



Consiliul Local al Municipiului Slatina

str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

Nr. 76/23.03.2007

HOTĂRARE

Privind: trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Slatina, a imobilului - teren în suprafață de 52.038,38 mp și construcții aferente, situat în municipiul Slatina, zona Sărăcești și vânzarea prin licitație publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința extraordinară din data de 23 martie 2007,

Având în vedere:

- referatul nr. 3080/07.02.2007 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV AMD S.R.L. Slatina;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 261/22.11.2006 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafață de 52.038,38 mp situat în zona Sărăcești;
- prevederile art. 123(1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile art. 36 (5), lit. b) coroborat cu art. 45 (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă trecerea din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a bunului imobil situat în municipiul Slatina, zona Sărăcești, compus din teren în suprafață de 52.038,38 mp, cu vecinătățile:

- N - teren arabil proprietate privată;
- S - drum acces spre Sărăcești;
- E - pârâul Muierii;
- V - pășune ,

pe care sunt amplasate două construcții într-o stare avansată de degradare: o construcție C1 – fost pavilion al armatei cu regim de înălțime parter și etaj în suprafață construită de 279,50 mp și suprafață construită desfășurată de 411,50 mp și o construcție anexă – fostă magazie, cu regim de înălțime parter în suprafață construită de 147,50 mp, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se completează anexa nr. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 21/18.01.2006 prin care a fost însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina cu bunul imobil menționat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 52.038,38 mp și construcții aferente, situat în municipiul Slatina, zona „Sărăcești”, identificat conform art. 1.

Art. 4. Se însușește raportul de evaluare întocmit de S.C. PROEV A.M.D S.R.L. Slatina, a imobilului, compus din teren în suprafață de 52.038,38 mp și construcții aferente potrivit căruia imobilul a fost evaluat astfel:

- terenul în suprafață de 52.038,38 mp - **102.791 euro** echivalentul a **362.593 lei**;
- construcția – Pavilion C1 cu suprafața construită desfășurată de 411,50 mp a fost evaluată la **7212 euro**, echivalentul a **25.442 lei**;

- construcția anexă C2 a fost evaluată la **1485 euro**, echivalentul a **5240 lei**,
rezultând o valoare totală pentru întregul imobil teren și construcții, de **111.488 euro**, echivalentul a **393.275 lei**

Art. 5. (1) - Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului teren și construcții aferente, menționat la art.1, de **111.488 euro**, echivalentul a **393.275 lei**

(2) - Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral cu ocazia încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

Art. 6. Se instituie ca obligație a cumpărătorului, obținerea autorizației de construire în vederea realizării investițiilor, în termen de 3 luni de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare și de a finaliza investițiile în termen de 18 luni de la obținerea autorizației, sub sancțiunea rezoluționării contractului de vânzare - cumpărare

Rezoluționarea operează de plin drept fără punere în întârziere prealabilă, fără intervenția instanței.

Art. 7. Se aprobă caietul de sarcini - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 8. - Se împuternicește Directorul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, cu

- publicarea anunțului privind organizarea licitației;
- elaborarea instrucțiunilor de organizare și desfășurare a licitației;
- primirea contestațiilor împotriva licitației și întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea soluționării acestora, în termenele prevăzute de lege;
- semnarea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, cu persoana câștigătoare a licitației.

Art. 9. - Pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, părțile au obligația să se prezinte în termen de 30 de zile de la adjudecare, la un birou notarial.

Cheltuielile legate de încheierea actului de vânzare - cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc, se vor suporta de cumpărător.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Arhitectul șef.

Președinte de ședință,
Ștefan NECULA



Avizat pentru legalitate.
Secretarul municipiului Slatina,
Mihai-Ion IDITA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mihai-Ion IDITA mentioned in the text next to it.

