



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Nr.75 /31.03.2011

HOTĂRÂRE

Referitor la : aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de evacuare a persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele din fondul locativ al municipiului Slatina

Consiliul Local al Municipiului Slatina întrunit în ședința extraordinară din data de 31.03.2011

Având în vedere:

- Referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat la nr.1651/07.02.2011 ;

Expunerea de motive a Primarului municipiului Slatina înregistrată la nr.8048 /22.03. 2011 prin care se propune aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de evacuare a persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele din fondul locativ al municipiului Slatina;

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 32 alin. 3 și 4 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Slatina.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, d, alin. 5 lit. a și b, alin. 6 lit. a pct. 17 și a art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind reglementarea cadrului general de evacuare a persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele din fondul locativ al municipiului Slatina, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Olt ;
- Primarului Municipiului Slatina ;
- Direcția Economică ;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat,

Președinte de ședință
Iancu Eugen

Avizat pentru legalitate
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

Anexa la HCL nr. 75 / 31.03.2011

REGULAMENT

Privind reglementarea cadrului general de evacuare a persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele din fondul locativ al municipiului Slatina

CAPITOLUL I

Articolul 1. Obiectul prezentului regulament îl constituie reglementarea cadrului general de evacuare a persoanelor care ocupă în mod abuziv locuințele din fondul locativ al municipiului Slatina.

Articolul 2. În înțelesul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

Contractul de închiriere: actul juridic prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților privind închirierea, exploatarea și administrarea locuinței;

Locuința: construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei personae sau familii.

Persoane care ocupă în mod abuziv: persoanele care au rămas în locuința și nu îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 21 și art.27 lit. a-c din Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ocupă spațiul fără forme legale respectiv :

- a) să fie soțul sau al soția, dacă a locuit împreună cu titularul;
- b) să fie descendent sau al ascendent, dacă au locuit împreună cu acesta;
- c) persoană care au același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere (art. 27 alin. 1 din Legea 114/1996).
- d) nu are un contract valabil încheiat cu Consiliul Local al municipiului Slatina prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, consemnat prin contract scris referitor la ocuparea spațiului;

Evacuarea pe cale administrativă: procedura eliberării locuințelor sociale și cu chirie din fondul privat al municipiului Slatina, ocupate abuziv de persoanele mai sus menționate.

CAPITOLUL II

FONDUL DE LOCUINȚE

Articolul 3. Locuințele din fondul locativ sunt administrate de către Consiliul Local al municipiului Slatina prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat în baza Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 4. Locuințele care constituie fondul locativ, sunt repartizate persoanelor fizice, care îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, în sensul de a beneficia de ajutorul statului, prin atribuirea unei locuințe din fondul disponibil.

CAPITOLUL III

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Articolul 5. Temeiul legal al folosirii acestor locuințe este contractul de închiriere, încheiat între Consiliul Local al municipiului Slatina prin Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de proprietar/administrator al fondului locativ și persoana fizică titular al contractului de închiriere și membrii familiei sale, care au obținut repartizie pentru locuință.

Închirierea locuințelor se face pe baza acordului dintre Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat și chiriaș, consemnat prin contract scris, semnat și însoțit de ambele părți (în conformitate cu art.21 Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Articolul 6. În cazul în care titularul contractului de închiriere a părăsit definitiv domiciliul, sau a decedat, precum și în cazul titularului de contract, nerezident, care, fără a fi detașat, nu a mai folosit locuința mai mult de 2 ani, fără întrerupere, închirierea continuă, după caz în beneficiul următoarelor categorii de persoane:

- e) soțului sau al soției, dacă a locuit împreună cu titularul;
- f) descendenților sau al ascendenților, dacă au locuit împreună cu acesta;
- g) altor persoane care au același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere (art. 27 alin. 1 din Legea 114/1996).

Articolul 7. În lipsa persoanelor menționate la art. 6, care pot solicita locuința, contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței (art.27 alin 3 din Legea 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Articolul 8. Toate persoanele care nu îndeplinesc condițiile legale înscrise la art. 6 lit. a-c, în sensul de a beneficia de contractul de închiriere pentru locuința care se află în situația prezentată la art. 6 și 7, respectiv dacă aceste persoane nu sunt în posesia unui contract de închiriere în temeiul căruia să aibă acordul subscrisei de a folosi spațiul locativ în cauză, sunt considerate persoane care folosesc imobilul în mod abuziv.

CONTRACTUL IV VERIFICAREA ÎN TEREN

Articolul 9. În situațiile în care reprezentanții Biroului Contracte constată pe baza notelor de constatare privind verificarea în teren, că există locuințe care sunt folosite de persoanele menționate la art.8, vor lua măsurile care se impun în vederea evacuării acestor persoane pe cale administrativă respectiv notificarea acestor persoane în vederea evacuării din spațiul de locuit și întocmirea proiectului de hotărâre referitor la evacuare din spațiul de locuit ocupat abuziv.

Articolul 10. Pentru a se constata ca imobilele sunt folosite în mod abuziv, fără forme legale, persoanele abilitate din cadrul Biroului Contracte se vor deplasa și vor face verificări la fața locului, materializate prin procese verbale de constatare, poze, declarații luate de la vecini sau reprezentanții asociației de proprietari unde este cazul, respectiv vor efectua toate demersurile necesare în vederea stabilirii și determinării situației de fapt, a imobilului în cauză.

Articolul 11. La fața locului, reprezentanții Biroului Contracte, vor lua toate măsurile care se impun în vederea identificării persoanelor care ocupă în mod abuziv locuința în speță, precum și a numărului acestora.

