



Nr.81/20.03.2025

HOTĂRÂRE

Referitoare la: *vânzarea fără licitație publică a unor imobile - terenuri în suprafață totală de 18 mp, ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, situate în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacente blocului GA16, sc.A, ap.2, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către doamna Tonescu Mihaela, deținătoare a construcției edificată pe aceste terenuri*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară din data de 20.03.2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.25090/11.03.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 25092/11.03.2025;
- raportul de specialitate nr. 25101/11.03.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- solicitarea formulată de către doamna Tonescu Mihaela, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 12480/13.12.2023;
- extras din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 169/30.06.2023;
- Cartea funciară nr. 66023 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 9 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent părții de est a blocului GA16, sc.A, ap.2, parter, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 66020 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 9 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacent părții de nord a blocului GA16, sc.A, ap.2, parter, județul Olt;
- Cartea funciară nr. 50758-C1-U23 Slatina, în care este înscris imobilul – spațiu comercial în suprafață utilă de 67,57 mp, situat în municipiul Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr.20, bl.GA16, sc. A, parter, ap.2 județul Olt;
- contractul de vânzare – cumpărare nr. 13151/23.12.1991 încheiat de R.A.G.C.L. Slatina;
- autorizația de construire nr. 385/12.07.2000 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/09.10.2024, înregistrat la Primaria Municipiului Slatina sub nr. 105510/09.10.2024;
- raportul de evaluare nr. REVED14/07.11.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11488/07.11.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
- raportul de evaluare nr. REVED14A/07.11.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11489/07.11.2023, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
- dispozițiile art.363, alin. (7) și (8) precum și art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil actualizat, cu privire la dreptul de preempțiune;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina

în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,„c”, alin.6, lit.,„b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilelor - terenuri în suprafață totală de **18,00 mp**, situate în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacente blocului GA16, sc. A, ap.2, parter, județul Olt, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Slatina, identificate astfel:

a) teren în suprafață de 9 mp din măsurători cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 66023 Slatina, cu număr cadastral 66023, adiacent părții de est a blocului GA16, sc.A, ap.2, parter, județul Olt;

b) teren în suprafață de 9 mp din măsurători cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 66020 Slatina, cu număr cadastral 66020, adiacent părții de nord a blocului GA16, sc.A, ap.2, parter, județul Olt;

pe care sunt edificate extinderile spațiului comercial deținut de doamna Tonescu Mihaela, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către doamna Tonescu Mihaela, în calitate de deținătoare a construcțiilor – extinderi spațiu comercial edificate pe aceste loturi de teren.

Art.2.- Se însușesc rapoartele de evaluare nr. REVED14/07.11.2023 și REVED14A/07.11.2023, înregistrate la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 11488/07.11.2023 și 11489/07.11.2023, elaborate de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilele – terenuri în suprafață totală de 18,00 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacente blocului GA16, sc.A, ap.2, parter, județul Olt, potrivit cărora, terenurile au fost evaluate astfel:

- terenul în suprafață de 9 mp, a fost evaluat la 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei;
- terenul în suprafață de 9 mp, a fost evaluat la 1.000 Euro, echivalent a 5.000 lei;

rezultând o valoare totală de 2.000 Euro, echivalent a 10.000 lei, calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al imobilelor – terenuri în suprafață totală de 18,00 mp, situate în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, adiacente blocului GA16, sc.A, ap.2, parter, județul Olt, la valoarea stabilită potrivit rapoartelor de evaluare, însușite potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de **2.000 Euro**, echivalent a **10.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat integral de cumpărător, cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

Art.4.- În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, doamna Tonescu Mihaela, deținătoare a construcțiilor – extinderi edificate pe imobilele - terenuri ce fac obiectul vânzării potrivit prevederilor prezentei hotărâri, va fi notificată, aceasta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a imobilelor - terenuri identificate potrivit art.1, se va încheia în formă autentică la Notarul Public, în termen de maxim 180 de zile de la data la care persoana îndreptățită a-și exercita dreptul de preempțiune privind cumpărarea, și-a exprimat opțiunea cumpărării în termenul prevăzut la art.4 din prezenta hotărâre.

(2). - Primarul Municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu doamna Tonescu Mihaela.

Art.6.- Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărător.

Art.7.- Cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, se vor scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, pozițiile corespunzătoare imobilelor – terenuri prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8.- Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Econonimă;
- doamna Tonescu Mihaela, cu domiciliul în

Președinte de ședință,
MATEI Valeriu

Contrasemnează,
Secretar general al municipiului Slatina
Mihai - Ion IDITA

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”.

- 18 - consilieri prezenți
- 3 - consilieri absenți
- 21 - consilieri în funcție.