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 52.038,38 mp și construcții aferente, situat în municipiul Slatina, zona „Sărăcești”

CAP. I. – OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Obiectul vânzării îl reprezintă bunul imobil situat în municipiul Slatina, zona Sărăcești, compus din teren în suprafață de 52.038,38 mp, cu vecinătățile:

- N - teren arabil proprietate privată;
- S - drum acces spre Sărăcești;
- E - pârâul Muierii;
- V - pășune ,

pe care sunt amplasate două construcții: o construcție C1 – fost pavilion al armatei, cu regim de înălțime parter și etaj în suprafață construită de 279,50 mp și suprafață construită desfășurată de 411,50 mp, o construcție anexă – fostă magazie, cu regim de înălțime parter în suprafață construită de 147,50 mp,

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

2.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și legislativ, care impun vânzarea terenului sunt următoarele:

- a) - necesitatea exploatării în mod eficient a terenului;
- b) - prețul obținut prin vânzarea imobilului, va duce la obținerea de venituri la bugetul local, estimate la peste 111.488 euro;
- c). - dispozițiile art. 36(5), lit. b) coroborat cu art.123(1)(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, "*Consiliile locale hotărăsc cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*"

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. - Prețul de pornire al licitației este de 111.488 euro, echivalentul a 393.275 lei, stabilit la data evaluării, la un curs al euro de 3,5275, comunicat de BNR. preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local.

3.2. - Ofertantul, este obligat să depună un extras de cont din care să reiasă că acesta are în cont o sumă cel puțin egală cu prețul de pornire a licitației.

3.3.- Valoarea adjudecată la licitație, va fi achitată integral cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei în funcție de raportul leu/euro comunicat de BNR la data plății.

3.4. - Garanția de participare la licitație în sumă de 1 % din valoarea totală a imobilului, calculată la prețul de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică

Cap. IV. CONDITII DE MEDIU

4.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investițiile se vor realiza în conformitate cu prevederile proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

5.2. Tipul construcțiilor și regimul de înălțime adoptat, conform proiectului realizat în acest sens, va fi în concordanță cu condițiile impuse prin Planul Urbanistic Zonal aprobat pentru această zonă;

5.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

5.4. Durata de execuție a investițiilor va fi de 18 luni de la data eliberării autorizației de construire.

5.5. Durata de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor privind realizarea investiției, va fi de maxim 3 luni de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a)- Să predea cumpărătorului imobilul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b).- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumpărare.
- c) - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a.)- Să obțină autorizația de construire în vederea realizării investițiilor, în termen de maxim trei luni de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și să realizeze investiția conform proiectului aprobat și avizelor legale, în termen de 18 luni de la data obținerii autorizației.
- b)- Cumpărătorul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la , P.S.I., protecția mediului și persoanelor.
- c) - Cumpărătorul se obligă să achite prețul la valoarea adjudecată, în termenele stabilite la Cap. III, pct. 3.3. din prezentul caiet de sarcini.
- d) – să plătească cheltuielile vânzării: costurile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.
- e) – cumpărătorul are obligația sa realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie, lucrările de echipare edilitară a terenului cu rețele de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare și alte utilități necesare

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare –cumpărare.

7.2. Realizarea investițiilor se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

7.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărător.

7.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

7.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare - cumpărare.

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitantului contra cost.

7.7. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare - cumpărare în forma autentică.

Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

7.8. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției și taxei de participare la licitație.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al Municipiului Slatina;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și au renunțat să încheie contractul.

7.9. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, în acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație, taxa de participare și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise.

7.10. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**Președinte de ședință,
Ștefan NECULA**



Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar - lei-	Situația juridică
1.		Imobil situat în municipiul Slatina, zona Sărăcești, compus din - teren în suprafață de 52.038,38 mp și construcții aferente	Imobilul este compus din teren în suprafață de 52.038,38 mp, cu vecinătățile: - N - teren arabil proprietate privată; - S - drum acces spre Sărăcești; - E - pârâul Muierii; - V - pășune , pe care sunt amplasate două construcții într-o stare avansată de degradare: o construcție C1 - fost pavilion al armatei cu regim de înălțime parter și etaj în suprafață construită de 279,50 mp și suprafață construită desfășurată de 411,50 mp și o construcție anexă - fostă magazie, cu regim de înălțime parter în suprafață construită de 147,50 mp.	2006	393.275	