Articolul 12. În urma acestor verificări, personalul din cadrul Biroului Contracte, va efectua măsurile legale care se impun în vederea demarării procedurii de evacuare pe cale administrativă a persoanelor găsite și identificate, în imobilele folosite fără forme legale.

Totodată personalul din cadrul Biroului Contracte vor sesiza organele de urmărire penală cu privire la ocuparea locuințelor în mod abuziv de către persoanele respective, privind săvârșirea infracțiunii de tulburare de posesie, prevăzută de art. 220 din Codul penal.

CAPITOLUL V RAPORTUL DE SPECIALITATE

Articolul 13. În temeiul constatărilor și actelor întocmite ca urmare a verificării în teren, reprezentanții Biroului Contracte vor întocmi rapoarte de specialitate având ca obiect propunerea pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind evacuarea pe cale administrativă a persoanelor găsite și identificate în teren (art.32 alin 4 din H.G. 1275/2000, - Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,cu modificările și completările ulterioare).

Raportul de specialitate va fi structurat astfel:

1. prezentarea și descrierea imobilului;
2. situația contractuală anterior ocupării locuinței în mod abuziv;
3. situația de fapt reținută în urma verificării în teren;
4. prevederile legale care fundamentează măsurile ce urmează a fi luate;
5. propunerea făcută în temeiul celor prezentate la punctele 1-4.

Raportul de specialitate va cuprinde ca și anexe, actele întocmite cu ocazia verificărilor în teren.

CAPITOLUL VI

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL ȘI SOMAȚIA DE EVACUARE

Articolul 14. Hotărârea Consiliului Local, privind evacuarea pe cale administrativă a persoanelor care folosesc în mod abuziv locuințele din fondul locativ de stat, se comunică Biroului Contracte și persoanelor care ocupă abuziv spațiu de locuit - respectiv locuințe sociale și cu chirie din fondul privat al municipiului Slatina.

Articolul 15. În termen de 5 zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local, Biroul Contracte va emite somații pentru persoanele nominalizate în cuprinsul hotărârii de consiliu, prin care se va pune în vedere acestora, ca în termen de 30 de zile de la primirea somației, să evacueze locuința.

Articolul 16. Somația va cuprinde numele și prenumele tuturor persoanelor care folosesc imobilul în cauză, solicitarea de a părăsi în termen de 30 zile imobilul, numărul și data hotărârii în temeiul căreia s-a dispus măsura evacuării pe cale administrativă, măsurile legale care se vor lua în caz de neconformare.

Totodată prin somație se va aduce la cunoștință persoanelor în cauză, faptul că vor suporta toate cheltuielile ocazionate de evacuarea lor din imobil și în termen de 30 de zile au obligația ridicării din locuință a bunurilor deținute.

Articolul 17. Comunicarea Hotărârii de Consiliu privind evacuarea abuzivilor din imobil, precum și a somației, urmează a se efectua prin grija Biroului Contracte.

CAPITOLUL VII

EVACUAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ

Articolul 18. Evacuarea efectivă a persoanelor care ocupă în mod abuziv spații de locuit în locuințele sociale sau cu chirie din fondul privat al municipiului Slatina se va face de către o comisie stabilită prin Dispoziție a Primarului municipiului Slatina, cu sprijinul reprezentanților Poliției Locale și al Direcției Administrarea Doemniului Public și Privat.

Articolul 19. Direcția Administrarea Doemniului Public și Privat nu-și asumă responsabilitatea pentru bunurile neridicate de către persoana care este evacuată.

După eliberarea locuinței, aceasta va fi încuiată cu lacăt și sigilată prin grija reprezentanților Biroului Contracte.

CAPITOLUL VIII

DISPOZIȚII FINALE

Articolul 20. Constituie anexe la prezentul regulament: modelul pentru „Nota de constatare în teren” și „Somația”.

Președinte de ședință

Iancu Eugen





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

NR. / 2011

NOTĂ DE CONSTATARE ÎN TEREN

Subsemnata(a/ul) _____ angajat al Biroului Contracte, deplasându-mă în str. _____ nr. _____, bl. _____, ap. _____, am constatat următoarele:

1. Locuința din fondul locative aflat în administrarea subscrisei, situată în Slatina str. _____ nr. _____, bl. _____, ap. _____, compusă din _____ camere a fost ocupată cu contract de închiriere nr. _____ / _____ de numitul _____

Locuința a devenit liberă în urma:

2. În prezent locuința este ocupată în mod abuziv fără vreun drept locativ și fără contract de închiriere de numitul _____ și bunurile sale, familia fiind formată din:

2.1	CNP	_____
2.2	CNP	_____
2.3	CNP	_____
2.4	CNP	_____
2.5	CNP	_____
2.6	CNP	_____

Abuzivii au domiciliul în _____
anterior au locuit în _____.

Șef Birou Contracte,

Intocmit,



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 1, Slatina, Olt, tel: 0249/439451; fax: 0249/439336
Web site: www.primariaslatina.ro ; E-mail: relatiipublice@primariaslatina.ro

NR. / 2011-

SOMATIE CĂTRE,

D-n.(a/ul) _____
SLATINA
Str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____

Prin prezenta vă somăm ca în termen de 30 zile de la primirea prezentei, să eliberați locuința situată la adresa specificată mai sus, pe care o ocupați în mod abuziv, fără forme legale și să predați cheile acesteia la Biroul Contracte.

Evacuarea a fost dispusă în Temeiul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. _____/_____.

Evacuarea se va face și în lipsa d-voastră fără a ne asuma vreo răspundere asupra bunurilor aflate în locuință.

VICEPRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU JURIDIC, ȘEF BIROU CONTRACTE, INTOCMIT,

SLATINA, la _____ 2010