. - Se împuternicește viceprimarul municipiului Slatina, domnul Georgel Claudiu Stăncioiu să semneze actele adiționale ce se vor încheia la contractele de închiriere cu titularii contractelor de închiriere a unităților locative din – bloc de locuințe 19D, situat în municipiul Slatina str. Ecaterina Teodorescu.

Art. 6. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Economică;
- Direcția Administrare Patrimoniu.

Președinte de ședință,
Bircea Cristian



Avizat de legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA



Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”

18 - consilieri prezenți

3 - consilieri absenți

21 - consilieri în funcție.